

W Y K A Z Nr 2 / 2018
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Lp.	Oznaczenie nieruchomości				Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czynsz netto płatny miesięcznie, rocznie (*) lub półrocznie (**) wg stawki zł/m ²	Termin zagospodarowania nieruchomości	Czas trwania umowy	Cel dzierżawy	UWAGI GNG-II.6845.
	Nr działki	Obręb	Pow. działki lub część w m ²	Położenie nieruchomości						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	496/3 511/9	0021	235	ul. Kadena	tereny mieszkaniowe	1,10 zł/m ² (*)	po otrzymaniu umowy	5 lat	ogród przydomowy - obsługa budynku mieszkalnego	144.2017
2.	496/3	0021	47	ul. Kadena	tereny mieszkaniowe	1,30 zł/m ² (*)	„	3 lata	ogród przydomowy - obsługa budynku mieszkalnego	32.2018
3.	686/11	0010	28,60 <u>4,50</u> 33,10	ul. Warszawska	tereny mieszkaniowe	6,50 zł/m ² 0,50 zł/m ²	„	3 lata	działalność handlowa, obsługa komunikacyjna	31.2018
4.	775/5	0019	1889	ul. Zalesie	grunty orne	0,05 zł/m ² (*)	„	5 lat	uprawy rolne	13.2018
5.	283	0008	400	ul. Malików	grunty przeznaczone pod budowę dróg głównych	0,08 zł/m ² (*)	„	5 lat	uprawy rolne	22.2018
6.	380/4	0009	370	ul. Górnicza	zurbanizowane tereny niezabudowane	1,10 zł/m ² (*)	„	6 lat	ogród przydomowy - obsługa budynku mieszkalnego	23.2018

7.	1219/2	0009	4 pow. reklamowej	ul. B. Chrobrego	tereny mieszkaniowe	35,00 zł/m ² pow. reklamowej	„	3 lata	obiekt reklamowy	287.2017
8.	1607/16 1607/8 1607/14	0017	537	ul. Daleka	inne tereny zabudowane	1,30 zł/m ²	„	10 lat	parking	2.2018
9.	164/3 164/5 2020/9	0006 0007	670	ul. W. Witosa	zurbanizowane tereny niezabudowane, grunty orne	0,45 zł/m ²	„	10 lat	obsługa budynku przedszkola	320.2017
10.	49/17	0010	18	ul. Okrzei	inne tereny zabudowane , droga	30,00 zł/obiekt	„	9 lat	boks garażowy	294.2017
11.	229/2	0015	200	ul. Piekoszowska	inne tereny zabudowane	1,00 zł (*) bez względu na wydzierżawioną powierzchnię	„	na czas nieoznaczony	obsługa budynku wspólnoty mieszkaniowej	380.2016
12.	319/1	0016	12265	Obice gm. Morawica	grunty orne łąki trwałe	1,00 zł/ha (*) 200,00 zł (*)	„	3 lata	uprawy rolne, dzierżawa budynku stajni i pom. gospodarczych,	298.2017
13.	216/1	0017	363	ul. Domaszowska	tereny mieszkaniowe	1,30 zł/m ²	„	3 lata	parking	306.2017
14.	591	0016	4	Park Miejski	tereny rekreacyjno- wypoczynkowe	14,00 zł/m ²	„	od 01.05.2018r. do 30.09.2018r.	działalność handlowa	321.2017
15.	1290/4	0017	22	ul. Żeromskiego	tereny mieszkaniowe	30,00 zł/obiekt	„	3 lata	boks garażowy	20.2018
16.	312/3	0016	7,5	ul. I. Paderewskiego	tereny mieszkaniowe	3,00 zł/m ² (**)	„	na czas nieoznaczony	altana śmietnikowa	308.2017
17.	1827	0009	15	ul. Grochowa	inne tereny zabudowane	30,00 zł/obiekt	„	3 lata	boks garażowy	317.2017

