

ZARZĄDZENIE NR 50/2018
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 2 lutego 2018 r.

**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Kielce, położonej w Kielcach przy ul. Leśnej, na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa
Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Kielcach.**

Na podstawie art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 2017.459), § 5 ust. 1 uchwały Nr XLII/874/2017 Rady Miasta Kielce z dnia 18 maja 2017r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 344/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 111/2017 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 29 marca 2017 r. oraz Zarządzeniem Nr 348/2017 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 21 sierpnia 2017 r. **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

1. Ustanawiam, na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. z siedzibą w Kielcach przy ul. Poleskiej 37, na nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kielce, objętej księgą wieczystą Nr KIIL/00160409/3, położonej w Kielcach przy ul. Leśnej, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0016) numerem działki 185/8, służebność przesyłu, polegającą na prawie korzystania z pasa gruntu o szer. 1,0 m i dł. 40,0 m, w celu wybudowania przyłącza sieci ciepłej oraz prawie dostępu do tego gruntu, celem eksploatacji i utrzymania we właściwym stanie technicznym wybudowanej sieci ciepłowniczej, usunięcia ewentualnych awarii, wykonania modernizacji, prowadzenia remontów i jej przebudowy, za wynagrodzeniem wynoszącym 4 395, 00 zł (słownie złotych: cztery tysiące trzysta dziewięćdziesiąt pięć 00/100).

2. Granice i przebieg ustanawianej służebności wskazano na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

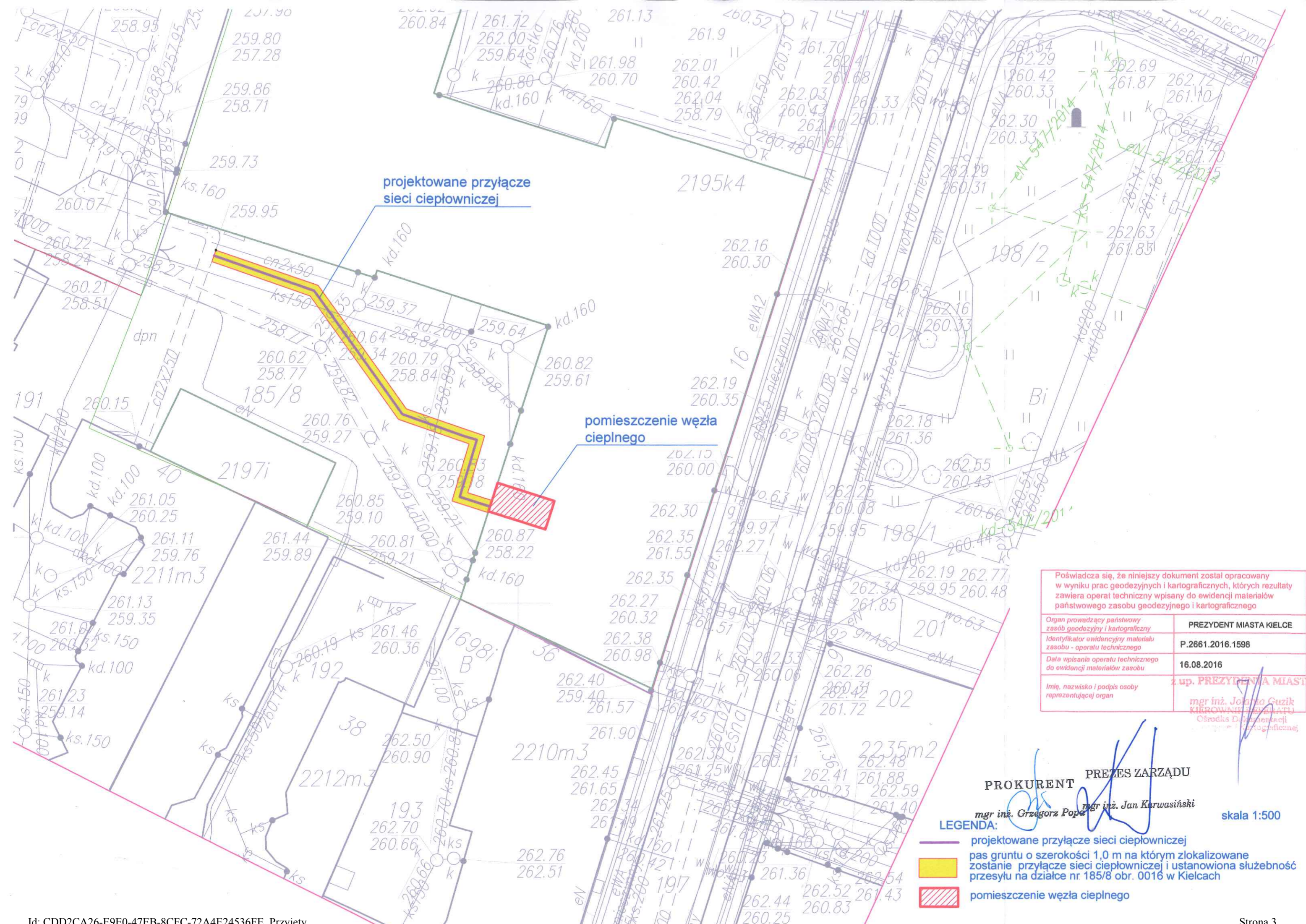
Zarządzenie stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej ustanowienia służebności określonej w § 1.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



projektowane przyłącze
sieci ciepłowniczej

pomieszczenie węzła
ciepłego

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA KIELCE
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.2661.2016.1598
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	16.08.2016
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. PREZYDENTA MIASTA mgr inż. Jolanta Guzik KIEROWNICZKA ZADANIU Czynności Geodezyjnej i Kartograficznej

PROKURENT PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Grzegorz Popa

mgr inż. Jan Kurwasiński

skala 1:500

LEGENDA:

- projektowane przyłącze sieci ciepłowniczej
- pas gruntu o szerokości 1,0 m na którym zlokalizowane zostanie przyłącze sieci ciepłowniczej i ustanowiona służebność przesyłu na działce nr 185/8 obr. 0016 w Kielcach
- pomieszczenie węzła ciepłego

Uzasadnienie

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. z siedzibą w Kielcach ul. Poleska 37, wystąpiło do Prezydenta Miasta Kielce z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu, polegającej na prawie korzystania z nieruchomości położonej w Kielcach przy ul. Leśnej, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce Obr. 0016 numerem działki 185/8, w zakresie niezbędnym do przesyłu czynnika grzewczego, poprzez wybudowanie przyłącza ciepłowniczego o długości 40,0m, a po wybudowaniu, także na prawie bezpłatnego nieograniczonego dostępu do tej infrastruktury, w celu zapewnienia właściwego stanu technicznego (konserwacja naprawy i modernizacja).

Na podstawie art. 305¹, w związku z art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, które nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzi w skład przedsiębiorstwa, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Zgodnie z § 5 uchwały Nr XLII/874/2017 Rady Miasta Kielce z dnia 18 maja 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce - Prezydent obciąża nieruchomości Miasta Kielce ograniczonymi prawami rzeczowymi, z wyjątkiem ustanawiania hipoteki.

W celu ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej przy ulicy Leśnej, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce obręb 0016 jako działka nr 185/8 o pow. 0,4406 ha, ujawnionej w księdze wieczystej KW KIIL/00160409/3, w oparciu o w/w uchwałę Rady Miasta Kielce, podjęte zostaje niniejsze zarządzenie.