

**ZARZĄDZENIE NR 69/2018
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 21 lutego 2018 r.

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu niezabudowanych nieruchomości położonych
w Kielcach przy ulicy Hetmana Jana Karola Chodkiewicza nr 3 i nr 5**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121¹⁾) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego²⁾, zarządzam, co następuje:

§ 1.

Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu niezabudowanych nieruchomości, stanowiących własność osób fizycznych, położonych w Kielcach przy ulicy:

- 1) Hetmana Jana Karola Chodkiewicza nr 3, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0023 jako działka nr 623/2 o pow. 0,0506 ha, objętej księgą wieczystą numer *[wyłączenie jawności ze względu na dane osobowe zawarte w księdze wieczystej – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej]*,
- 2) Hetmana Jana Karola Chodkiewicza nr 5, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0023 jako działka nr 624/2 o pow. 0,0489 ha, objętej księgą wieczystą numer *[wyłączenie jawności – j.w.]*.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 50

²⁾zm. Zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr: 111/2017 z dnia 29 marca 2017 roku, 348/2017 z dnia 21 sierpnia 2017 roku

Uzasadnienie

W Kancelarii Notarialnej przy Al. IX Wieków Kielc 6, lokal nr 13 w Kielcach został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 2502/2018 z dnia 12 lutego 2018 roku:

1) przedwstępna umowa sprzedaży niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność osób fizycznych, położonej w Kielcach przy ulicy Hetmana Jana Karola Chodkiewicza nr 3, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0023 jako działka nr 623/2 o pow. 0,0506 ha, objętej księgą wieczystą numer *[wyłączenie jawności ze względu na dane osobowe zawarte w księdze wieczystej – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej]*,

2) warunkowa umowa sprzedaży niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność osób fizycznych, położonej w Kielcach przy ulicy Hetmana Jana Karola Chodkiewicza nr 5, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0023 jako działka nr 624/2 o pow. 0,0489 ha, objętej księgą wieczystą numer *[wyłączenie jawności – j.w.]*.

Osoby fizyczne zobowiązują się sprzedać prawo własności do ww. nieruchomości niezabudowanych na rzecz spółki pod firmą Kasiński Investment spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach pod warunkiem, że Prezydent Miasta Kielce nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Gminie Kielce.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Południe – Obszar I (w rejonie ulic: Ściegiennego, Obrzeźnej, Chodkiewicza i Husarskiej)” ww. nieruchomości położone są na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „2.U.1” – tereny zabudowy usługowej (Uchwała Nr XXVIII/649/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 03.10.2008 r. opublikowana w Dz. U. Woj. Świętokrzyskiego Nr 275, poz. 3893 z dn. 30.12.2008 r.).

Przedmiotowe nieruchomości nie są położone na obszarze rewitalizacji i na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023, z późn. zm.).

Z wypisów z rejestru gruntów sporządzonych według stanu na dzień 20 lutego 2018 roku wynika, że ww. działki w ewidencji gruntów oznaczone są symbolem „B” – tereny mieszkaniowe (działka nr 623/2) i symbolem „Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (działka nr 624/2).

Mając na uwadze, że w budżecie miasta nie ma zabezpieczonych środków na nabywanie takich gruntów oraz na tym terenie nie będą w najbliższym czasie realizowane zadania Gminy Kielce, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.