

**ZARZĄDZENIE NR 141/2019  
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

**z dnia 11 kwietnia 2019 r.**

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu udziału w prawie użytkowania wieczystego  
niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy ulicy Władysława  
Orkana**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204<sup>1)</sup>) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego<sup>2)</sup>, zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu udziału wynoszącego 1/34 części w prawie użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ulicy Władysława Orkana, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0006 jako działka nr 857/30 o pow. 0,0033 ha, objętej księgą wieczystą numer *[wylączenie jawności ze względu na dane osobowe zawarte w księdze wieczystej – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej]*.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348, z 2019 r. poz. 270 i 492.

<sup>2)</sup>zm. Zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr: 111/2017 z 29 marca 2017 r., 348/2017 z 21 sierpnia 2017 r., 240/2018 z 25 czerwca 2018 r., 261/2018 z 9 lipca 2018 r. i 432/2018 z 23 listopada 2018 r.

### Uzasadnienie

W Kancelarii Notarialnej przy ul. Sienkiewicza 11 w Kielcach został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 2017/2019 w dniu 25 marca 2019 roku – umowa warunkowej sprzedaży udziału wynoszącego 1/34 części w prawie użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ulicy Władysława Orkana, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0006 jako działka nr 857/30 o pow. 0,0033 ha, objętej księgą wieczystą numer *[wylączenie jawności ze względu na dane osobowe zawarte w księdze wieczystej – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej]*.

Osoba fizyczna zbywa ww. udział w prawie użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej na rzecz osoby fizycznej pod warunkiem, że Prezydent Miasta Kielce nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Gminie Kielce.

Dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce.

Z wypisu z rejestru gruntów i budynków sporządzonego według stanu na dzień 10 kwietnia 2019 roku wynika, że ww. działka w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem „B” – tereny mieszkaniowe.

Mając na uwadze, że w budżecie miasta nie ma zabezpieczonych środków na nabywanie takich gruntów oraz na przedmiotowym terenie nie są realizowane zadania Gminy Kielce, nie skorzystam z prawa pierwokupu przysługującego Gminie Kielce.