

ZARZĄDZENIE NR 103/2018
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 29 marca 2018 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Obicach gmina Morawica (dz. nr 480, 540)

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.¹⁾) i § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 111/2017 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 29 marca 2017r., **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Przeznacza się do wydzierżawienia, na okres 3 (trzech) lat, grunt o powierzchni łącznej 22300 m², położony w Obicach gmina Morawica obejmujący działki oznaczone w ewidencji gruntów gminy Morawica - obszar wiejski obręb 0016 numerami 480, 540 stanowiące własność Gminy Kielce, uregulowane w księdze wieczystej Nr KW KI1L/00106032/3, pod uprawy rolne.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾Dz.U. z 2017r. poz. 2232, Dz.U. z 2018r. poz. 130

Uzasadnienie

Działki położone w Obicach gm. Morawica oznaczone numerami 480, 540, o powierzchni łącznej 2,2300 ha, objęte księgą wieczystą KW KIIL/00106032/3, stanowią własność Gminy Kielce.

Gmina Kielce nabyła w/w działki od osoby fizycznej, w wyniku postępowania wywłaszczeniowego (*dec. Wojewody Świętokrzyskiego Znak: IN.XI.7534.20.2014 z dnia 18.08.2014r.*), z przeznaczeniem po budowę Regionalnego Portu Lotniczego Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a osobą fizyczną w dniu 28 stycznia 2015 roku, zawarta była umowa dzierżawy dotyczące w/w gruntu, z przeznaczeniem pod uprawy rolne, na okres 3 lat tj. do dnia 31.01.2017r.

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek dotychczasowego Dzierżawcy, z prośbą o ponowne wydzierżawienie wyżej opisanych działek o łącznej powierzchni 22300 m², z przeznaczeniem pod uprawy rolne, na okres 5 lat.

Działki 480,540 mają charakter rolniczy i wykorzystywane są przez wnioskodawcę na potrzeby prowadzonego gospodarstwa rolnego.

Aktualnie we wsi Obice nie została rozpoczęta planowana inwestycja.

W myśl § 2.ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawiać lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na cel rolniczo-ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogrodów przydomowych, w drodze bezprzetargowej, na okres łącznie nie dłuższy niż 9 lat.

Spełnione są wymogi określone w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym oraz w § 2 ust. 1, ust.2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, a zatem zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.