

**ZARZĄDZENIE NR 509/2017  
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

**z dnia 28 grudnia 2017 r.**

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego  
nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, położonej w Kielcach przy ulicy Jana Pawła II  
nr 8**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147<sup>1)</sup>) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego<sup>2)</sup>, zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa - wraz z prawami związanymi, w szczególności ze związanym z nim prawem własności posadowionych na niej budynków stanowiących odrębne nieruchomości - położonej w Kielcach przy ul. Jana Pawła II nr 8, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0016 jako działka nr 590 o pow. 0,2639 ha, objętej księgą wieczystą numer K11L/00085874/3, zbywanymi umową warunkowej sprzedaży Rep. A Nr 21691/2017 z dnia 28 grudnia 2017 roku.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566, 1595 i 2375.

<sup>2)</sup>zm. Zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr: 111/2017 z dnia 29 marca 2017 roku, 348/2017 z dnia 21 sierpnia 2017 roku

## Uzasadnienie

W Kancelarii Notarialnej przy Al. IX Wieków Kielc 6, lokal nr 13 w Kielcach został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 21691/2017 w dniu 28 grudnia 2017 roku – umowa warunkowej sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa - wraz z prawami związanymi, w szczególności ze związanym z nim prawem własności posadowionych na niej budynków stanowiących odrębne nieruchomości - położonej w Kielcach przy ul. Jana Pawła II nr 8, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0016 jako działka nr 590 o pow. 0,2639 ha, objętej księgą wieczystą numer KI1L/00085874/3.

Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji „WARTA” S.A. z siedzibą w Warszawie jako użytkownik wieczysty ww. nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, zbywa prawo użytkowania wieczystego tej nieruchomości wraz z prawami związanymi, w szczególności ze związanym z nim prawem własności posadowionych na niej budynków stanowiących odrębne nieruchomości na rzecz instytucji kultury pod nazwą Muzeum Narodowe w Kielcach pod warunkiem, że Prezydent Miasta Kielce nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Gminie Kielce.

Dla terenu, na którym położona jest ww. nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce. Przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji i na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023, z późn. zm.).

Z wypisów z rejestru gruntów sporządzonych według stanu na dzień 28 grudnia 2017 roku wynika, że ww. działka w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem „Bi” – inne tereny zabudowane.

Mając na uwadze, że w budżecie miasta nie ma zabezpieczonych środków na nabywanie takich gruntów oraz na tym terenie nie będą w najbliższym czasie realizowane zadania Gminy Kielce, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.