

**ZARZĄDZENIE NR 183/2019
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 22 maja 2019 r.

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu, na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Kielce lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Kielce, położonych w Kielcach przy ul. Karola Olszewskiego.

Na podstawie § 6 Uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 5 czerwca 2018 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, w oparciu o art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t.j.Dz.U.2018.1025 ze zm.¹) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 148/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2019r., **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Wyrażam zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem, na rzecz PGE Dystrybucja S.A., na nieruchomościach, stanowiących własność Gminy Kielce, położonych w Kielcach przy ul. K. Olszewskiego, oznaczonych w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0005) numerami działek: 6/424 o pow. 0,0584 ha, 6/475 o pow. 0,1991 ha, 6/506 o pow. 0,0472 ha, 6/503 o pow. 0,0261 ha, 6/508 o pow. 0,0824 ha, 6/502 o pow. 0,0474 ha, 6/504 o pow. 0,0100 ha, 6/505 o pow. 0,1532 ha, 6/531 o pow. 0,0036 ha, objęte księgą wieczystą Nr KIIL/00138767/7, 6/320 o pow. 0,7200 ha, 6/370 o pow. 0,4377 ha, objęte księgą wieczystą Nr KIIL/00147173/2, 6/481 o pow. 0,0036 ha, 6/491 o pow. 0,2313 ha, 6/494 o pow. 0,1685 ha, 6/493 o pow. 0,0816 ha, 6/492 o pow. 0,0149 ha, 6/487 o pow. 0,3571 ha, 6/488 o pow. 0,0645 ha, 6/489 o pow. 0,1664 ha, 6/458 o pow. 0,2525 ha objęte księgą wieczystą Nr KIIL/00159421/3, 6/524 o pow. 0,0245 ha, 6/519 o pow. 0,2539 ha, 6/521 o pow. 0,0277 ha, 6/520 o pow. 0,0325 ha, 6/516 o pow. 0,0052, objęte księgą wieczystą Nr KIIL/00161405/2 ha oraz na nieruchomościach będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Kielce, położonych w Kielcach przy ul. K. Olszewskiego, oznaczonych w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0005) numerami działek: 6/406 o pow. 0,9012 ha, objęta księgą wieczystą Nr KIIL/00086933/2, 5/65 o pow. 1,9909 ha, objęta księgą wieczystą Nr KIIL/000135852/9, 5/90 o pow. 0,0043 ha, 5/91 o pow. 0,0089 ha, objęte księgą wieczystą Nr KIIL/000152530/1, służebności przesyłu, polegających na prawie korzystania z gruntu o łącznej pow. 1392,5m², w celu wybudowania linii kablowej energetycznej oraz kontenerowych stacji transformatorowych, w tym również na prawie dostępu do tego gruntu, celem eksploatacji i utrzymania we właściwym stanie technicznym wybudowanych urządzeń, usunięcia ewentualnych awarii, wykonania modernizacji, prowadzenia remontów i ich i przebudowy.

2. Granice i przebieg ustanawianych służebności wskazano kolorem niebieskim na mapach, stanowiących załączniki graficzne nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

¹Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2018.1104,1629,2073,2244,Dz. U. 2019. 80.

§ 2.

Zarządzenie stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej ustanowienia służebności określonej w § 1.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

proj. stacja trafo. KPT 1
 typu MRw-bpp 20/2x1000-6
 +proj. kable SN 15kV 3xXRUHAKXs1x240mm²
 +proj. kable nN 0,4 kV YHAKXs 4x240mm²
 +proj. złącza kablowo pomiarowe
 w obrębie działki nr ewid. 6/481 - P=36,43m²

proj. kabel SN 15kV 3xXRUHAKXs1x240mm
 w obrębie działki nr ewid. 6/488 - Lt=2,4m

proj. kabel SN 15kV 3xXRUHAKXs1x240mm
 w obrębie działki nr ewid. 6/487 - Lt=33,4m

