

ZARZĄDZENIE NR 415/2017
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 10 października 2017 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Zagórskiej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2016r. poz. 446 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 37 ust.2 pkt.6 i art. 68 ust. 1 pkt.1 ustawy z 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.²⁾) oraz w oparciu o § 4 ust.1 pkt 2 i ust.2 Uchwały Nr XLII/874/2017 Rady Miasta Kielce z dnia 18 maja 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego zarządzeniem Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016r., zmienionego zarządzeniem Nr 111/2017 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 29 marca 2017r. i zarządzeniem Nr 348/2017 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 21 sierpnia 2017r., zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ulicy Zagórskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działki nr 580/48 o pow. 0,0070 ha, nr 580/50 o pow. 0,0259 ha, obr 0017, objętej księgą wieczystą KIIL/00073597/0, dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby fizycznej, oznaczonej numerem działki 580/31 o pow. 0,1336 ha, obr 0017. Przedmiot sprzedaży został, uwidoczniiony na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U z 2016r. poz. 1579, 1948 z 2017r., poz. 730, 935

²⁾Zmiany tekstu jednolitego ustawy ogłoszone zostały w Dz. U z 2016r. poz. 2260, z 2017 r. poz. 624, 820,1509, 1566, 1595.

§ 3.

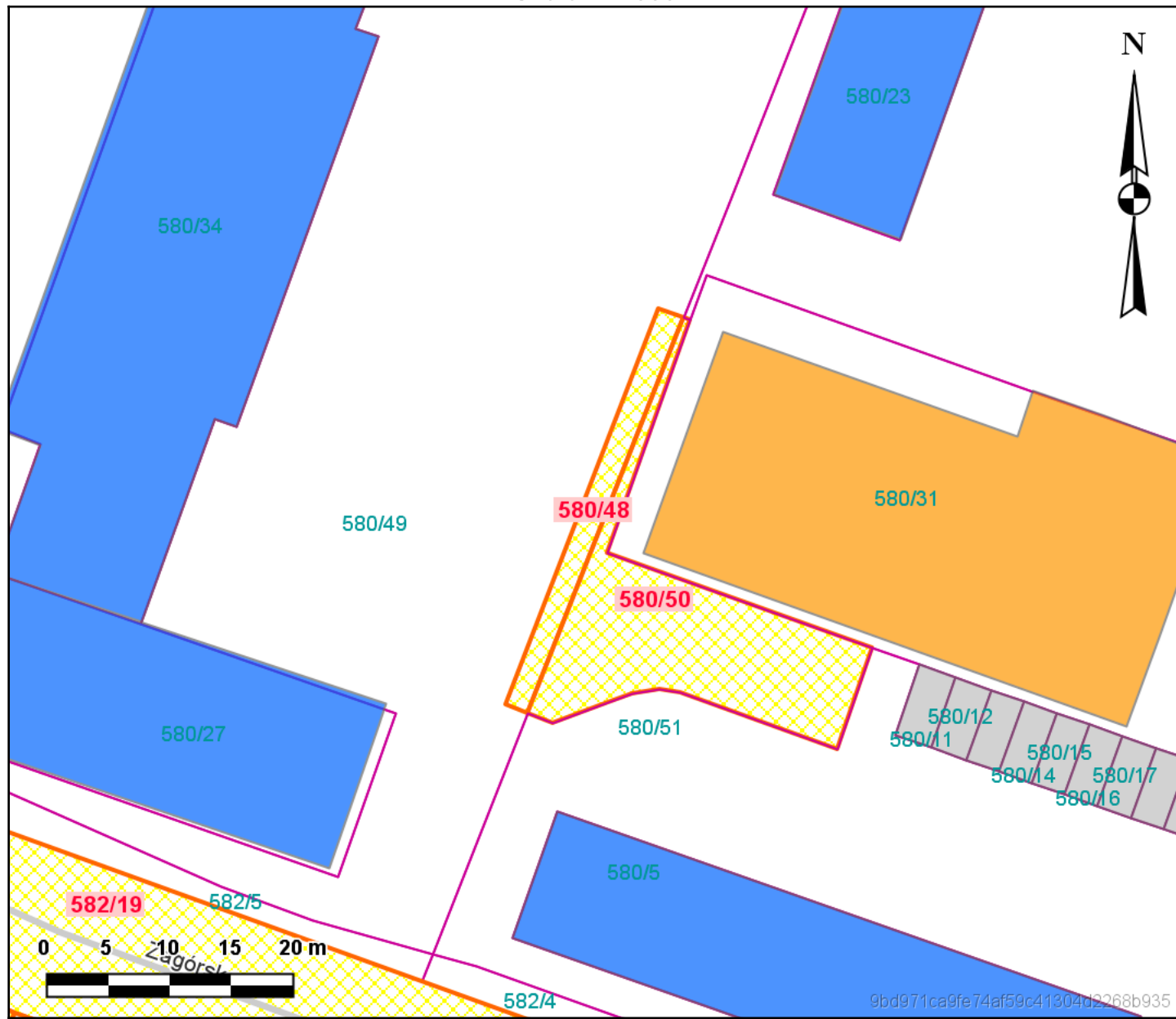
Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Kielc

Wojciech Lubawski

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Zagórskiej

Skala 1 : 500



Uzasadnienie

Działki położone w Kielcach przy ulicy Zagórskiej, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce numerami 580/48 o pow. 0,0070 ha, 580/50 o pow. 0,0259 ha, Obr 0017, objęte księgą wieczystą KI1L/00073597/0, stanowią własność Gminy Kielce.

Ze względu na swoje położenie i kształt przedmiotowe działki nie mogą być samodzielnie zagospodarowane, ale mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 580/31, zabudowanej budynkiem - pawilonem handlowym.

W myśl art. 37 ust. 2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147) przedmiotem zbycia, w trybie bezprzetargowym, jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Na podstawie § 4 ust.1 pkt 2 i ust. 2 Uchwały Nr XLII/874/2017 Rady Miasta Kielce z dnia 18 maja 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, Prezydent Miasta zbywa nieruchomości Miasta Kielce, jeżeli zbycie następuje w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Z uwagi na to, że spełnione są wymogi, niezbędne do sprzedaży części nieruchomości Gminy Kielce, w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, w oparciu o uchwałę XLII/874/2017, zasadne jest podpisanie niniejszego zarządzenia.