

ZARZĄDZENIE NR 140/2019
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 11 kwietnia 2019 r.

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu niezabudowanych nieruchomości gruntowych
i udziału w nieruchomości gruntowej, położonych w Kielcach przy ulicy Bęczkowskiej**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204¹⁾) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego²⁾, zarządzam, co następuje:

§ 1.

Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu:

- 1) niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących współwłasność osób fizycznych, oznaczonych odpowiednio w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0012 jako działka nr 165/5 o pow. 0,0257 ha, objęta księgą wieczystą numer *[wylączenie jawności ze względu na dane osobowe zawarte w księdze wieczystej – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej]* oraz jako działka nr 166/3 o pow. 0,0440 ha, objęta księgą wieczystą numer *[wylączenie jawności – j.w.]*,
- 2) udziału wynoszącego 1/4 części w nieruchomości gruntowej, stanowiącej współwłasność osób fizycznych, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0012 jako działka nr 165/3 o pow. 0,0153 ha i działka nr 166/1 o pow. 0,0319 ha, objętej księgą wieczystą numer *[wylączenie jawności – j.w.]*, położonych w Kielcach przy ulicy Bęczkowskiej.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348, z 2019 r. poz. 270 i 492.

²⁾zm. Zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr: 111/2017 z 29 marca 2017 r., 348/2017 z 21 sierpnia 2017 r., 240/2018 z 25 czerwca 2018 r., 261/2018 z 9 lipca 2018 r. i 432/2018 z 23 listopada 2018 r.

Uzasadnienie

W Kancelarii Notarialnej przy ul. Sienkiewicza 11 w Kielcach został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 2078/2019 w dniu 27 marca 2019 roku – umowa warunkowej sprzedaży:

1) niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących współwłasność osób fizycznych, oznaczonych odpowiednio w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0012 jako działka nr 165/5 o pow. 0,0257 ha, objęta księgą wieczystą numer *[wylączenie jawności ze względu na dane osobowe zawarte w księdze wieczystej – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej]* oraz jako działka nr 166/3 o pow. 0,0440 ha, objęta księgą wieczystą numer *[wylączenie jawności – j.w.]*,

2) udziału wynoszącego 1/4 części w nieruchomości gruntowej, stanowiącej współwłasność osób fizycznych, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0012 jako działka nr 165/3 o pow. 0,0153 ha i działka nr 166/1 o pow. 0,0319 ha, objętej księgą wieczystą numer *[wylączenie jawności – j.w.]*, położonych w Kielcach przy ulicy Bęczkowskiej

Osoby fizyczne zbywają ww. nieruchomości i udział w nieruchomości na rzecz osoby fizycznej pod warunkiem, że Prezydent Miasta Kielce nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Gminie Kielce.

Gmina Kielce nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym położone są przedmiotowe nieruchomości.

Z wypisu z rejestru gruntów i budynków sporządzonego według stanu na dzień 10 kwietnia 2019 roku wynika, że ww. działki w ewidencji gruntów oznaczone są symbolami „PsIV” – pastwiska, „RIVb” – grunty orne i „dr” – drogi (wewnętrzna).

Mając na uwadze, że w budżecie miasta nie ma zabezpieczonych środków na nabywanie takich gruntów oraz na przedmiotowym terenie nie są realizowane zadania Gminy Kielce, nie skorzystam z prawa pierwokupu przysługującego Gminie Kielce.