proj. SRS 160
 L=16m

Teren Zamknięty
 dz.42/10

proj. kabel SN 15kV 3xXRUHAKXs1x240mm
 w obrębie działki nr ewid. 6/492 - Lt=46,3m

proj. kabel SN 15kV 3xXRUHAKXs1x240mm
 w obrębie działki nr ewid. 6/489 - Lt=38,3m

proj. kabel SN 15kV 3xXRUHAKXs1x240mm
 w obrębie działki nr ewid. 6/502 - Lt=50,5m

proj. kabel SN 15kV 3xXRUHAKXs1x240mm
 w obrębie działki nr ewid. 6/493 - Lt=42,6m

proj. kabel SN 15kV 3xXRUHAKXs1x240mm
 w obrębie działki nr ewid. 6/503 - Lt=36,0m

proj. kabel SN 15kV 3xXRUHAKXs1x240mm
 w obrębie działki nr ewid. 6/508 - Lt=4,2m

proj. kabel SN 15kV 3xXRUHAKXs1x240mm
 w obrębie działki nr ewid. 6/504 - Lt=36,7m

proj. kabel SN 15kV 3xXRUHAKXs1x240mm
 w obrębie działki nr ewid. 6/494 - Lt=29,3m

proj. kabel SN 15kV 3xXRUHAKXs1x240mm
 w obrębie działki nr ewid. 6/491 - Lt=7,5m

proj. kabel SN 15kV 3xXRUHAKXs1x240mm
 w obrębie działki nr ewid. 6/508 - Lt=26,7m

proj. kabel SN 15kV 3xXRUHAKXs1x240mm
 w obrębie działki nr ewid. 6/505 - Lt=24,3m

proj. kabel SN 15kV 3xXRUHAKXs1x240mm
 w obrębie działki nr ewid. 6/520 - Lt=44,5m

proj. kabel SN 15kV 3xXRUHAKXs1x240mm
 w obrębie działki nr ewid. 6/506 - Lt=1,8m

proj. DVK 160
 L=70m

proj. kabel SN 15kV 3xXRUHAKXs1x240mm
 w obrębie działki nr ewid. 6/521 - Lt=43,2m

proj. kabel SN 15kV 3xXRUHAKXs1x240mm
 w obrębie działki nr ewid. 6/506 - Lt=1,8m

proj. kabel SN 15kV 3xXRUHAKXs1x240mm
 w obrębie działki nr ewid. 6/524 - Lt=32,3m

proj. kabel SN 15kV 3xXRUHAKXs1x240mm
 w obrębie działki nr ewid. 6/519 - Lt=41,5m

proj. kabel SN 15kV 3xXRUHAKXs1x240mm
 w obrębie działki nr ewid. 6/458 - Lt=32,0m

proj. kabel SN 15kV 3xXRUHAKXs1x240mm
 w obrębie działki nr ewid. 6/531 - Lt=3,0m

proj. złącze typu
 ZK-P+SQ (oświetleniowe)

proj. złącza kontrolno pomiarowe
 5 szt. typu ZK-2/RBL2x400A/1PP

LEGENDA:

- powierzchnia zajętej działki dla potrzeb realizacji inwestycji
- proj. sieć kablowa SN 15 kV

Organ prowadzący planowanie przestrzenne i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA KIELCE
Nazwa materiału zasadniczego	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasadniczego	P.2661.2009.1948
Data wykonania kopii	21.03.2019
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

Wzrost: 0NG.V1.0842.983.2019
 z dnia: 21.03.2019
 Katarzyna Głowska
 (poza licencją wykonać)

ZAKŁADNIK GRAFICZNY NR 1
 DO ZARZĄDZENIA NR.../2019
 PREZYDENTA MIASTA KIELCE
 Z DNIA...

działki przewidziane pod budowę projektowanych kontenerowych stacji transformatorowych	
nr działki	powierzchnia działki [m ²]
6/481	38
6/516	52
6/502	43
Razem	133

"STUDIOPROJEKT - Z. ZIELIŃSKI"
 Zbigniew Zieliński
 25-827 Kielce, ul. Ustronie 17a
 Regon 292834078, NIP 959-07440-02
 tel. 508-058-785, (041) 317-19-65

