

ZARZĄDZENIE NR 52/2018
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 8 lutego 2018 r.

**w sprawie ustanowienia służebności gruntowych na nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ul. Malików**

Na podstawie § 5 uchwały Nr XLII/874/2017 Rady Miasta Kielce z dnia 18 maja 2017r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego zarządzeniem Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 r., zmienionego zarządzeniem Nr 111/2017 z dnia 29 marca 2017 r. i zarządzeniem Nr 348/2017 z dnia 21 sierpnia 2017 r., zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ustanawiam na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ul. Malików, oznaczonej w ewidencji gruntów m.Kielce Obr.0004 numerem działki 431 o powierzchni 980 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Kielcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta nr KIIL/00167707/1, odpłatne służebności gruntowe polegające na prawie przejścia i przejazdu, celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonych w Kielcach w rejonie ulic Malików i Batalionów Chłopskich, oznaczonych w ewidencji gruntów m. Kielce Obr 0003 jako działki nr nr:

- **540/3** o powierzchni 0,2664 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Kielcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta nr *[wylączenie jawności ze względu na dane osobowe zawarte w księdze wieczystej – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej]*,
- **541/3** o powierzchni 0,3102 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Kielcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta nr *[wylączenie jawności - j.w.]*,
- **542/3** o powierzchni 0,1718 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Kielcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta nr *[wylączenie jawności - j.w.]*,
- **543/3** o powierzchni 0,1738 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Kielcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta nr *[wylączenie jawności - j.w.]*,
- **544/5** o powierzchni 0,2603 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Kielcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta nr *[wylączenie jawności - j.w.]*,
- **545/3** o powierzchni 0,2537 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Kielcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta nr *[wylączenie jawności - j.w.]*,
- **546/8** o powierzchni 0,0351 ha i **546/11** o powierzchni 0,0613 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Kielcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta nr *[wylączenie jawności - j.w.]*,
- **546/5** o powierzchni 0,0050ha, **548/2** o pow. 0,1560 ha i **548/3** o pow.0,0257 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Kielcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta nr *[wylączenie jawności - j.w.]*,
- **549/3** o powierzchni 0,1297 ha i **550/3** o pow. 0,1179 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Kielcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta nr *[wylączenie jawności - j.w.]*,

- **551/6** o powierzchni 0,1123 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Kielcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta nr *[wyłączenie jawności - j.w.]*,
- **551/10** o powierzchni 0,1245 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Kielcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta nr *[wyłączenie jawności - j.w.]*,
- **551/14** o powierzchni 0,1284 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Kielcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta nr *[wyłączenie jawności - j.w.]*,
- **552/3** o powierzchni 0,1833 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Kielcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta nr *[wyłączenie jawności - j.w.]*,
- **553/5** o powierzchni 0,2550 ha, **555/5** o pow. 0,2403 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Kielcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta nr *[wyłączenie jawności - j.w.]*,
- **554/6** o powierzchni 0,3507 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Kielcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta nr *[wyłączenie jawności - j.w.]*,
- **556/7** o powierzchni 0,5184 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Kielcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta nr *[wyłączenie jawności - j.w.]*,
- **557/3** o powierzchni 0,2144 ha i **557/2** o powierzchni 0,2066 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Kielcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta nr *[wyłączenie jawności - j.w.]*,
- **558/2** o powierzchni 0,2130 ha i **558/3** o powierzchni 0,2789 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Kielcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta nr *[wyłączenie jawności - j.w.]*,
- **560/4** o powierzchni 0,2216 ha i **560/5** o powierzchni 0,3047 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Kielcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta nr *[wyłączenie jawności - j.w.]*,
- **560/8** o powierzchni 0,2115 ha i **560/9** o powierzchni 0,3122 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Kielcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta nr *[wyłączenie jawności - j.w.]*,
- **561/3** o powierzchni 0,2172 ha, **561/4** o powierzchni 0,2439 ha, **562/1** o pow. 0,3060 i **562/2** o powierzchni 0,3092 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Kielcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta nr *[wyłączenie jawności - j.w.]*,
- **564/4** o powierzchni 0,4898 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Kielcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta nr *[wyłączenie jawności - j.w.]*,
- **564/2** o powierzchni 0,9004 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Kielcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta nr *[wyłączenie jawności - j.w.]*,
- **566/2** o powierzchni 0,2484 ha i **566/3** o powierzchni 0,3047 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Kielcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta nr *[wyłączenie jawności - j.w.]*,
- **567/2** o powierzchni 0,0537 ha, **567/3** o powierzchni 0,0933 ha, **567/6** o powierzchni 0,0537 ha, **567/10** o powierzchni 0,2849 ha, **567/11** o powierzchni 0,2000 ha, **567/12** o powierzchni 0,2745 ha, **567/13** o powierzchni 0,2000 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Kielcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta nr *[wyłączenie jawności - j.w.]*,
- **567/14** o powierzchni 0,2000 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Kielcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta nr *[wyłączenie jawności - j.w.]*,

