

ZARZĄDZENIE NR 450/2018
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 12 grudnia 2018 r.

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach w rejonie ulicy Orzechowej
i Świerkowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2018.poz. 994 ze zm.¹⁾) i § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 111/2017 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 29 marca 2017 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 348/2017 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 21 sierpnia 2017 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 240/2018 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 25 czerwca 2018 r., Nr 261/2018 z dnia 09 lipca 2018 roku, **zarządzam co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na okres 6 (sześciu) lat, w trybie bezprzetargowym, gruntu o powierzchni 390 m², położonego w Kielcach przy ul. Orzechowej i Świerkowej, obejmującego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce (obręb 0024) numerem 1884/1 oraz działki oznaczone numerami 1884/2, 1877/14, 1877/15, 1878/9, 1878/10, z przeznaczeniem pod ogród przydomowy - obsługę budynku mieszkalnego. Teren został zaznaczony na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

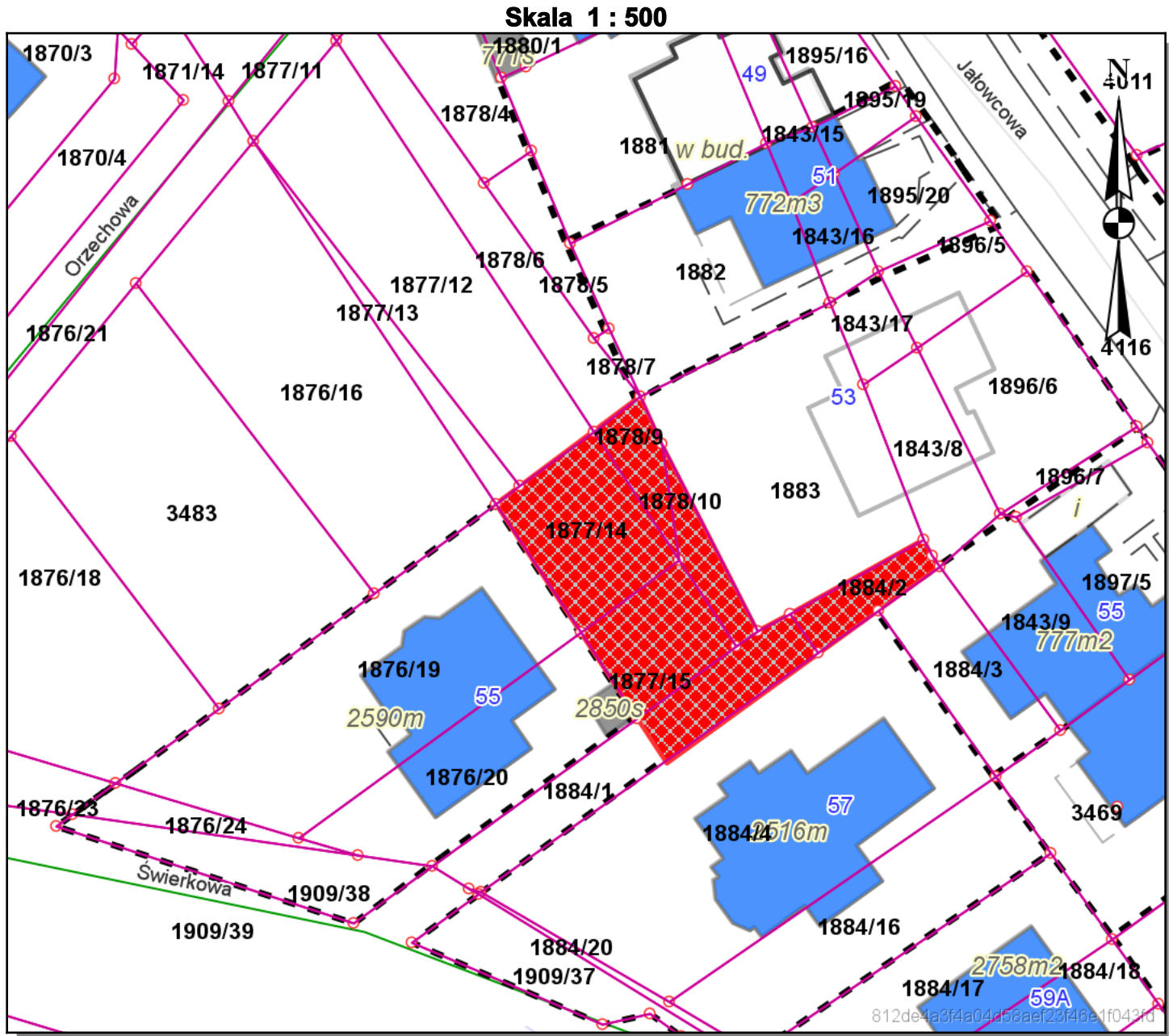
Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1349, 1432

w sprawie wydzierzawienia części działki nr 1884/1, oraz działki 1884/2, 1877/14, 1877/15, 1878/9, 1878/10
(obręb 0024)



Uzasadnienie

Działki położone w Kielcach w rejonie ulicy Orzechowej i Świerkowej, oznaczone w ewidencji gruntów m. Kielce obręb 0024 numerami 1884/1, 1884/2, 1877/14, 1877/15, 1878/9, 1878/10 stanowią własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a osobą fizyczną zawarta została umowa dzierżawy dotycząca gruntu o pow. 390 m², położonego w Kielcach w rejonie ulic Orzechowej oraz Świerkowej, stanowiącego część w/w gruntu, na okres 3 lat z przeznaczeniem pod ogród przydomowy. Umowa obowiązywała od 1 listopada 2015 r. do 31 października 2018 r.

Do Prezydenta Miasta Kielce w dniu 30.03.2018 roku wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy o ponowne wydzierżawienie w/w gruntu, na okres 6 lat, na dotychczasowych warunkach. Przedmiotowy grunt sąsiaduje bezpośrednio z nieruchomościami będącymi własnością Wnioskodawcy.

W myśl § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawić lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na okres nie dłuższy niż 9 lat, przy czym wydzierżawienie lub wynajmowanie nieruchomości na cel rolniczo – ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogrodów przydomowych oraz urządzenia dróg dojazdowych, następuje w drodze bezprzetargowej.

Spełnione są wymogi określone w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz w § 2 ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku, a zatem w celu wydzierżawienia gruntu przy ul. Orzechowej i Świerkowej, w trybie bezprzetargowym, na okres 6 lat, zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.