

**ZARZĄDZENIE NR 154/2019  
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

**z dnia 24 kwietnia 2019 r.**

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego  
niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Zagnańskiej**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204<sup>1)</sup>) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 148/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2019 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Zagnańskiej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0010 jako działka nr 46/77 o pow. 0,0066 ha, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00155259/8.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348, z 2019 r. poz. 270 i 492.

## Uzasadnienie

W Kancelarii Notarialnej przy ul. Silnicznej nr 15 lok. U-4 w Kielcach został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 1478/2019 w dniu 18 kwietnia 2019 roku – umowa warunkowej sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Zagnańskiej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0010 jako działka nr 46/77 o pow. 0,0066 ha, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00155259/8.

Spółka pod firmą: Plaza Nieruchomości Grzyb Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Kielcach jako użytkownik wieczysty ww. działki, stanowiącej własność Skarbu Państwa, zbywa prawo użytkowania wieczystego tej nieruchomości na rzecz spółki pod firmą: PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie pod warunkiem, że Prezydent Miasta Kielce nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Gminie Kielce.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Północ – Obszar II.2: Centrum handlowo-usługowe u zbiegu ulic Zagnańskiej i Jesionowej” uchwalonym Uchwałą Nr XLIX/858/2013 Rady Miasta Kielce z dnia 25 lipca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2013 r., poz. 3072) oraz ze Zmianą nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu: „Kielce Północ – Obszar II.2: Centrum handlowo-usługowe u zbiegu ulic Zagnańskiej i Jesionowej” uchwaloną Uchwałą Nr LIX/1316/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 26 lipca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego 2018 r., poz. 3039 z dn. 04.09.2018 r.), ww. działka położona jest na obszarze funkcjonalnym oznaczonym symbolem UC1 – teren obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

Z wypisu z rejestru gruntów i budynków sporządzonego według stanu na dzień 18 kwietnia 2019 roku wynika, że działka nr 46/77 w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem „Bi” – inne tereny zabudowane.

Mając na uwadze, że w budżecie miasta nie ma zabezpieczonych środków na nabywanie takich gruntów oraz na przedmiotowym terenie nie są realizowane zadania Gminy Kielce, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.