

ZARZĄDZENIE NR 20/2018
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 16 stycznia 2018 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Karczunek

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2017r. poz. 1875), art. 37 ust.2 pkt.6 ustawy z 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016r. poz. 2147 z późn.zm.¹⁾) w oparciu o § 4 ust.1 pkt 2 i ust.2 Uchwały Nr XLII/874/2017 Rady Miasta Kielce z dnia 18 maja 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust.5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego zarządzeniem Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016r., zmienionego zarządzeniem Nr 111/2017 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 29 marca 2017r. i zarządzeniem Nr 348/2017 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 21 sierpnia 2017r., zarządzam co następuje:

§ 1.

Wyrażam zgodę na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ulicy Karczunek, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działka nr 1206/24 o pow. 0,0035 ha, obr 0006, objętej księgą wieczystą K11L/00061261/95, dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby fizycznej, oznaczonej numerem działki 1201. Przedmiot sprzedaży został, uwidoczniony na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego ogłoszone zostały w Dz. U. z 2016r., poz. 2260, z 2017r., poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566, 1595

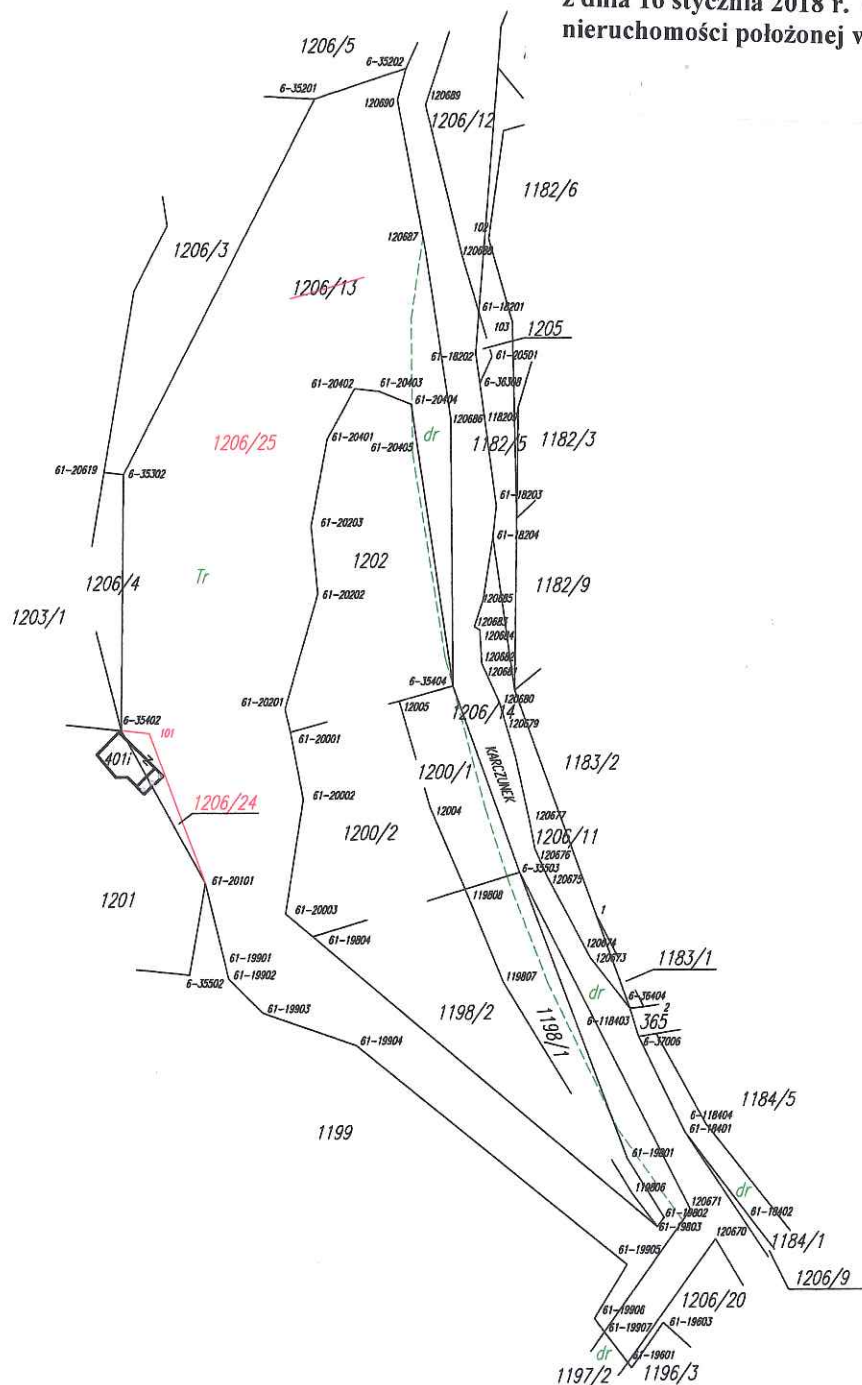
§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Kielc

Wojciech Lubawski

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO ZARZĄDZENIA
NR 20/2018 PREZYDENTA MIASTA KIELCE**
z dnia 16 stycznia 2018 r. w sprawie sprzedaży
nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Karczunek



sekcja: 7.144.18.21.1.3

województwo: świętokrzyskie
powiat: Kielce Grodzki
jedn. ewid.: Miasto Kielce
obręb: 0006
ulica: Karczunek
działki nr: 1206/13
Id działki: 266101_0006.1206/13

**MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU
NIERUCHOMOŚCI**

SKALA 1:1000

Mapę wykonano na podstawie danych z ewidencji gruntów, pomiaru
uzupełniającego wykonanego w miesiącu październiku 2017
oraz badań hipotecznych

Granice nieruchomości
operatu ewidencji grun-
dów dla obrębu 0006 num-
er 328/84 i dokumentów
KI1L/00061261/9

KR: 113/17
KERG: GNG.VI.6640.16
Układ współrzędnych

Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ulicy Karczunek, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce numerem 1206/24 o pow. 0,0035 ha, Obr 0006, objęta księgą wieczystą KIIL/00061261/9, stanowi własność Gminy Kielce.

Ze względu na swoje położenie i kształt przedmiotowa działka nie może być samodzielnie zagospodarowana.

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek współwłaścicieli działki oznaczonej numerem 1201, przyległej do w/w działki Gminy Kielce, o jej sprzedaż w trybie bezprzetargowym.

W myśl art. 37 ust. 2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147) przedmiotem zbycia, w trybie bezprzetargowym, jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Na podstawie § 4 ust.1 pkt 2 i ust. 2 Uchwały Nr XLII/874/2017 Rady Miasta Kielce z dnia 18 maja 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, Prezydent Miasta zbywa nieruchomości Miasta Kielce, jeżeli zbycie następuje w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Z uwagi na to, że spełnione są wymogi, niezbędne do sprzedaży części nieruchomości Gminy Kielce, w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, w oparciu o uchwałę XLII/874/2017, zasadne jest podpisanie niniejszego zarządzenia.