

**ZARZĄDZENIE NR 74/2019  
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

**z dnia 1 marca 2019 r.**

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu niezabudowanych nieruchomości gruntowych  
położonych w Kielcach przy ulicach Stefana Okrzei i Sabinówek**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204<sup>1)</sup>) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego<sup>2)</sup>, zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Kielcach przy ulicach Stefana Okrzei i Sabinówek, stanowiących własność osób fizycznych, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0010 odpowiednio jako działka nr 61/5 o pow. 0,0728 ha, objęta księgą wieczystą numer *[wyłączenie jawności ze względu na dane osobowe zawarte w księdze wieczystej – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej]* i działka nr 62 o pow. 0,0878 ha, objęta księgą wieczystą numer *[wyłączenie jawności – j.w.]*.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348 i z 2019 r. poz. 270.

<sup>2)</sup>zm. Zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr: 111/2017 z 29 marca 2017 r., 348/2017 z 21 sierpnia 2017 r., 240/2018 z 25 czerwca 2018 r., 261/2018 z 9 lipca 2018 r. i 432/2018 z 23 listopada 2018 r.

## Uzasadnienie

W Kancelarii Notarialnej przy Al. IX Wieków Kielc 6, lokal nr 13 w Kielcach został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 3288/2019 w dniu 20 lutego 2019 roku – umowa warunkowej sprzedaży niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Kielcach przy ulicach Stefana Okrzei i Sabinówek, stanowiących własność osób fizycznych, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0010 odpowiednio jako działka nr 61/5 o pow. 0,0728 ha, objęta księgą wieczystą numer *[wyłączenie jawności ze względu na dane osobowe zawarte w księdze wieczystej – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej]* i działka nr 62 o pow. 0,0878 ha, objęta księgą wieczystą numer *[wyłączenie jawności – j.w.]*.

Osoby fizyczne sprzedają prawo własności tych nieruchomości na rzecz spółki pod firmą: SOLO INWEST – OKRZEI Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach pod warunkiem, że Prezydent Miasta Kielce nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Gminie Kielce.

Działka nr 61/5 nie jest położona na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce. Działka nr 62 w części północnej położona jest na terenie objętym Zmianą Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Północ – Obszar II.2: Centrum handlowo-usługowe u zbiegu ulic Zagnańskiej i Jesionowej” na obszarze Miasta Kielce, zatwierdzoną uchwałą Nr LIX/1316/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 26.07.2018 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego 2018 r., poz. 3039 z dn. 04.09.2018 r.) i teren ten oznaczony jest na rysunku planu symbolem KDD3 – tereny ulic publicznych klasy D – dojazdowej, natomiast w części południowej położona jest na terenie nie objętym ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Z wypisu z rejestru gruntów i budynków sporządzonego według stanu na dzień 27 lutego 2019 roku wynika, że ww. działki w ewidencji gruntów oznaczone są symbolem „Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Mając na uwadze, że w budżecie miasta nie ma zabezpieczonych środków na nabywanie takich gruntów, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.