

**ZARZĄDZENIE NR 65/2018  
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

**z dnia 16 lutego 2018 r.**

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu nieruchomości położonej w Kielcach przy  
ulicy Klonowej**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121<sup>1)</sup>) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego<sup>2)</sup>, zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu nieruchomości, stanowiącej własność osoby fizycznej, położonej w Kielcach przy ulicy Klonowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0006 jako działka nr 915/104 o pow. 0,2139 ha, objętej księgą wieczystą numer *[wyłączenie jawności ze względu na dane osobowe zawarte w księdze wieczystej – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej]*, zbywanej umową warunkowej sprzedaży Rep. A Nr 1040/2018 z dnia 18 stycznia 2018 roku.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 50

<sup>2)</sup>zm. Zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr: 111/2017 z dnia 29 marca 2017 roku, 348/2017 z dnia 21 sierpnia 2017 roku

## Uzasadnienie

W Kancelarii Notarialnej przy Al. IX Wieków Kielc 6, lokal nr 13 w Kielcach został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 1040/2018 z dnia 18 stycznia 2018 roku – umowa warunkowej sprzedaży nieruchomości, stanowiącej własność osoby fizycznej, położonej w Kielcach przy ulicy Klonowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0006 jako działka nr 915/104 o pow. 0,2139 ha, objętej księgą wieczystą numer [wylączenie jawności ze względu na dane osobowe zawarte w księdze wieczystej – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej].

Osoba fizyczna zbywa ww. nieruchomość na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ulicy Klonowej nr 55 w Kielcach pod warunkiem, że Prezydent Miasta Kielce nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Gminie Kielce.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Północ – Obszar II – Zalew Kielecki – Klonowa – Piaski” nieruchomość położona jest na obszarze funkcjonalnym oznaczonym na rysunku planu symbolem „U/MW1” – tereny usług podstawowych i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (Uchwała Nr XLIII/778/2013 Rady Miasta Kielce z dn. 11.04.2013 r. opublikowana w Dz. U. Woj. Świętokrzyskiego poz. 2225 z dn. 21.05.2013 r.).

Przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji i na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023, z późn. zm.).

Z wypisu z rejestru gruntów sporządzonego według stanu na dzień 14 lutego 2018 roku wynika, że ww. działka w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem „Ti” – inne tereny komunikacyjne.

Mając na uwadze, że w budżecie miasta nie ma zabezpieczonych środków na nabywanie takich gruntów oraz na tym terenie nie będą w najbliższym czasie realizowane zadania Gminy Kielce, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.