

ZARZĄDZENIE NR 38/2018
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 30 stycznia 2018 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Tartacznej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2017.poz. 1875 j.t.) i § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 111/2017 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 29 marca 2017 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 348/2017 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 21 sierpnia 2017 r. **zarządzam co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na okres 3 (trzech) lat, gruntu o powierzchni 370 m², położonego w Kielcach przy ul. Tartacznej, stanowiącego własność Gminy Kielce, obejmującego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce numerem 448/5 (obręb 0005), uregulowanej w księdze wieczystej KW KI1L/00129083/2. Teren został zaznaczony na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

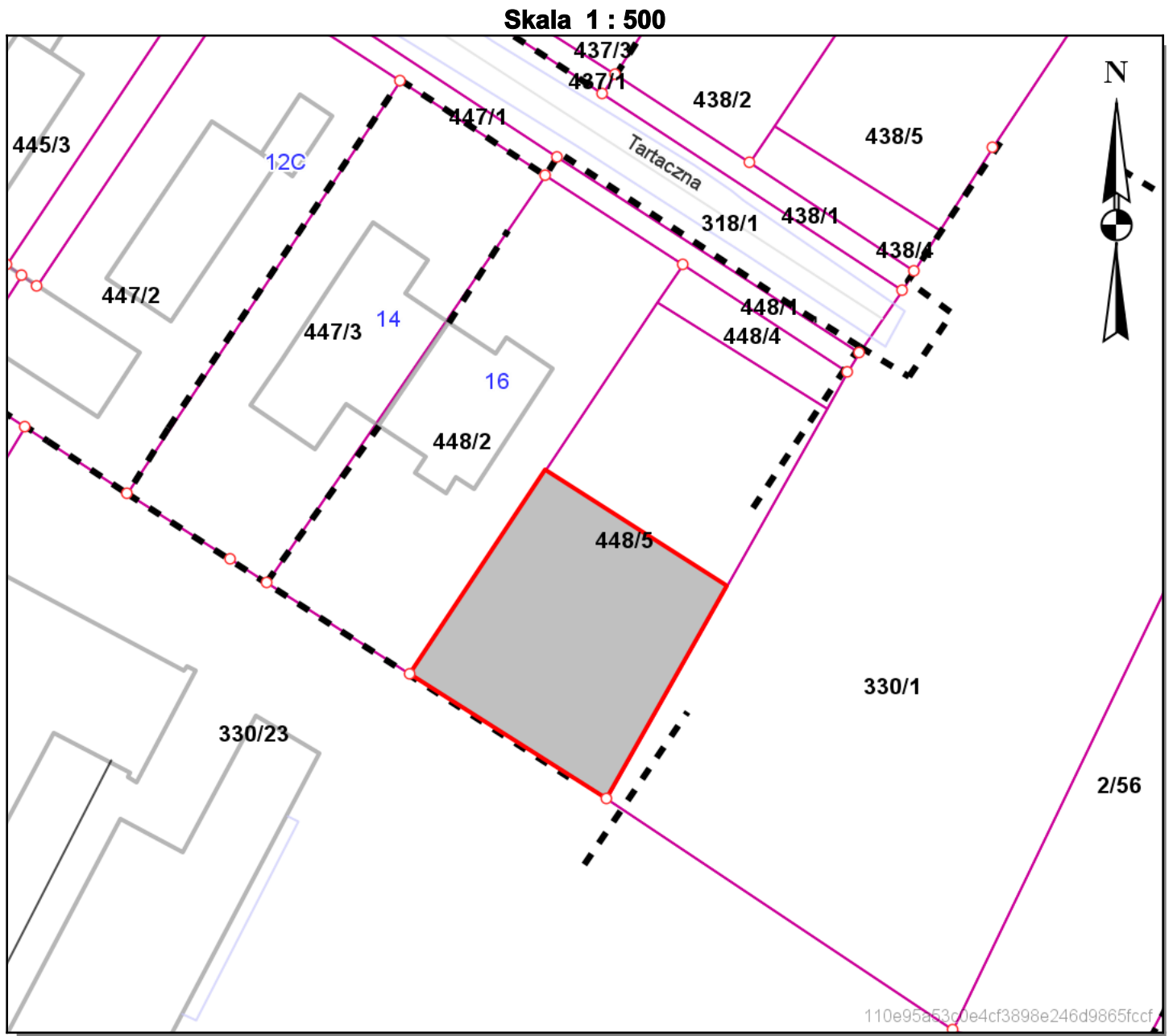
§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w sprawie wydzierzawienia części działki numer 448/5 obręb 0005



Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ul. Tartacznej, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce obręb 0005 numerem 448/5, stanowi własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a osobą fizyczną zawarte zostały dwie umowy dzierżawy dotyczące gruntu o pow. 370 m², położonego w Kielcach przy ul. Tartacznej, stanowiącego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce obręb 0005 numerem 448/3 (obecnie część działki 448/5), na łączny okres 6 lat z przeznaczeniem do obsługi budynku mieszkalnego z możliwością pozostawienia, na czas obowiązywania umowy, obiektów gospodarczych. Pierwsza umowa zawarta została na okres od 1 stycznia 2012 roku do dnia 31 grudnia 2014 roku. Druga umowa obowiązywała od 1 stycznia 2015 r. do dnia 31 grudnia 2017 r.

Działka o numerze 448/5 znajduje się w ogrodzeniu nieruchomości zabudowanej parterowym dwulokalowym budynkiem mieszkalnym, wybudowanym na działce nr 448/2, której współwłaścicielem jest wnioskodawca.

Do Prezydenta Miasta Kielc w dniu 12.10.2017 roku wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy o ponowne wydzierżawienie w/w gruntu na okres 3 lat, na dotychczasowych warunkach.

Z uwagi na fakt, iż przedmiotowy grunt znajduje się na terenie podmokłym, co uniemożliwia korzystanie z niego zgodnie z celem dzierżawy, stawka za czynsz dzierżawny w latach ubiegłych obniżona została o 50%.

W myśl § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawić lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na okres nie dłuższy niż 9 lat, przy czym wydzierżawienie lub wynajmowanie nieruchomości na cel rolniczo – ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogrodów przydomowych oraz urządzenia dróg dojazdowych, następuje w drodze bezprzetargowej.

Spełnione są wymogi określone w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz w § 2 ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku, a zatem w celu wydzierżawienia gruntu przy ul. Tartacznej, na okres 3 lat, zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.