

ZARZĄDZENIE NR 152/2018
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 7 maja 2018 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Tatrzańskiej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2017.poz. 1875j.t.) i § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 111/2017 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 29 marca 2017 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 348/2017 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 21 sierpnia 2017 r. **zarządzam co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na okres 3 (trzech) lat, gruntu o powierzchni 155 m², położonego w Kielcach przy ul. Tatrzańskiej, stanowiącego własność Gminy Kielce, obejmującego działki oznaczone w ewidencji gruntów miasta Kielce (obręb 0006) numerami 587/100 i 579/28, uregulowane odpowiednio w księgach wieczystych KW KI1L/00056399/7 oraz KI1L/00075990/9, z przeznaczeniem pod ogród przydomowy - obsługę budynku mieszkalnego. Teren został zaznaczony na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

Działki położone w Kielcach przy ul. Tatrzańskiej, oznaczone w ewidencji gruntów m. Kielce obręb 0006 numerami 579/28 i 857/100, stanowią własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a osobami fizycznymi, zawarta została umowa dzierżawy dotycząca gruntu o pow. 122 m², stanowiącego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów m. Kielce obręb 0006 numerem 857/100, na okres 10 lat z przeznaczeniem pod ogród przydomowy. Umowa (nr 106/07) obowiązywała od 1 września 2007 r. do 31 sierpnia 2017 r.

Do Prezydenta Miasta Kielce w dniu 06.03.2018 roku wpłynął wniosek dotychczasowych dzierżawców o wydzierżawienie gruntu stanowiącego działki numer 579/28 oraz 857/100 (obrab 0006) na okres 3 lat, pod ogród przydomowy – obsługę budynku mieszkalnego. Grunt będący przedmiotem wniosku o pow. 155 m², znajduje się w ogrodzeniu posesji będącej własnością wnioskodawców.

W myśl § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawić lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na okres nie dłuższy niż 9 lat, przy czym wydzierżawienie lub wynajmowanie nieruchomości na cel rolniczo – ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogrodów przydomowych oraz urządzenia dróg dojazdowych, następuje w drodze bezprzetargowej.

Grunt o pow. 122 m², stanowiący działkę oznaczoną numerem 587/100 dzierżawiony był na rzecz wnioskodawców, na podstawie umowy zawartej na 10 lat w oparciu o indywidualną uchwałę Rady Miasta Nr X/197/2007 z dnia 21 czerwca 2007 roku. Możliwe jest więc jego ponowne wydzierżawienie na okres do 9 lat pod ogród przydomowy – obsługę budynku mieszkalnego, w oparciu o uchwałę Nr XVIII/363/2007.

Spełnione są wymogi określone w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz w § 2 ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku, a zatem w celu wydzierżawienia gruntu przy ul. Tatrzańskiej, na okres 3 lat, zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.