- **567/15** o powierzchni 0,3872, dla której w Sądzie Rejonowym w Kielcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta nr *[wyłączenie jawności - j.w.]*,
- **568/11** o powierzchni 0,9320 ha i **568/12** o powierzchni 0,7264 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Kielcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta nr *[wyłączenie jawności - j.w.]*,
- **569/7** o powierzchni 0,4343 ha i **569/8** o powierzchni 0,2472 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Kielcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta nr *[wyłączenie jawności - j.w.]*,
- **570/2** o powierzchni 0,4744 ha i **570/3** o powierzchni 0,1468 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Kielcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta nr *[wyłączenie jawności - j.w.]*,
- **571/2** o powierzchni 0,2953 ha i **571/3** o powierzchni 0,0637 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Kielcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta nr *[wyłączenie jawności - j.w.]*,
- **572/2** o powierzchni 0,1490 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Kielcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta nr *[wyłączenie jawności - j.w.]*,
- **573/2** o powierzchni 0,0944 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Kielcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta nr *[wyłączenie jawności - j.w.]*,
- **575** o powierzchni 0,4924 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Kielcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta nr *[wyłączenie jawności - j.w.]*,
- **709/1** o powierzchni 0,1878 ha i **709/2** o powierzchni 0,0501 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Kielcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta nr *[wyłączenie jawności - j.w.]*,
- **713/3** o powierzchni 0,1674 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Kielcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta nr *[wyłączenie jawności - j.w.]*.

§ 2.

Zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia, w formie aktu notarialnego, warunkowej umowy ustanowienia służebności określonych w § 1.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek Panattoni Development Europe sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie o ustanowienie odpłatnych służebności gruntowych na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ul. Malików, oznaczonej w ewidencji gruntów m.Kielce Obr.0004 numerem działki 431 o powierzchni 980 m², polegających na prawie przejścia i przejazdu, celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej, na rzecz każdego właściciela nieruchomości położonych w Kielcach w rejonie ulic Malików i Batalionów Chłopskich, oznaczonych w ewidencji gruntów m. Kielce Obr 0003 numerami działek: 540/3, 541/3, 542/3, 543/3, 544/5, 545/3, 546/18, 546/11, 546/5, 548/2, 548/3, 549/3, 550/3, 551/6, 551/10, 551/14, 552/3, 553/5, 555/5, 554/6, 556/7, 557/3, 557/2, 558/2, 560/4, 560/5, 560/8, 560/9, 561/3, 561/4, 562/1, 562/2, 564/4, 564/2, 566/2, 566/3, 567/2, 567/3, 567/6, 567/10, 567/11, 567/12, 567/13, 567/14, 567/15, 568/11, 568/12, 569/7, 569/8, 570/2, 570/3, 571/2, 571/3, 572/2, 573/2, 575, 709/1, 709/2 i 713/3.

Inwestor zamierza nabyć w/w nieruchomości od osób fizycznych i wybudować na nich hale produkcyjno-magazynowe, zgodnie z obowiązującym dla tego terenu miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Zachód - Obszar Niewachłów II” (w rejonie ulic: Batalionów Chłopskich, Malików) w Kielcach.

Służebności ustanowione zostaną na czas określony tj. na okres do dnia zakończenia przebudowy i oddania do użytkowania odcinka ul. Malików, łączącego nieruchomości objęte inwestycją z ulicą Malików, nie dłużej jednak niż, na okres do dnia 31.12.2020r.

Koszty notarialne i sądowe związane z ustanowieniem służebności oraz wynagrodzenie roczne z tytułu ustanowienia poszczególnych służebności gruntowych, poniesie wnioskodawca.

Zgodnie z § 5 ust. 1 uchwały Nr XLII/874/2017 Rady Miasta Kielce z dnia 18 maja 2017r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce - Prezydent obciąża nieruchomości Miasta Kielce, ograniczonymi prawami rzeczowymi, z wyjątkiem ustanawiania hipoteki.

W celu ustanowienia, służebności gruntowych na nieruchomości położonej w Kielcach przy ul. Malików, oznaczonej w ewidencji gruntów m.Kielce Obr.0004 numerem działki 431 o powierzchni 980 m², zgodnie z wnioskiem spółki, zachodzi konieczność podjęcia niniejszego zarządzenia.