

**ZARZĄDZENIE NR 118/2019**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**  
**z dnia 3 kwietnia 2019 r.**

**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy  
Kielce, położonej w Kielcach przy ul. Galenowej.**

Na podstawie § 6 Uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 5 czerwca 2018 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, w oparciu o art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t.j.Dz.U.2018.1025 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 111/2017 z dnia 29 marca 2017 r., Zarządzeniem Nr 348/2017 z dnia 21 sierpnia 2017 r., Zarządzeniem Nr 240/2018 z dnia 29 czerwca 2018r., Zarządzeniem Nr 261/2018 z dnia 9 lipca 2018r., oraz Zarządzeniem Nr 432/2018 z dnia 23 listopada 2018r. **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

1. Wyrażam zgodę na ustanowienie, za wynagrodzeniem, na rzecz Orange Polska S.A., na nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kielce, objętej księgą wieczystą Nr KIIIL/00074480/4, położonej w Kielcach przy ul. Galenowej, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0021) numerem działki 405/180, służebności przesyłu, polegającej na prawie korzystania z gruntu o pow. 1,5m<sup>2</sup>, celem eksploatacji i utrzymania we właściwym stanie technicznym wybudowanych elementów sieci teletechnicznej, usunięcia ewentualnych awarii, wykonania modernizacji, prowadzenia remontów i ich przebudowy.

2. Granice i przebieg ustanawianej służebności wskazano na mapie do celów prawnych, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Zarządzenie stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej ustanowienia służebności określonej w § 1.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

---

<sup>1)</sup>Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2018.1104,1629,2073,2244,80.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



## **Uzasadnienie**

Orange Polska S.A. wystąpiła z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu, polegającej na prawie korzystania z nieruchomości położonej w Kielcach przy ul. Galenowej, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce Obr. 0021 numerem działki 405/180, w zakresie bezpłatnego nieograniczonego dostępu do istniejących urządzeń teletechnicznych, w celu zapewnienia właściwego ich stanu technicznego (konserwacja naprawy i modernizacja).

Na podstawie art. 305<sup>1</sup>, w związku z art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, które nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzą w skład przedsiębiorstwa, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

W myśl § 6 uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta w Kielcach z dnia 5 czerwca 2018 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, Prezydent obciąża nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z wyjątkiem ustanawiania hipoteki.

W celu ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej przy ulicy Galenowej, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce obręb 0021 jako działka nr 405/180 o pow. 0,0063 ha, ujawnionej w księdze wieczystej KI1L/00074480/4, w oparciu o w/w uchwałę Rady Miasta Kielce, podjęte zostaje niniejsze zarządzenie.