

ZARZĄDZENIE NR 100/2018
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 28 marca 2018 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Zalesie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2017.poz. 1875j.t.) i § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 111/2017 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 29 marca 2017 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 348/2017 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 21 sierpnia 2017 r. **zarządzam co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na okres 5 (pięciu) lat, gruntu o powierzchni 2314 m², położonego w Kielcach przy ul. Zalesie, stanowiącego własność Gminy Kielce, obejmującego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce (obręb 0019) numerem 609/6, uregulowanej w księdze wieczystej KW KI1L/00157474/5, z przeznaczeniem pod ogród przydomowy - obsługę budynku mieszkalnego. Teren został zaznaczony na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

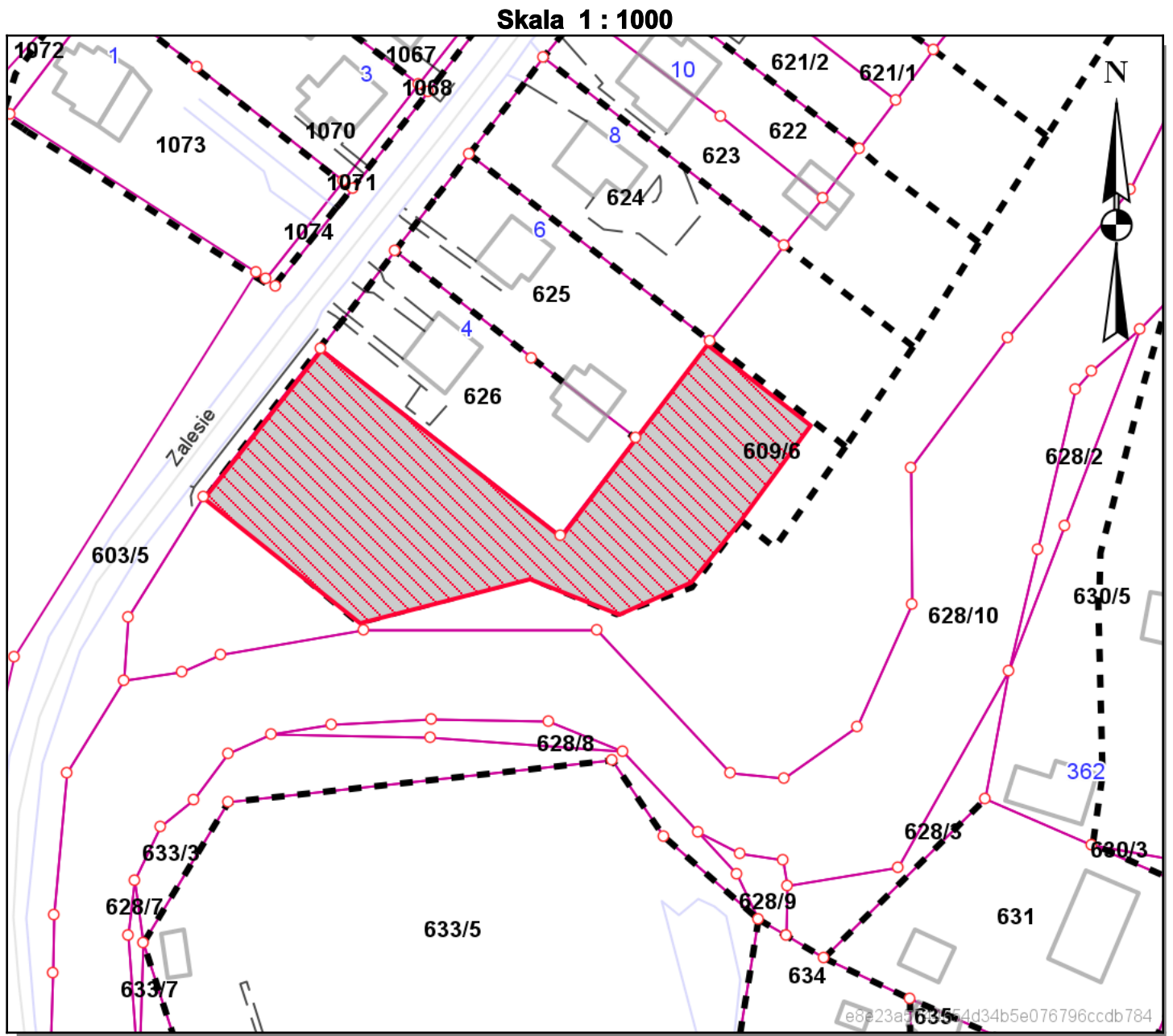
§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w sprawie wydzierżawienia cz. działki nr 609/6 obręb 0019



Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ul. Zalesie, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce obręb 0019 numerem 609/6, stanowi własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a osobą fizyczną, 30 czerwca 2015 r. zawarta została umowa dzierżawy dotycząca gruntu o pow. 1898 m², położonego w Kielcach przy ul. Zalesie, stanowiącego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce obręb 0019 numerem 609 (obecnie część działki 609/6), na okres 3 lat z przeznaczeniem pod zieleń. Następnie zawarta została druga umowa dzierżawy dotycząca części działki 609/6 o pow. 416 m². Obie umowy obowiązują do 30 czerwca 2018 r.

Do Prezydenta Miasta Kielce w dniu 13.02.2018 roku wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy o ponowne wydzierżawienie w/w gruntu, o łącznej powierzchni 2314 m², na okres 5 lat, na dotychczasowych warunkach.

W myśl § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawić lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na okres nie dłuższy niż 9 lat, przy czym wydzierżawienie lub wynajmowanie nieruchomości na cel rolniczo – ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogrodów przydomowych oraz urządzenia dróg dojazdowych, następuje w drodze bezprzetargowej.

Spełnione są wymogi określone w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz w § 2 ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku, a zatem w celu wydzierżawienia gruntu przy ul. Zalesie, na okres 5 lat, zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.