18.	440/3	0008	6	ul. Kredowa	zurbanizowane tereny niezabudowane	3,00 zł/m ² (**)	„	na czas nieoznaczony	altana śmietnikowa	290.2017
19.	110/7	0015	1	ul. Grunwaldzka	zurbanizowane tereny niezabudowane	6,50 zł/m ²	„	na czas nieoznaczony	działalność handlowa	292.2017
20.	369/3	0016	15	ul. Żelazna	tereny mieszkaniowe	3,00 zł/m ² (**)	„	na czas nieoznaczony	altana śmietnikowa	307.2017
21.	1342/27 1342/40	0017	538	ul. Seminaryjska	tereny różne	0,50 zł/m ²	„	3 lata	targowisko	9.2018
22.	479/27	0009	60	al. J. Szajnowicza- Iwanowa	drogi	6,50 zł/m ²	„	6 lat	działalność handlowa	296.2017
23.	769/4 1104/2 769/8 1104/12	0017	96	ul. Sandomierska	zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	1,30 zł/m ² (*)	„	9 lat	ogród przydomowy - obsługa budynku mieszkalnego	240.2017
24.	1611/2 1609/3	0023	115	ul. Obrzeźna	tereny mieszkaniowe	1,20 zł/m ² (*)	„	9 lat	ogród przydomowy - obsługa budynku mieszkalnego	21.2018
25.	494/3	0009	5	ul. E.Meissnera	tereny rekreacyjno- wypoczynkowe	6,50 zł/m ²	„	od 15.04.2018r. do 15.10.2018r.	działalność handlowa,	44.2018
26.	498/3 499/4	0009	200 413 613	al. J. Szajnowicza- Iwanowa	inne tereny zabudowane, tereny rekreacyjno- wypoczynkowe, droga	4,50 zł/m ² 0,45 zł/m ²	„	20 lat	usługi dla ludności, obsługa budynku	319.2017
27.	543/10	0012	350	ul. G. Morcinka	inne tereny zabudowane	0,08 zł/m ² (*)	„	na okres do dnia 31.01.2021r.	uprawy rolne	43.2018
28.	609/6	0019	78	ul. Zalesie	tereny mieszkaniowe, zurbanizowane tereny niezabudowane, inne tereny zabudowane	0,08 zł/m ² (*)	„	9 lat	ogród przydomowy - obsługa budynku mieszkalnego	33.2018
29.	609/6	0019	2314	ul. Zalesie	tereny mieszkaniowe, zurbanizowane tereny niezabudowane, inne tereny zabudowane	0,08 zł/m ² (*)	„	5 lat	ogród przydomowy - obsługa budynku mieszkalnego	42.2018

30.	609/6	0019	435	ul. Zalesie	tereny mieszkaniowe, zurbanizowane tereny niezabudowane, inne tereny zabudowane	0,08 zł/m ² (*)	„	3 lata	ogród przydomowy - obsługa budynku mieszkalnego	14.2018
31.	1161/5	0017	250	ul. A. Mickiewicza	tereny mieszkaniowe	1,00 zł (*) bez względu na wydzierżawioną powierzchnię	„	na czas nieoznaczony	obsługa budynku wspólnoty mieszkaniowej	303.2017
32	480 540	0016	22300	Obice gm. Morawica	grunty orne	299,98 zł (*)	„	3 lata	uprawy rolne	37.2018

Oferty na wydzierżawienie w/w gruntów należy składać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce, Rynek 1 pokój 221 w terminie **od dnia 30 marca 2018 roku do dnia 19 kwietnia 2018 roku.**

Przed złożeniem oferty należy w pok. 228 zasięgnąć informacji odnośnie szczegółowej lokalizacji gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia oraz trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Grunty wymienione w pozycji 1,2, 4-6, 8, 9-11, 16, 18-20, 22-24, 26, 28, 29, 31 – są przeznaczone do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

Stawki czynszów dzierżawy mogą ulec zmianie na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Kielce.

Do czynszu ustalonego w oparciu o stawki, o których mowa w kolumnie 7, doliczony zostanie podatek VAT, w wysokości określonej obowiązującymi przepisami (aktualnie 23%) z wyłączeniem pozycji 12, 32.

Termin wpłaty miesięcznego czynszu dzierżawnego określa się na dzień 25 każdego miesiąca, termin rocznego czynszu dzierżawnego ustala się dzień 31 marca każdego roku, natomiast termin półrocznego czynszu dzierżawnego ustala się na dzień 25 stycznia i 25 lipca każdego roku.