

ZARZĄDZENIE NR 145/2019
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 12 kwietnia 2019 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Jagiellońskiej (cz. dz. nr 107/25)

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 t.j.) i § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 r., zmienionego zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr 111/2017 z dnia 29 marca 2017 roku, Nr 348/2017 z dnia 21 sierpnia 2017 roku, Nr 240/2018 z dnia 25 czerwca 2018 roku, Nr 261/2018 z dnia 09 lipca 2018 roku, Nr 432/2018 z dnia 23 listopada 2018 roku **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony, grunt Gminy Kielce o powierzchni 561 m², położony w Kielcach przy ul. Jagiellońskiej, stanowiący część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 107/25 (obręb 0015), objętej księgą wieczystą KI1L/00064762/2, pod obsługę budynku wspólnoty mieszkaniowej.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

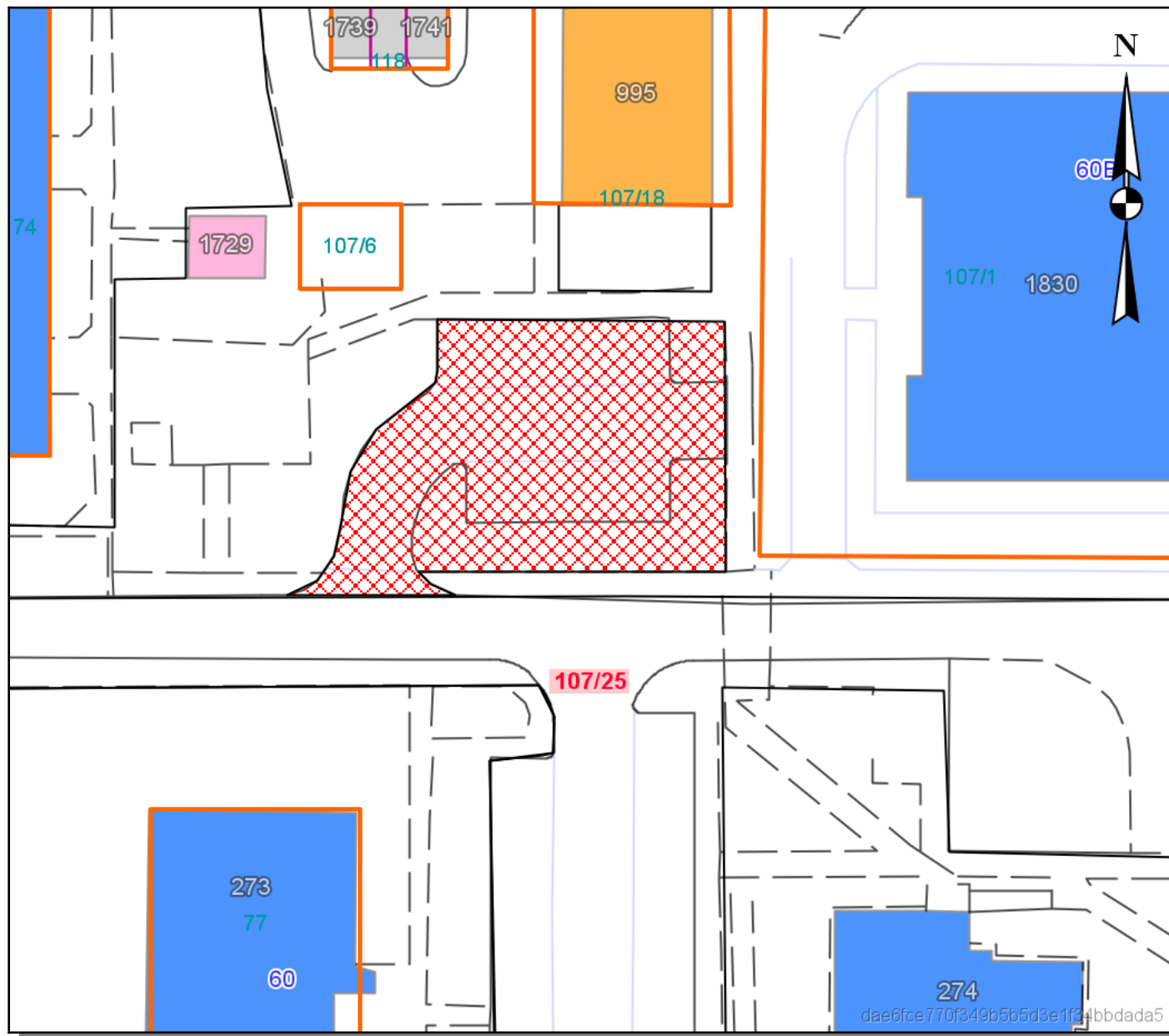
§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO ZARZĄDZENIA PREZYDENTA MIASTA
KIELCE

w sprawie wydzierżawienia cz. działki ozn. numerem 107/25 (obr. 0015)

Skala 1 : 500



Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ul. Jagiellońskiej, objęta księgą wieczystą KW Nr KI1L/00064762/2, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce nr 107/25 (powstała z podz. dz. nr 107/19) obr. 0015, stanowi własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a Wspólnotą Mieszkaniową Nieruchomości Grunwaldzka 22 oraz Wspólnotą Mieszkaniową Jagiellońska 60 zawarta została w dniu 29.06.2018r. umowa dzierżawy dotycząca części w/w gruntu o powierzchni 3340 m², na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem pod obsługę budynków wspólnot mieszkaniowych.

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynęły wnioski w/w Wspólnot Mieszkaniowych, w sprawie wydzierżawienia dodatkowego terenu stanowiącego część dz. ozn. nr 107/25, zgodnie z wolą wyrażoną w formie uchwał.

Wskazany teren służy również do obsługi budynku komunalnego stanowiącego własność Gminy Kielce, położonego przy ul. Jagiellońskiej 60A.

Po przeprowadzeniu analizy podkładów mapowych oraz załącznika graficznego dołączonego do wniosków o dzierżawę, ustalono iż powierzchnia gruntu, która będzie mogła być przedmiotem dzierżawy, pod obsługę budynków wspólnotowych wynosi 561 m². Aktualnie na przedmiotowym terenie urządzone są miejsca postojowe, wykorzystywane przez członków w/w wspólnot.

W myśl § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Gminy Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawić lub wynająć, na rzecz wspólnot mieszkaniowych, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, przyległe do gruntów wspólnot, jeżeli przy wyodrębnieniu własności lokali w budynkach tych wspólnot, wydzielono dla nich działki nie spełniające wymogów działki budowlanej. Wydzierżawienie lub wynajęcie nieruchomości na rzecz wspólnot następuje w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, pod pojęciem działki budowlanej należy rozumieć zabudowaną działkę, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz urządzeń infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce.

Z uwagi na to, że działki oznaczone w ewidencji gruntów m. Kielce numerami 77 i 76 (obręb 0015), na której stoją budynki odpowiednio Wspólnot Mieszkaniowych Jagiellońska 60 i Grunwaldzka 22, nie spełniają w rozumieniu w/w przepisu, wymogów działki budowlanej, można w oparciu o uchwałę Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, wydzierżawić w/w wspólnotom dodatkowy teren do obsługi ich budynków i zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.