

ZARZĄDZENIE NR 108 / 2019
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 27 marca 2019 r.

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Klonowej
i ulicy Ludwika Zamenhofa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) i § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 r., zmienionego Zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr 111/2017 z dnia 29 marca 2017 r., Nr 348/2017 z dnia 21 sierpnia 2017 r., Nr 240/2018 z dnia 25 czerwca 2018 r., Nr 261/2018 z dnia 09 lipca 2018 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 432/2018 z dnia 23 listopada 2018 r., **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony, grunt o powierzchni łącznej 909 m², położony w Kielcach przy ulicy Klonowej i ulicy Ludwika Zamenhofa, obejmującego części działek oznaczonych w ewidencji gruntów m. Kielce numerami 586/2, 586/7 (obręb 0010), wchodzących w skład nieruchomości stanowiących własność Gminy Kielce, z przeznaczeniem pod obsługę budynku wspólnoty mieszkaniowej. Przedmiot dzierżawy został zaznaczony na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

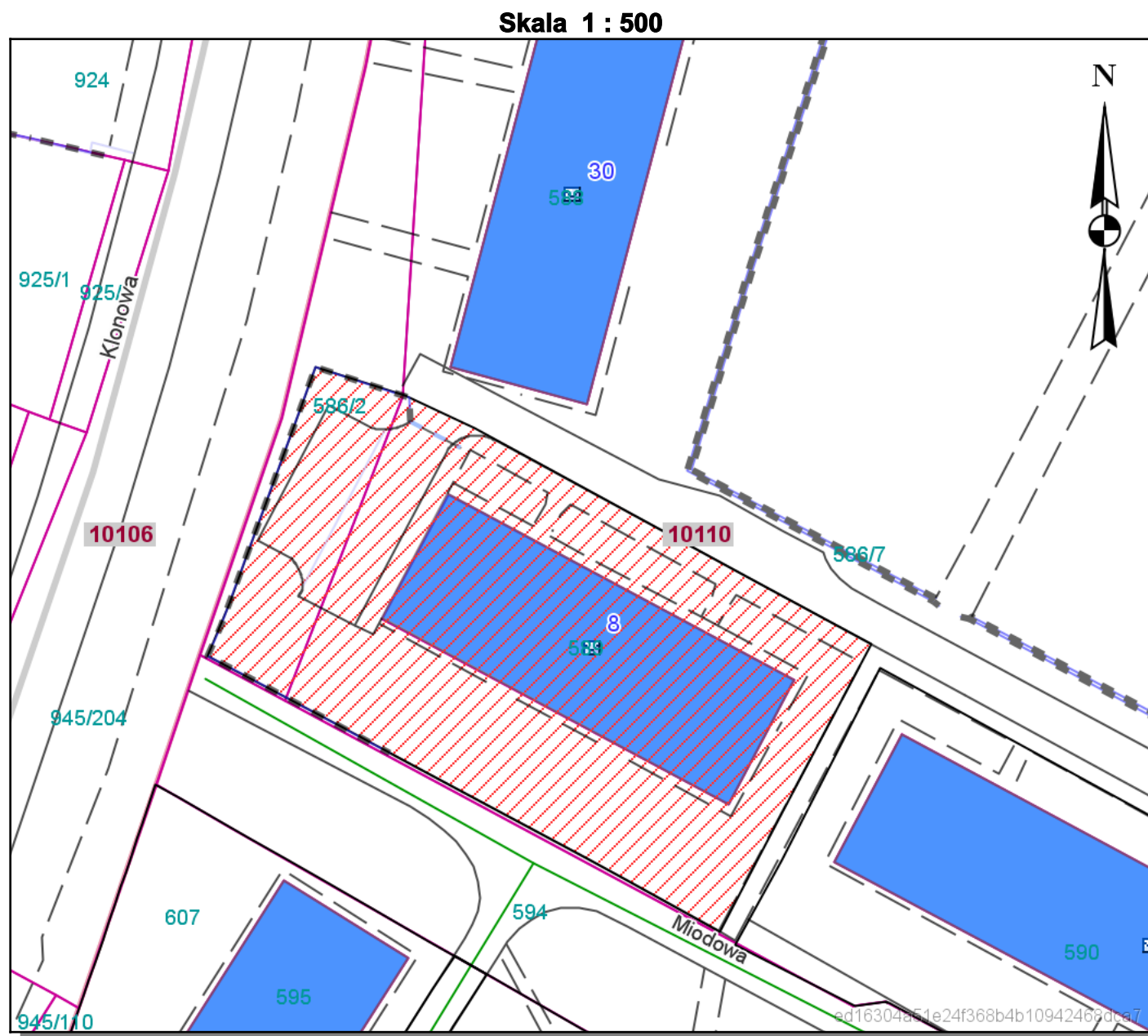
Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO ZARZĄDZENIA NR 108 / 2019
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
Z DNIA 27 MARCA 2019 ROKU

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Klonowej i ulicy Ludwika Zamenhafa.



Uzasadnienie

Działki położone w Kielcach przy ulicy Klonowej i ulicy Ludwika Zamenhofa, oznaczone w ewidencji gruntów m. Kielce numerami 586/2, 586/7 (obręb 0010), stanowią własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a Wspólnotą Mieszkaniową Nieruchomości Miodowa 8, w dniu 06 lutego 2014 roku zawarta została umowa dzierżawy Nr 20/2014 dot. gruntu o powierzchni łącznej 979 m², stanowiącego części w/w działek, z przeznaczeniem pod obsługę budynku wspólnoty mieszkaniowej, na okres 5 lat tj. od dnia 01 marca 2014 roku do dnia 28 lutego 2019 roku.

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek dzierżawcy tj. Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Miodowa 8, w sprawie ponownego wydzierżawienia gruntu, zlokalizowanych wokół jej budynku, zgodnie z wolą wyrażoną w formie uchwały, na czas nieoznaczony.

W myśl § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Gminy Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawić lub wynająć, na rzecz wspólnot mieszkaniowych, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, przyległe do gruntów wspólnot, jeżeli przy wyodrębnieniu własności lokali w budynkach tych wspólnot, wydzielono dla nich działki nie spełniające wymogów działki budowlanej. Wydzierżawienie lub wynajęcie nieruchomości na rzecz wspólnot następuje w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, pod pojęciem działki budowlanej należy rozumieć zabudowaną działkę, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz urządzeń infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce.

Z uwagi na to, że działka oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 589 (obręb 0010), na której stoi budynek Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Miodowa 8, nie spełnia, w rozumieniu w/w przepisu, wymogów działki budowlanej, można w oparciu o uchwałę Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, wydzierżawić wspólnocie dodatkowy teren do obsługi jej budynku.

Spełnione są wymogi określone w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz w § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot, a zatem zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.