

ZARZĄDZENIE NR 432/2017
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 30 października 2017 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Górniczej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.¹⁾) i § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 111/2017 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 29 marca 2017r., **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres 9 (dziewięciu) lat, grunt o powierzchni 100 m², położony w Kielcach przy ul. Górniczej, stanowiący własność Gminy Kielce obejmujący część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 380/4 (obręb 0009), uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr KI1B/00075545/5, z przeznaczeniem pod drogę dojazdową i dojście.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

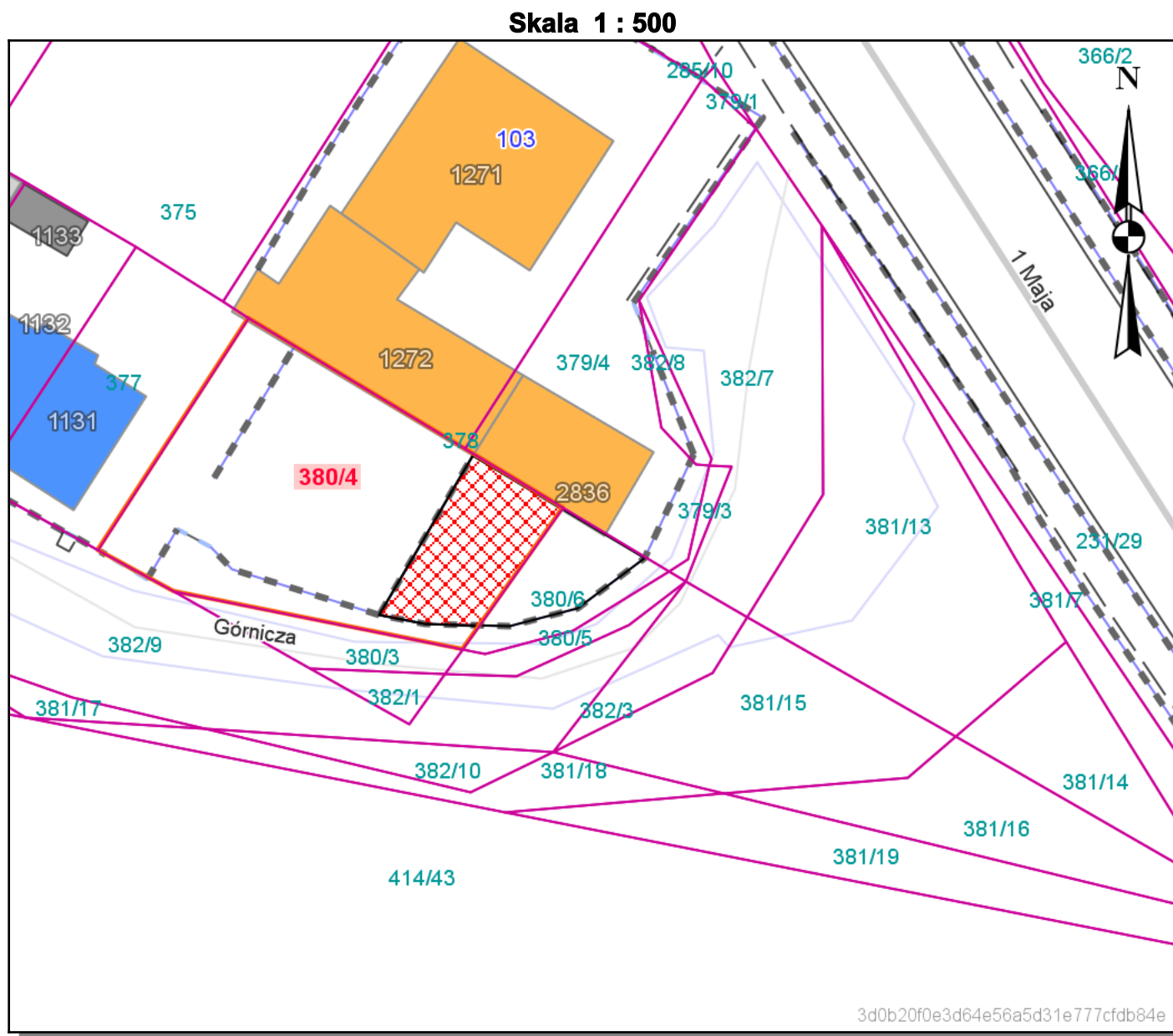
§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾ zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. 2016r. poz. 1579 i 1948, Dz. U. z 2017 r. poz. 730, 935

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO ZARZĄDZENIA PREZYDENTA MIASTA
KIELCE
NR/2017 Z DNIA2017R.

W SPRAWIE WYDZIERŻAWIENIA CZ.DZIAŁKI OZN. NR 380/4 (OBR.0009) POŁOŻONEJ W
KIELCACH PRZY UL. GÓRNICZEJ



Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ul. Górniczej, objęta księgą wieczystą KW Nr KI1L/00075545/5, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce nr 380/4 obr. 0009 o pow. 534 m², stanowi własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a osobą fizyczną, w dniu 24 lipca 2015r., zawarta była umowa dzierżawy Nr 175/2015, obejmująca część w/w działki o pow. 100 m², z przeznaczeniem pod dojazd i dojście do budynków usługowych, na okres 2 lat, tj. do dnia 31.07.2017r. Była to kolejna umowa zawarta ze stroną, która dzierżawiła przedmiotowy grunt łącznie przez okres 9 lat.

Do Prezydenta Miasta Kielce w dniu 06 lipca br. wpłynął wniosek żony dotychczasowego dzierżawcy, prowadzącej działalność gospodarczą, w sprawie wydzierżawienia wyżej opisanego gruntu, z przeznaczeniem pod drogę dojazdową i dojście. Strona nie podaje terminu na jaki miałyby być zawarta umowa dzierżawy.

Przedmiotowy teren znajduje się w ogrodzeniu Wnioskodawczyni. Od strony południowej sąsiaduje z nieruchomością, na której prowadzi ona działalność gospodarczą.

W myśl przepisów zawartych w § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawiać lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na cel rolniczo-ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogrodów przydomowych oraz urządzenia dróg dojazdowych, w drodze bezprzetargowej, na okres łącznie nie dłuższy niż 9 lat.

Spełnione są wymogi określone w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym oraz w § 2 ust. 1, ust.2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, a zatem zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.