

**ZARZĄDZENIE NR 82/2018  
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

**z dnia 8 marca 2018 r.**

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu udziału w niezabudowanej nieruchomości  
położonej w Kielcach przy ulicy Świętojańskiej**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121<sup>1)</sup>) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego<sup>2)</sup>, zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu udziału wynoszącego 3/5 części w niezabudowanej nieruchomości - stanowiącej własność osób fizycznych, położonej w Kielcach przy ulicy Świętojańskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0024 jako działka nr 3211 o pow. 0,0425 ha, objętej księgą wieczystą numer *[wyłączenie jawności ze względu na dane osobowe zawarte w księdze wieczystej – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej]* - zbywanego umową warunkowej sprzedaży Rep. A Nr 3070/2018 z dnia 20 lutego 2018 roku.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 50

<sup>2)</sup>zm. Zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr: 111/2017 z dnia 29 marca 2017 roku, 348/2017 z dnia 21 sierpnia 2017 roku

## Uzasadnienie

W Kancelarii Notarialnej przy Al. IX Wieków Kielc 6, lokal nr 13 w Kielcach został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 3070/2018 z dnia 20 lutego 2018 roku – umowa warunkowej sprzedaży udziału wynoszącego 3/5 części w niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność osób fizycznych, położonej w Kielcach przy ulicy Świętojańskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0024 jako działka nr 3211 o pow. 0,0425 ha, objętej księgą wieczystą numer *[wylączenie jawności ze względu na dane osobowe zawarte w księdze wieczystej – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej]*.

Osoby fizyczne zbywają ww. udział w niezabudowanej nieruchomości na rzecz osoby fizycznej pod warunkiem, że Prezydent Miasta Kielce nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Gminie Kielce.

Dla terenu, na którym położona jest działka nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce. Przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji i na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023, z późn. zm.).

Z wypisu z rejestru gruntów sporządzonego według stanu na dzień 14 lutego 2018 roku wynika, że ww. działka w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem „Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Mając na uwadze, że w budżecie miasta nie ma zabezpieczonych środków na nabywanie takich gruntów oraz na tym terenie nie będą w najbliższym czasie realizowane zadania Gminy Kielce, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.