Parametry sieci kablowej wymagane dla potrzeb umowy dotyczącej udoświecenia nieruchomości					
nr działki	długość projektowanej sieci kablowej w obrębie działki [m]	szerokość zajęcia gruntu dla potrzeb realizacji inwestycji [m]	powierzchnia zajętej działki dla potrzeb realizacji inwestycji [m ²]	liczba dni zajętości (obejmuje wytyczenie trasy kabla, wykonanie wykopu, ułożenie kabla, odbiór robót podlegających zakryciu, zasypanie wykopu, uporządkowanie terenu)	przewidywany termin realizacji
6/320	208	1	208	5	II kwartał 2019 roku
6/406	79,4	1	79,4		
5/65	185,4	1	185,4		
6/424	31,3	1	31,3		
5/91	14,8	1	14,8		
6/524	32,3	1	32,3		
6/519	41,5	1	41,5		
6/521	43,2	1	43,2		
6/520	44,5	1	44,5		
6/506	6	1	6		
6/508	26,7	1	26,7		
6/494	29,3	1	29,3		
6/493	42,6	1	42,6		
6/492	46,4	1	46,4		
6/487	33,4	1	33,4		
6/488	2,4	1	2,4		
6/489	38,3	1	38,3		
6/502	50,5	1	50,5		
6/503	36	1	36		
6/504	36,7	1	36,7		
6/491	7,5	1	7,5		
6/505	24,3	1	24,3		
6/531	3	1	3		
6/475	148	1	148		
6/370	16	1	16		
6/458	32	1	32		
Razem	1259,5	1	1259,5		

Uzasadnienie

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna Oddział Skarżysko-Kamienna wystąpiła z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu, polegających na prawie korzystania z części nieruchomości stanowiących własność Gminy Kielce, położonych w Kielcach przy ul. K. Olszewskiego, oznaczonych w ewidencji gruntów m. Kielce Obr. 0005 numerami działek 6/320, 6/424, 6/524, 6/519, 6/521, 6/520, 6/506, 6/492, 6/487, 6/488, 6/531, 6/475, 6/370, 6/508, 6/494, 6/493, 6/489, 6/502, 6/503, 6/504, 6/491, 6/505, 6/458, 6/481, 6/516 oraz części nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Kielce, położonych w Kielcach przy ul. Olszewskiego, oznaczonych w ewidencji gruntów m. Kielce Obr. 0005 numerami działek 6/406, 5/65, 5/90, 5/91, w celu wybudowania linii kablowej energetycznej S/N w pasie o pow. $\Sigma 1259,5\text{m}^2$ i stacji transformatorowych na obszarze o pow. $\Sigma 133,0\text{m}^2$, a po ich wybudowaniu, także na prawie bezpłatnego nieograniczonego dostępu do tych urządzeń w celu zapewnienia właściwego stanu technicznego (konserwacja naprawy i modernizacja).

Na podstawie art. 305¹, w związku z art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, które nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzi w skład przedsiębiorstwa, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Zgodnie z § 5 uchwały Nr XLII/874/2017 Rady Miasta Kielce z dnia 18 maja 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce - Prezydent obciąża nieruchomości Miasta Kielce ograniczonymi prawami rzeczowymi, z wyjątkiem ustanawiania hipoteki.

W celu ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Kielce oraz na nieruchomościach będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Kielce, położonych przy ulicy K. Olszewskiego, oznaczonych w ewidencji gruntów m. Kielce obręb 0005 jako działki nr 6/320, 6/424, 6/524, 6/519, 6/521, 6/520, 6/506, 6/492, 6/487, 6/488, 6/531, 6/475, 6/370, 6/508, 6/494, 6/493, 6/489, 6/502, 6/503, 6/504, 6/491, 6/505, 6/458, 6/481, 6/516, 6/406, 5/65, 5/90, 5/91, w oparciu o w/w uchwałę Rady Miasta Kielce, podjęte zostaje niniejsze zarządzenie.