

ZARZĄDZENIE NR 119/2019
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 3 kwietnia 2019 r.

w sprawie ustanowienia służebności gruntowej przejazdu i przechodu, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ulicy Urzędniczej.

Na podstawie §6 Uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 5 czerwca 2018r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, w oparciu o art.145 i art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (j. t. Dz.U.2018.1025 ze zm.¹⁾) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 111/2017 z dnia 29 marca 2017 r., Zarządzeniem Nr 348/2017 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 21 sierpnia 2017 r., Zarządzeniem Nr 240/2018 z dnia 29 czerwca 2018r., Zarządzeniem Nr 261/2018 z dnia 9 lipca 2018r. oraz Zarządzeniem Nr 432/2018 z dnia 23 listopada 2018r., **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

1. Wyrażam zgodę na ustanowienie, za wynagrodzeniem, służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu (drogi koniecznej) na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ul. Urzędniczej, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce obr. 0015 numerem działki 321/15 o powierzchni 0,1710 ha, objętej księgą wieczystą *[wyłączenie jawności ze względu na dane zawarte w księdze wieczystej – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej]*, na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Urzędniczej, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0015 numerem działki 319/194 o pow. 0,0229 ha, objętej księgą wieczystą *[wyłączenie jawności – j.w.]*.

2. Zakres służebności gruntowej zostaje określony punktami: s19-4-5-10-11-14-18-19-20-22-23-26-27-28-32-d12-d11-d10-d8-d7-d6-d5-d4-d3-d2-d1-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-56-s10-s19 na mapie do celów prawnych, zaewidencjonowanej w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej pod numerem P.2661.2019.470, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej ustanowienia służebności określonej w § 1.

¹⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2018.1104, 2018.1629, 2018.2073

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

Użytkownik wieczysty nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0015 numerem działki 319/194, objętej księgą wieczystą nr [wylączenie jawności ze względu na dane zawarte w księdze wieczystej – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej], położonej w Kielcach przy ul. Urzędniczej, wystąpił do Prezydenta Miasta Kielce o wyrażenie zgody na ustanowienie służebności gruntowej, na części nieruchomości będącej własnością Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ul. Urzędniczej, oznaczonej w ewidencji gruntów m Kielce w obrębie 0015 numerem działki 321/15 o pow. 0,1710 ha, objętej księgą wieczystą nr [wylączenie jawności – j.w.].

Powyższe prawo rzeczowe ma polegać na prawie przejścia i przejazdu (drogi koniecznej) przez działkę numer 321/15 pasem gruntu o pow. służebności 0,0181 ha w granicach określonych punktami s19-4-5-10-11-14-18-19-20-22-23-26-27-28-32-d12-d11-d10-d8-d7-d6-d5-d4-d3-d2-d1-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-56-s10-s19 na mapie do celów prawnych, zaewidencjonowanej w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej pod numerem P.2661.2019.470, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia ww służebności gruntowej oszacowane zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z treścią art.285 k.c. nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, w celu zwiększenia użyteczności nieruchomości władnącej lub jej oznaczonej części.

Zgodnie z § 6 uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta w Kielcach z dnia 5 czerwca 2018 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, Prezydent obciąża nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z wyjątkiem ustanawiania hipoteki.

W celu ustanowienia w/w służebności gruntowej na nieruchomości Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ul. Urzędniczej, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce w obrębie 0015 numerem działki 321/15, na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego, położonej w Kielcach przy ul. Urzędniczej, oznaczonej w ewidencji m. Kielce w obrębie 0015 numerem działki 319/194, zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.