

ZARZĄDZENIE NR 181/2017
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 24 maja 2017 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Lecha.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.¹⁾) i § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 111/2017 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 29 marca 2017r., **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony gruntu stanowiącego własność Gminy Kielce, położonego w Kielcach przy ulicy Lecha o powierzchni 953 m², obejmującego części działek ozn. w ewidencji gruntów m. Kielce numerami 1153/21, 1153/22, 1153/24 (obręb 0009), uregulowanych w księdze wieczystej KW KI1L/00052655/2 oraz część działki ozn. nr 1153/20 uregulowanej w księdze wieczystej KW KI1L/00055095/9.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

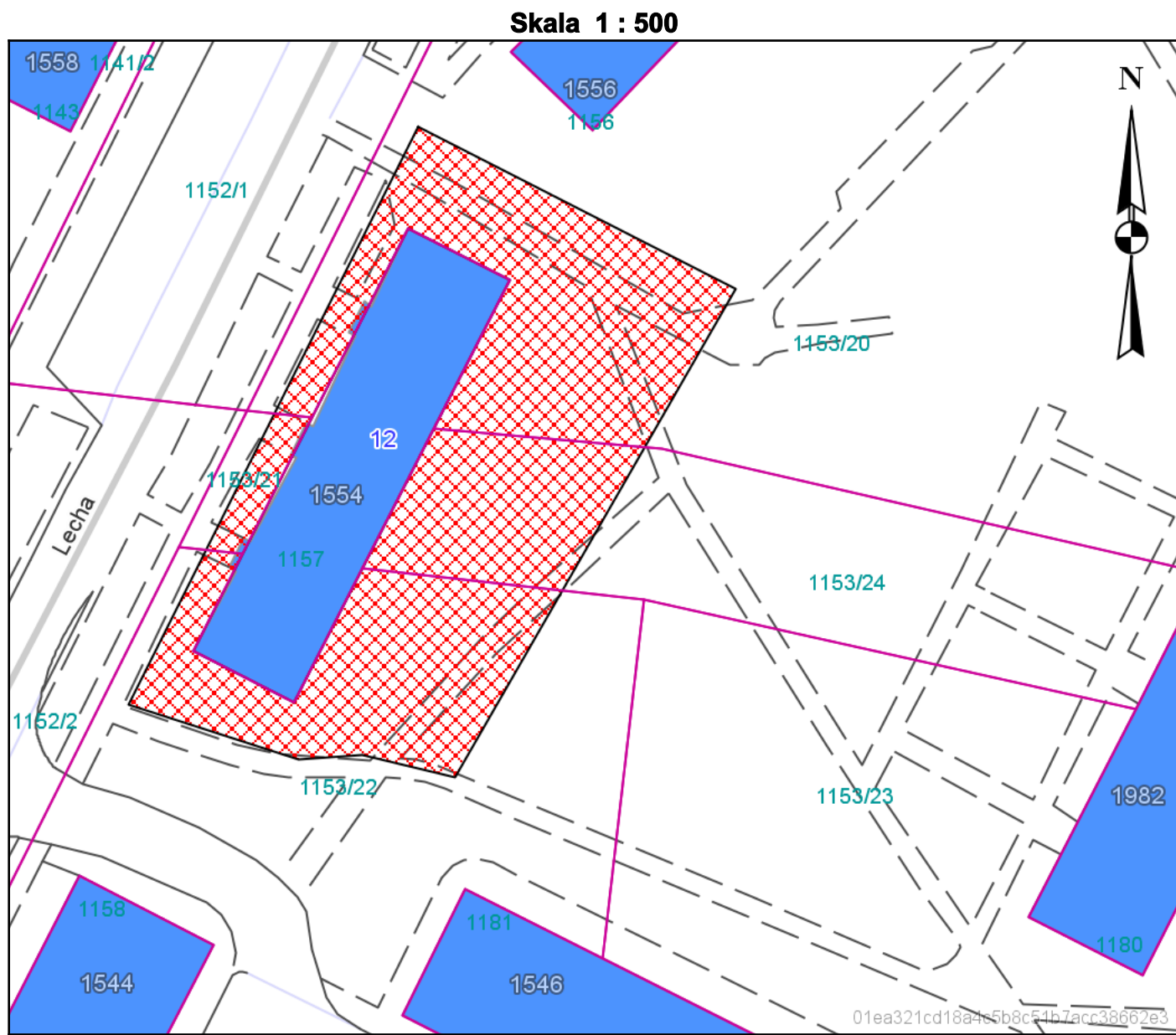
§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾ zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. 2016. poz. 1579 i 1948

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO ZARZĄDZENIA PREZYDENTA MIASTA
KIELCE
NR/2017 Z DNIA 2017R.

w sprawie wydzierżawienia cz.działek ozn. nr 1153/20, 1153/21, 1153/22, 1153/24 (obr. 0009)



Uzasadnienie

Działki położone w Kielcach przy ulicy Lecha, oznaczone w ewidencji gruntów m. Kielce numerami 1153/21, 1153/24, 1153/22 (obręb 0009), objęte księgą wieczystą KW KI1L/00052655/2 oraz działka nr 1153/20 objęta księgą wieczystą KI1L/00055095/9, o łącznej powierzchni 2,5220 ha stanowią własność Gminy Kielce.

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Lecha 12 w sprawie wydzierżawienia gruntu obejmującego części w/w działek o powierzchni ok. 900 m², zlokalizowanego wokół jej budynku, na okres 20 lat, zgodnie z wolą wyrażoną w formie uchwały.

Po przeprowadzeniu analizy podkładów mapowych, ustalono iż powierzchnia gruntu, która będzie mogła być przedmiotem dzierżawy, pod obsługę budynku wspólnoty wynosi 953 m².

W myśl § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Gminy Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawić lub wynająć, na rzecz wspólnot mieszkaniowych, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, przyległe do gruntów wspólnot, jeżeli przy wyodrębnieniu własności lokali w budynkach tych wspólnot, wydzielono dla nich działki nie spełniające wymogów działki budowlanej. Wydzierżawienie lub wynajęcie nieruchomości na rzecz wspólnot następuje w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, pod pojęciem działki budowlanej należy rozumieć zabudowaną działkę, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz urządzeń infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce.

Z uwagi na to, że działka oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 1157 (obręb 0009), zabudowana budynkiem Wspólnoty Mieszkaniowej Lecha 12 nie spełnia, w rozumieniu w/w przepisu, wymogów działki budowlanej, można w oparciu o uchwałę Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, wydzierżawić wspólnocie dodatkowy teren do obsługi jej budynku i zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.