

**ZARZĄDZENIE NR 106/2019
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 26 marca 2019 r.

**w sprawie ustanowienia służebności gruntowej, na nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ul. Pieszej.**

Na podstawie § 6 Uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 5 czerwca 2018 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, w oparciu o art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t.j.Dz.U.2018.1025 ze zm.¹⁾) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 111/2017 z dnia 29 marca 2017 r., Zarządzeniem Nr 348/2017 z dnia 21 sierpnia 2017 r., Zarządzeniem Nr 240/2018 z dnia 29 czerwca 2018r. oraz Zarządzeniem Nr 261/2018 z dnia 9 lipca 2018r., oraz Zarządzeniem Nr 432/2018 z dnia 23 listopada 2018r. **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

1. Ustanawiam, za jednorazowym wynagrodzeniem służebność gruntową, na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ul. Pieszej, oznaczonej w ewidencji gruntów m.Kielce obr. 0010 numerem działki 584/3 o powierzchni 0,2817 ha, objętej księgą wieczystą KIIL/00088215/7, na rzecz każdego właściciela lub właścicieli lokalu nr 12 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. Klonowej 38 na działce numer 538 w Kielcach, polegającą na prawie korzystania z gruntu o pow. 1,4m² w celu nadwieszenia nad nim części budynku (balkonu).

2. Zakres służebności został naniesiony na mapie zasadniczej zaewidencjonowanej w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej pod numerem P.2661.2009.1948, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej ustanowienia służebności określonej w § 1.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾ Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2018.1104,1629,2073,2244.

Uzasadnienie

Właścicielka lokalu mieszkalnego numer 12, mieszczącego się w budynku przy ul. Klonowej 38, zlokalizowanego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0010 numerem działki 538, położonej w Kielcach przy ul. Klonowej wystąpiła do Prezydenta Miasta Kielce o wyrażenie zgody na ustanowienie służebności gruntowej, na części nieruchomości będącej własnością Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ul. Pieszaj, oznaczonej w ewidencji gruntów m Kielce w obrębie 0010 numerem działki 584/ 3 o pow. 0,2817 ha, objętej księgą wieczystą nr KI1L/00088215/7.

Służebność gruntowa ma polegać na nadwieszeniu balkonu nad częścią działki (pow. służebności 1,404m² w rzucie poziomym balkonu) oznaczonej numerem 584/3, określonej na mapie zasadniczej zaewidencjonowanej w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej pod numerem P.2661.2009.1948, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

Zgodnie z treścią art.285 k. c. nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, w celu zwiększenia użyteczności nieruchomości władnącej lub jej oznaczonej części.

W myśl § 6 uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta w Kielcach z dnia 5 czerwca 2018 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, Prezydent obciąża nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z wyjątkiem ustanawiania hipoteki.

W celu ustanowienia w/w służebności gruntowej na części nieruchomości Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ul. Pieszaj, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce w obrębie 0010 numerem działki 584/3, na rzecz każdorazowego właściciela lokalu nr 12, położonego w budynku przy ul. Klonowej 38 w Kielcach, na nieruchomości 538 w obrębie 0010, zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.