

ZARZĄDZENIE NR 40/2018
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 30 stycznia 2018 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Orlej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2017.poz. 1875j.t.) i § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 111/2017 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 29 marca 2017 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 348/2017 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 21 sierpnia 2017 r. **zarządzam co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na okres 6 (sześciu) lat, w trybie bezprzetargowym, gruntu o powierzchni 180 m², położonego w Kielcach przy ul. Orlej, stanowiącego własność Gminy Kielce, obejmującego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce numerem 1007/4 (obręb 0010), uregulowanej w księdze wieczystej KW KI1L/00147028/1, z przeznaczeniem pod obsługę budynku mieszkalnego. Teren został zaznaczony na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ul. Orlej, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce obręb 0010 numerem 1007/4, stanowi własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a Kielecką Spółdzielnią Mieszkaniową, z siedzibą w Kielcach ulica Kujawska 26, zawarta została umowa dzierżawy dotycząca gruntu o pow. 180 m², położonego w Kielcach przy ul. Orlej, stanowiącego część w/w działki, na okres 3 lat z przeznaczeniem pod obsługę budynku mieszkalnego. Umowa obowiązywała od 1 grudnia 2014 r. do dnia 30 listopada 2017 r.

Do Prezydenta Miasta Kielc w dniu 14.12.2017 roku wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy o ponowne wydzierżawienie w/w gruntu z przeznaczeniem pod obsługę budynku mieszkalnego, na dotychczasowych warunkach.

W myśl § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawić lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na okres nie dłuższy niż 9 lat, przy czym wydzierżawienie lub wynajmowanie nieruchomości na cel rolniczo – ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogrodów przydomowych oraz urządzenia dróg dojazdowych, następuje w drodze bezprzetargowej.

Spełnione są wymogi określone w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz w § 2 ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku, a zatem w celu wydzierżawienia gruntu przy ul. Orlej, w trybie bezprzetargowym, na okres 6 lat, zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.