

ZARZĄDZENIE NR 188/2019
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 23 maja 2019 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Zalesie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2019.poz. 506) i § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 148/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2019 r., **zarządzam co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na okres 6 (sześciu) lat, w trybie bezprzetargowym, gruntu o powierzchni 75 m², stanowiącego własność Gminy Kielce, położonego w Kielcach przy ul. Zalesie, obejmującego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce (obręb 0019) numerem 609/6, wchodzącej w skład nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej KW KI1L/00157474/5, z przeznaczeniem pod ogród przydomowy - obsługę budynku mieszkalnego. Teren został zaznaczony na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

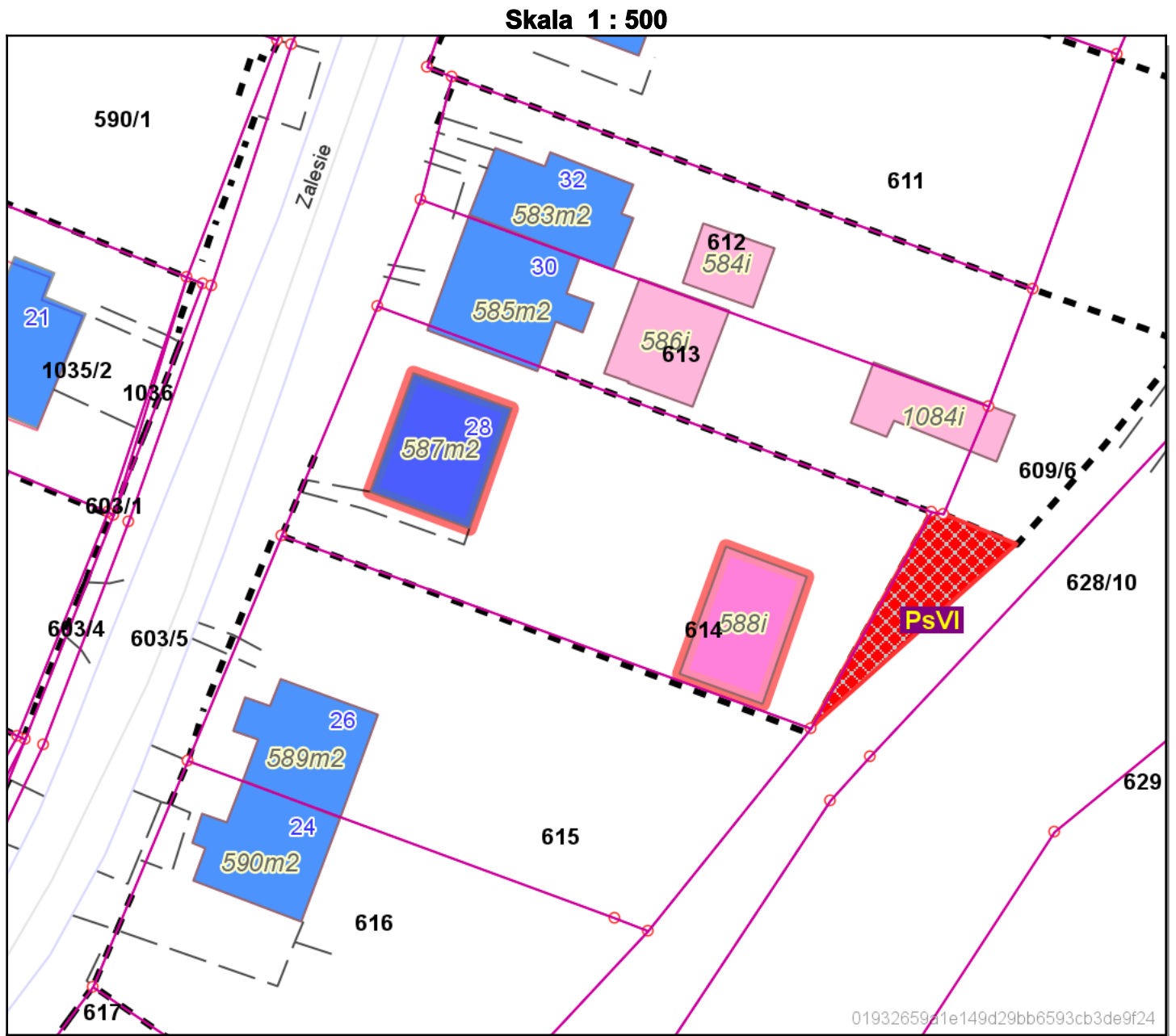
§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Zalesie



Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ul. Zalesie o powierzchni 15309 m², oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 609/6 (obręb 0019) stanowi własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a osobą fizyczną, w dniu 30 kwietnia 2015 r. na okres 3 lat tj. do dnia 30 kwietnia 2018 r., zawarta została umowa dzierżawy, dotycząca gruntu o pow. 75 m², stanowiącego część w/w działki, z przeznaczeniem pod zieleń.

Do Prezydenta Miasta Kielce w dniu 21.03.2019 roku wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy o ponowne wydzierżawienie w/w gruntu, na dotychczasowych warunkach.

Grunt będący przedmiotem wniosku znajduje się w ogrodzeniu posesji przy ul. Zalesie 28 (dz. Nr 614), stanowiącej własność wnioskodawcy i wykorzystywany jest pod zieleń.

W myśl § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawić lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na okres nie dłuższy niż 9 lat, przy czym wydzierżawienie lub wynajmowanie nieruchomości na cel rolniczo – ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogrodów przydomowych oraz urządzenia dróg dojazdowych, następuje w drodze bezprzetargowej.

Od dnia wejścia w życie uchwały Nr XVIII/363/2007 tj. 19.03.2008 r., w/w grunt, dzierżawiony był na rzecz wnioskodawcy, na okres 3 lat. Istnieje więc możliwość jego ponownego wydzierżawienia, w oparciu o powołaną wyżej uchwałę.

Spełnione są wymogi określone w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz w § 2 ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku, a zatem w celu wydzierżawienia gruntu przy ul. Zalesie, w trybie bezprzetargowym, na okres 6 lat, zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.