

ZARZĄDZENIE NR 189/2019
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 23 maja 2019 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Świętojańskiej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2019.poz. 506) i § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 148/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2019 r., **zarządzam co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na okres 9 (dziewięciu) lat, w trybie bezprzetargowym, gruntu o powierzchni 120 m², stanowiącego własność Gminy Kielce, położonego w Kielcach przy ul. Świętojańskiej, obejmującego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów miasta Kielce (obręb 0024) numerem 1736/64, wchodzącą w skład nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej KW KI1L/00090105/0, z przeznaczeniem pod ogród przydomowy - obsługę budynku mieszkalnego. Teren został zaznaczony na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

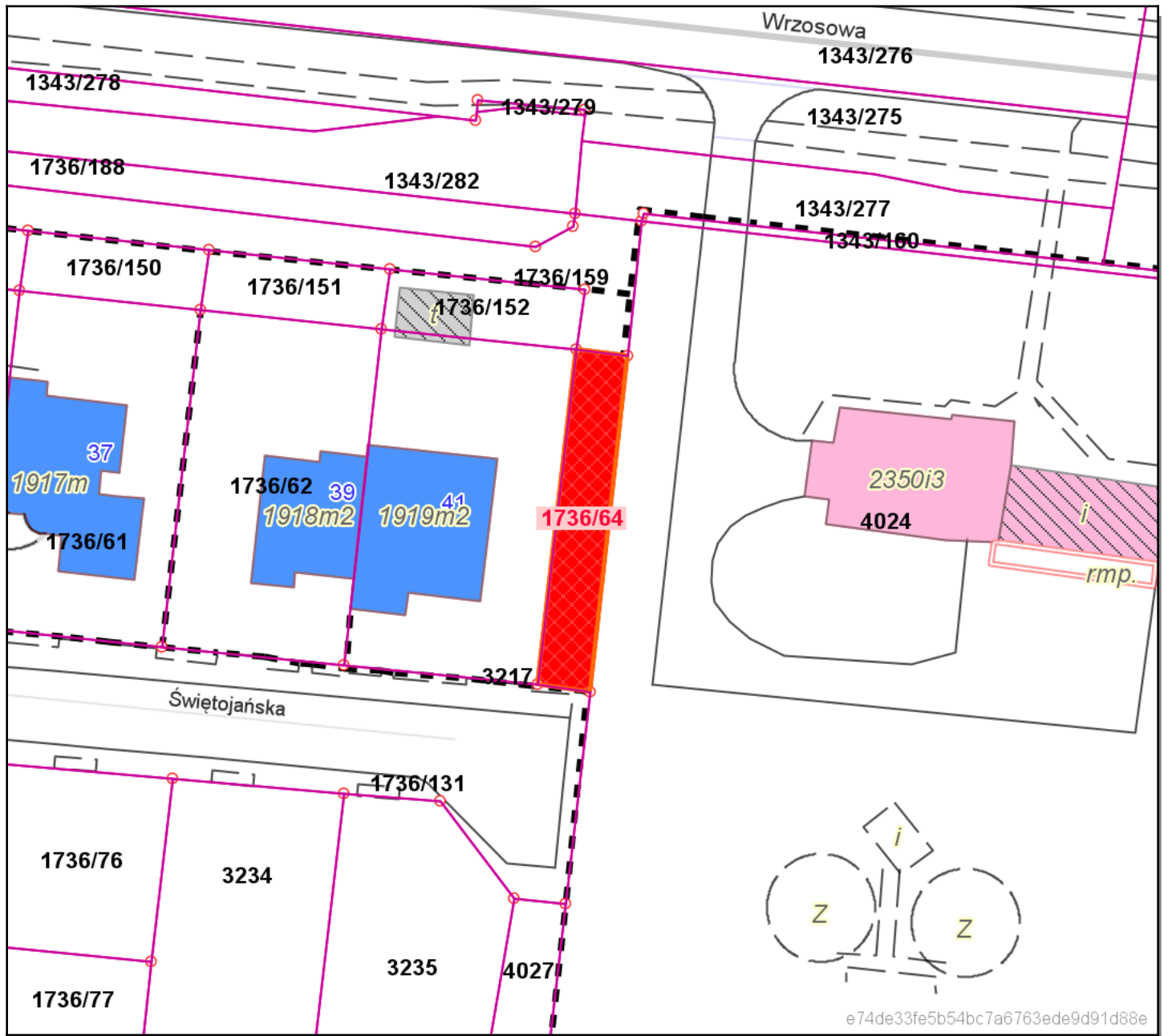
§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w sprawie wydzierzawienia gruntu położonego w Kielcach przy Świętojańskiej



Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ul. Świętojańskiej o powierzchni 120 m², oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 1736/64 (obręb 0024) stanowi własność Gminy Kielce.

W/w działka znajduje się w ogrodzeniu posesji przy ul. Świętojańskiej 41 (dz. nr 3217) i od dnia 22 czerwca 2010 r. dzierżawiona była przez współwłaściciela tej nieruchomości.

W związku ze śmiercią dotychczasowego dzierżawcy, w dniu 20.03.2019 r. do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek jego córki z prośbą o wydzierżawienie w/w gruntu, na okres 9 lat, z przeznaczeniem pod ogród przydomowy.

Północna część wnioskowanego terenu, objęta jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Kielce Wschód - Obszar III.3 Ostrogórka - Wojska Polskiego" i przeznaczona jest pod tereny usług infrastruktury technicznej wodociągowej, natomiast południowa jego część nie jest objęta planem.

W myśl § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawić lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na okres nie dłuższy niż 9 lat, przy czym wydzierżawienie lub wynajmowanie nieruchomości na cel rolniczo – ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogrodów przydomowych oraz urządzenia dróg dojazdowych, następuje w drodze bezprzetargowej.

Spełnione są wymogi określone w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz w § 2 ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku, a zatem w celu wydzierżawienia gruntu przy ul. Świętojańskiej, w trybie bezprzetargowym, na okres 9 lat, zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.