

**ZARZĄDZENIE NR 104/2018**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**  
**z dnia 29 marca 2018 r.**

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Adama Mickiewicza**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.<sup>1)</sup>) i § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 r., zmienionego Zarządzeniami Nr 111/2017 z dnia 29 marca 2017r. oraz Nr 348/2017 z dnia 21 sierpnia 2017 r., Prezydenta Miasta Kielce, **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony, grunt Gminy Kielce o powierzchni 250 m<sup>2</sup>, położony w Kielcach przy ul. A. Mickiewicza, obejmujący część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 1161/5 (obręb 0017), uregulowanej w księdze wieczystej Nr KI1L/00055761/9, pod obsługę budynku wspólnoty mieszkaniowej.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

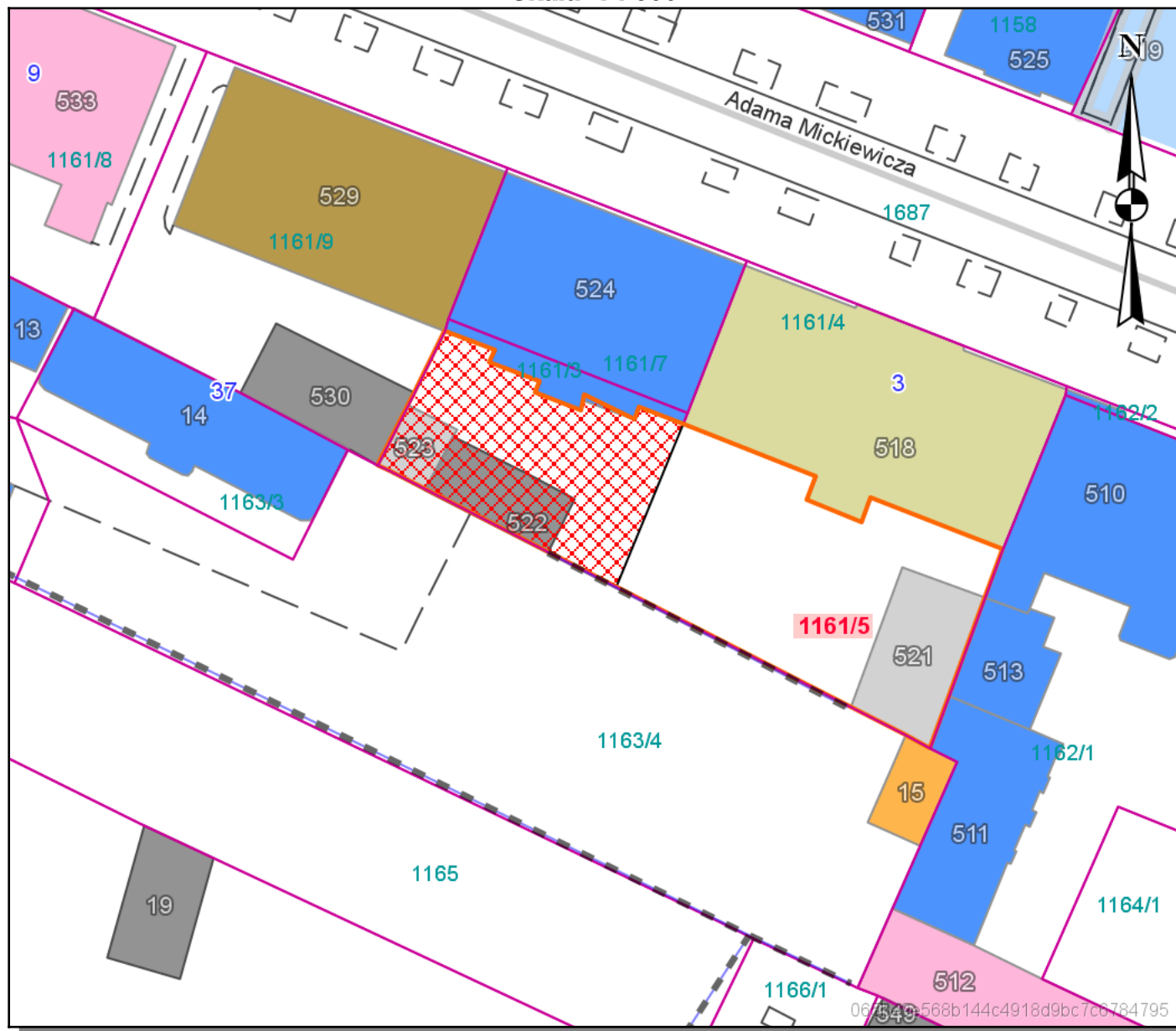
---

<sup>1)</sup>Dz.U. z 2017r. poz. 2232, Dz.U. z 2018r. poz. 130

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY  
DO ZARZĄDZENIA PREZYDENTA MIASTA  
KIELCE  
NR ...../2018 Z DNIA ..... 2018

w sprawie wydzierżawienia części działki ozn. nr 1161/5 (obr. 0017) położonej w Kielcach przy ulicy  
Mickiewicza

Skala 1 : 500



## Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ul. A. Mickiewicza, objęta księgą wieczystą KW Nr KIIL/00055761/9, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce nr 1161/5 (obr. 0017) o pow. 0,0658 ha, stanowi własność Gminy Kielce.

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Mickiewicza 5, w sprawie wydzierżawienia części w/w działki, do obsługi jej budynku. Strona nie podaje okresu na jaki miałyby być zawarta umowa dzierżawy.

Wspólnota chciałaby zagospodarować część przedmiotowej działki dla własnych potrzeb (wybudowanie altany śmietnikowej, założenie instalacji odprowadzającej wodę, poprawę oświetlenia itp.).

Po przeprowadzeniu analizy podkładów mapowych ustalono iż powierzchnia gruntu, która będzie mogła być przedmiotem dzierżawy, pod obsługę budynku wspólnoty wynosi 250 m<sup>2</sup> i obejmuje część w/w działki.

W myśl § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Gminy Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawić lub wynająć, na rzecz wspólnot mieszkaniowych, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, przyległe do gruntów wspólnot, jeżeli przy wyodrębnieniu własności lokali w budynkach tych wspólnot, wydzielono dla nich działki nie spełniające wymogów działki budowlanej. Wydzierżawienie lub wynajęcie nieruchomości na rzecz wspólnot następuje w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, pod pojęciem działki budowlanej należy rozumieć zabudowaną działkę, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz urządzeń infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce.

Z uwagi na to, że działki oznaczone w ewidencji gruntów m. Kielce numerami 1161/3, 1161/7 (obręb 0017), zabudowane budynkiem Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Mickiewicza 5, nie spełniają, w rozumieniu w/w przepisu, wymogów działki budowlanej, można w oparciu o uchwałę Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, wydzierżawić wspólnocie dodatkowy teren do obsługi jej budynku i zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.