

**ZARZĄDZENIE NR 134/2019**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**  
**z dnia 5 kwietnia 2019 r.**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Kielcach przy ul. Pomorskiej**  
**(działka nr 1573/2)**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2019.poz.506) i art. 37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018r.poz.2204 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz w oparciu o §7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016r., zmienionego Zarządzeniem Nr 111/2017 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 29 marca 2017r., zmienionego Zarządzeniem Nr 348/2017 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 21 sierpnia 2017 r., zarządzeniem Nr 240/2018 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 25 czerwca 2018r., zarządzeniem Nr 261/2018 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 9 lipca 2018r. i zarządzeniem Nr 432/2018 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 29 listopada 2018r., **zarządzam co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym, nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy ul. Pomorskiej, stanowiącej własność Gminy Kielce, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obrębie 0017, numerem 1573/2, uregulowanej w księdze wieczystej KW KI1L/00079135/6, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby fizycznej, oznaczonej numerem działki 798. Przedmiot sprzedaży został uwidoczniiony na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

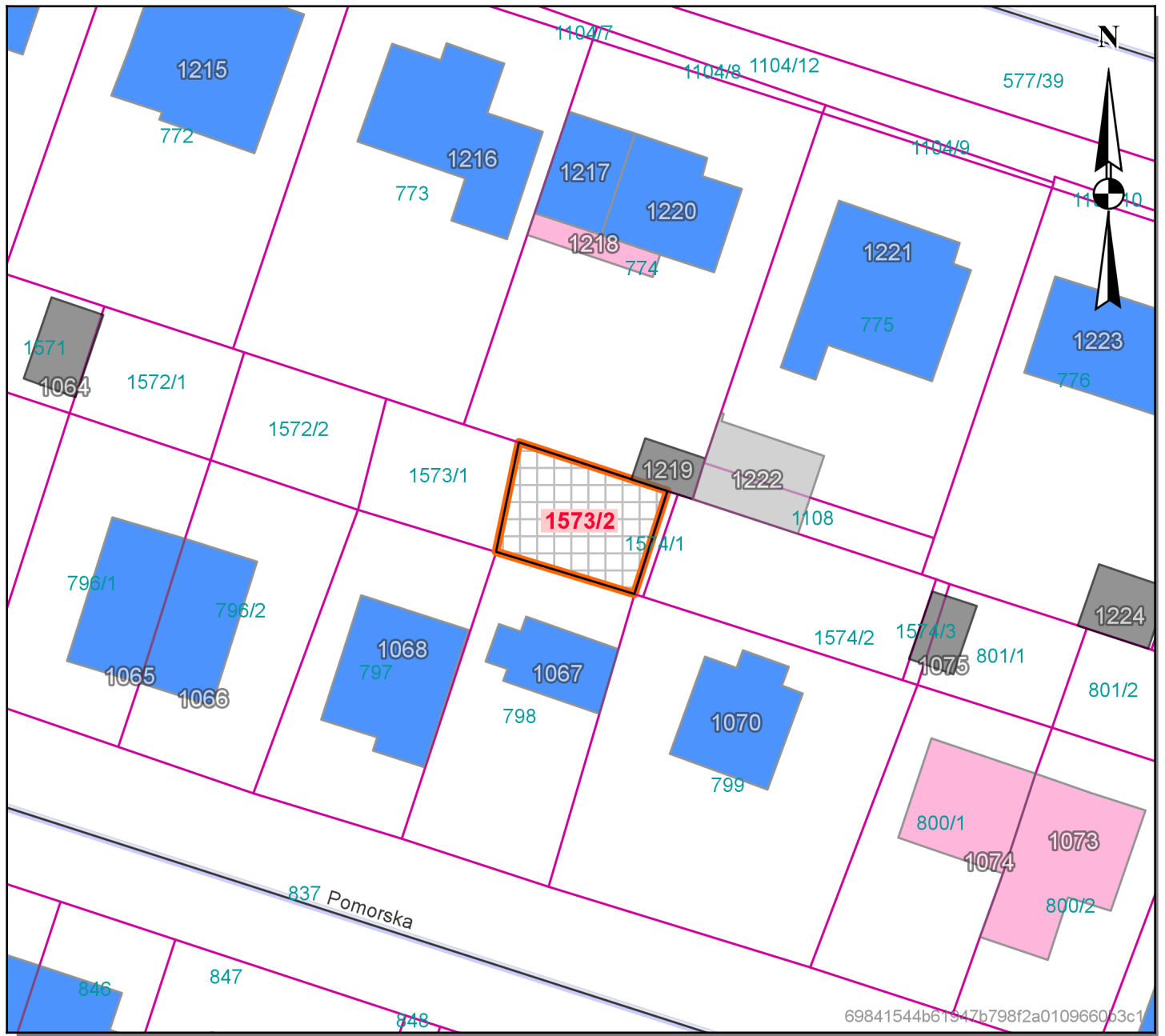
**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018r. poz.2348 i z 2019r. poz. 270, 492.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Kielcach przy ul. Pomorskiej (działka 1573/2)



## Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ul. Pomorskiej, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0017 numerem 1573/2, stanowi własność Gminy Kielce.

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek właściciela nieruchomości sąsiedniej, działki oznaczonej numerem 798, o sprzedaż działki 1573/2 w trybie bezprzetargowym, na poprawę zagospodarowania jego własności.

W myśl art 37 ust.2. pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarowaniu nieruchomościami *...przedmiotem zbycia w trybie bezprzetargowym jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tą nieruchomość lub jej części nabyć, jeśli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.*

Na podstawie § 4 ust.1. pkt.2 Uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 5 czerwca 2018 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami, Prezydent Miasta Kielce zbywa nieruchomości stanowiące zasób Miasta Kielce, jeżeli zbycie następuje w trybie art.37 ust.2 pkt.6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Z uwagi na to że spełnione są wymogi, niezbędne do sprzedaży nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kielce, w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, w oparciu o Uchwałę Nr LVII/1277/2018, zasadne jest podpisanie niniejszego zarządzenia.