

**ZARZĄDZENIE NR 101/2018**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**  
**z dnia 28 marca 2018 r.**

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul.Zalesie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2017.poz. 1875j.t.) i § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 111/2017 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 29 marca 2017 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 348/2017 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 21 sierpnia 2017 r. **zarządzam co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na okres 9 (dziewięciu) lat, gruntu o powierzchni 78 m<sup>2</sup>, położonego w Kielcach przy ul. Zalesie, stanowiącego własność Gminy Kielce, obejmującego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce (obręb 0019) numerem 609/6, uregulowanej w księdze wieczystej KW KI1L/00157474/5, z przeznaczeniem pod ogród przydomowy - obsługę budynku mieszkalnego. Teren został zaznaczony na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

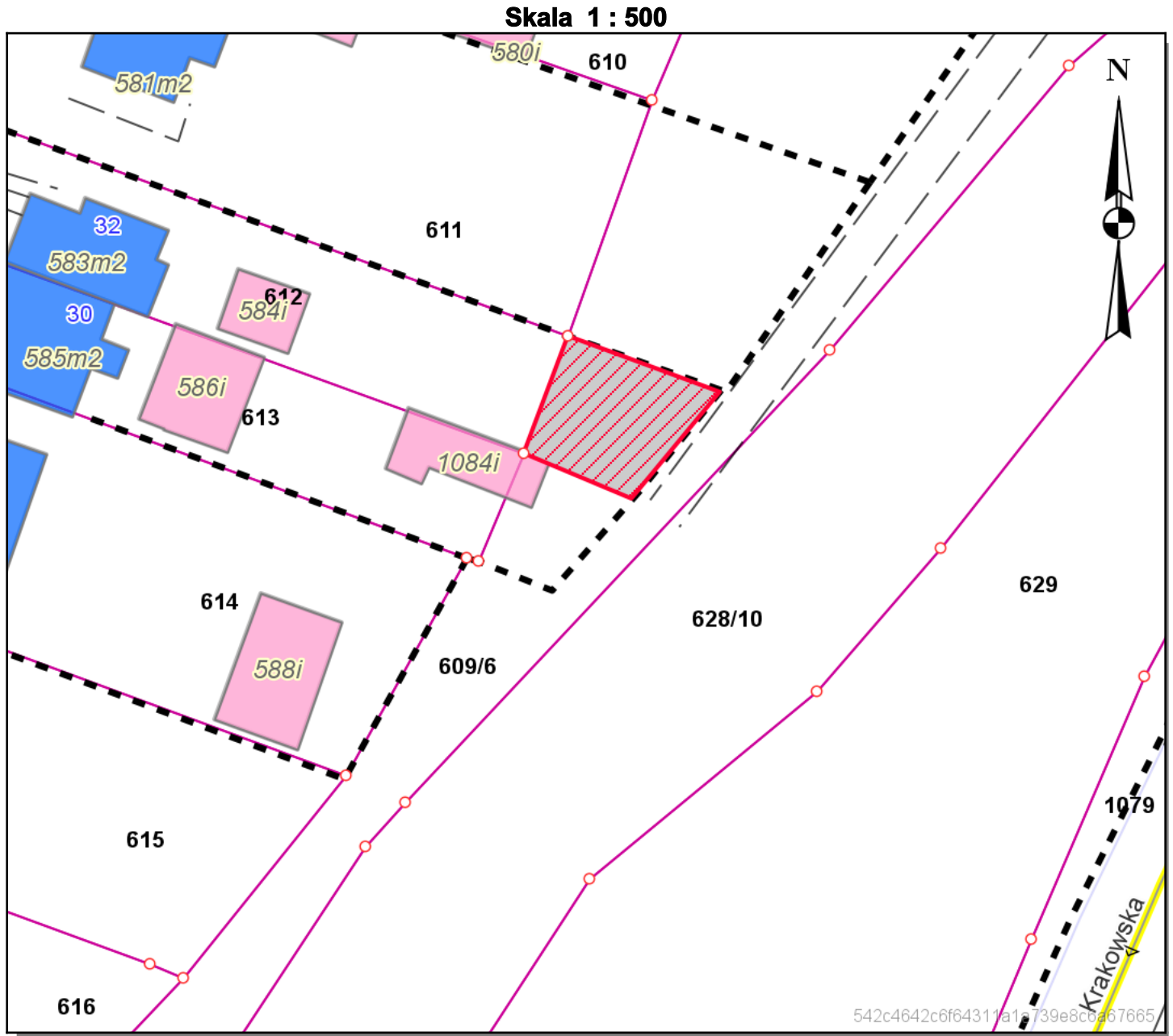
**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w srqawie wydzierzawienia cz. działki nr 609/3 bręb 0019



## Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ul. Zalesie, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce obręb 0019 numerem 609/6, stanowi własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a osobami fizycznymi, zawarta została umowa dzierżawy dotycząca gruntu o pow. 78 m<sup>2</sup>, położonego w Kielcach przy ul. Krakowskiej, stanowiącego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce obręb 0019 numerem 609 (obecnie część działki 609/6), na okres 3 lat z przeznaczeniem pod zieleń. Umowa obowiązuje od 1 maja 2015 r. do dnia 30 kwietnia 2018 r.

Do Prezydenta Miasta Kielc w dniu 06.02.2017 roku wpłynął wniosek następcy prawnego jednego z dotychczasowych dzierżawców (obecnego współwłaściciela nieruchomości przy ul. Zalesie 30), w sprawie wydzierżawienia w/w gruntu, na tych samych warunkach. Grunt będący przedmiotem wniosku znajduje się w ogrodzeniu posesji przy ul. Zalesie 30.

W myśl § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawić lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na okres nie dłuższy niż 9 lat, przy czym wydzierżawienie lub wynajmowanie nieruchomości na cel rolniczo – ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogrodów przydomowych oraz urządzenia dróg dojazdowych, następuje w drodze bezprzetargowej.

Spełnione są wymogi określone w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz w § 2 ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku, a zatem w celu wydzierżawienia gruntu przy ul. Zalesie, na okres 9 lat, zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.