

ZARZĄDZENIE NR 33/2018
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 26 stycznia 2018 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Jeleniowskiej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) i § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 111/2017 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 29 marca 2017r. oraz Nr 348/2017 z dnia 21 sierpnia 2017 r., **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres 9 (dziewięciu) lat, grunt stanowiący własność Miasta Kielce na prawach powiatu, o powierzchni łącznej 284 m², położony w Kielcach przy ul. Jeleniowskiej, obejmujący części działek oznaczonych w ewidencji gruntów m. Kielce numerami 1273/57, 1273/52 (obręb 0006), uregulowanych w księdze wieczystej KW Nr KI1L/00156648/9, z przeznaczeniem pod obsługę komunikacyjną (drogi dojazdowe, dojścia, schody).

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

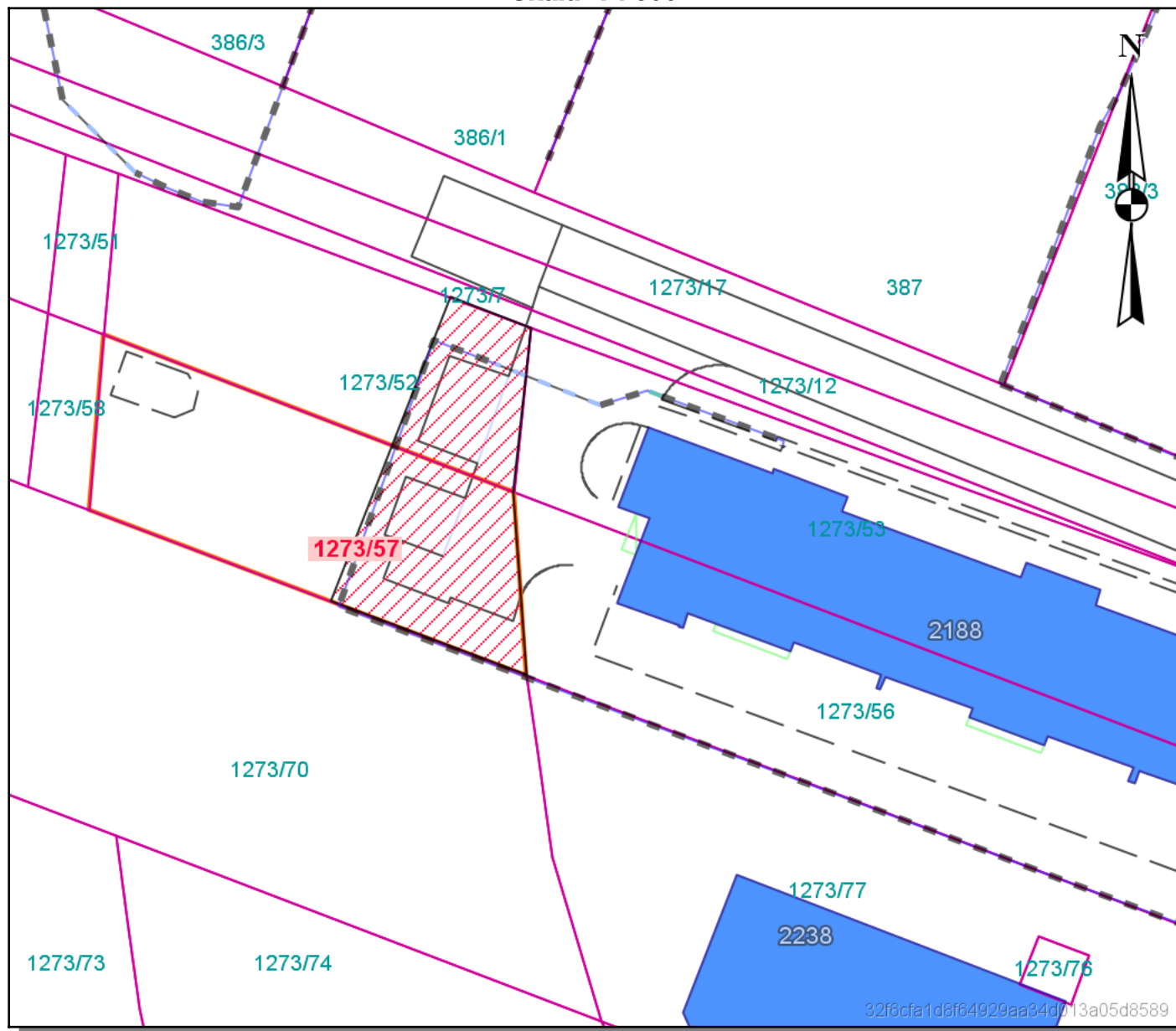
§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO ZARZĄDZENIA PREZYDENTA MIASTA
KIELCE
NR/2018 Z DNIA 2018R.

w sprawie wydzierżawienia cz. działek ozn. nr 1273/57, 1273/52 (obr.0006) położonych przy ul.
Jeleniowskiej

Skala 1 : 500



Uzasadnienie

Działki położone w Kielcach przy ulicy Jeleniowskiej objęte księgą wieczystą KW Nr KIIL/00156648/9, oznaczone w ewidencji gruntów m. Kielce numerami 1273/57, 1273/52 (obr. 0006) o powierzchni łącznej 905 m², stanowią własność Miasta Kielce na prawach powiatu.

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek osoby prawnej, z prośbą o wyrażenie zgody na bezterminowe i nieodpłatne korzystanie z gruntu stanowiącego części w/w działek, z przeznaczeniem pod obsługę komunikacyjną budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Jeleniowska 200.

Udostępnienie gruntu stanowiącego własność Gminy Kielce może nastąpić jedynie w formie odpłatnej, na przykład poprzez zawarcie umowy dzierżawy z zastosowaniem stawek czynszu określonych zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Kielce Nr 507/2017 z dnia 21 grudnia 2017 roku, obowiązujących dla danego celu dzierżawy.

Na gruncie objętym wnioskiem o dzierżawę zostały wybudowane przez Wnioskodawcę, miejsca parkingowe służące do obsługi budynku wspólnoty mieszkaniowej Jeleniowska 200.

Z analizy ortofotomapy wynika, iż powierzchnia gruntu, która będzie mogła być przedmiotem dzierżawy, pod obsługę budynku w/w wspólnoty wynosi 284 m² i obejmuje części działek ozn. numerami 1273/57, 1273/52.

Wnioskowany do wydzierżawienia grunt, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Kielce Północ - Obszar II - Zalew Kielecki - Klonowa - Piaski" przeznaczony jest pod tereny dróg zbiorczych (4KDZ).

W myśl przepisów zawartych w § 2.ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawiać lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na cel rolniczo-ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogrodów przydomowych oraz urządzenia dróg dojazdowych, w drodze bezprzetargowej, na okres łącznie nie dłuższy niż 9 lat.

Spełnione są wymogi określone w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym oraz w § 2 ust. 1, ust.2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, a zatem zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.