

ZARZĄDZENIE NR 136/2018
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 16 kwietnia 2018 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Mała Zgoda

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2017r. poz. 1875 z późn. zm.¹⁾), art. 37 ust.2 pkt.6 ustawy z 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018r. poz. 121z późn. zm.²⁾) w oparciu o § 4 ust.1 pkt 2 i ust.2 Uchwały Nr XLII/874/2017 Rady Miasta Kielce z dnia 18 maja 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust.5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego zarządzeniem Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016r., zmienionego zarządzeniem Nr 111/2017 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 29 marca 2017r. i zarządzeniem Nr 348/2017 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 21 sierpnia 2017r., zarządzam co następuje:

§ 1.

Wyrażam zgodę na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ulicy Mała Zgoda, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działka nr 513 o pow. 0,0229 ha, obr 0024, objętej księgą wieczystą KIIL/00090754/4, dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby prawnej, oznaczonej numerami działek 412, 505/10, 505/11. Przedmiot sprzedaży został, uwidoczniiony na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U z 2017r. poz. 2232, Dz. U. z 2018r. poz. 130

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U z 2018r. poz. 50

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Kielc

Wojciech Lubawski

UZASADNIENIE

Działka położona w Kielcach przy ulicy Mała Zgoda, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce numerem 513 o pow. 0,0229 ha, Obr 0024, objęta księgą wieczystą KIIL/00090754/4, stanowi własność Gminy Kielce.

Ze względu na swoje położenie i kształt przedmiotowa działka nie może być samodzielnie zagospodarowana.

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek właściciela nieruchomości, przyległej do działki Gminy Kielce, oznaczonej numerem 513 o jej sprzedaż w trybie bezprzetargowym.

W myśl art. 37 ust. 2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121) przedmiotem zbycia, w trybie bezprzetargowym, jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Na podstawie § 4 ust.1 pkt 2 i ust. 2 Uchwały Nr XLII/874/2017 Rady Miasta Kielce z dnia 18 maja 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, Prezydent Miasta zbywa nieruchomości Miasta Kielce, jeżeli zbycie następuje w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Z uwagi na to, że spełnione są wymogi, niezbędne do sprzedaży części nieruchomości Gminy Kielce, w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, w oparciu o uchwałę XLII/874/2017, zasadne jest podpisanie niniejszego zarządzenia.