

**ZARZĄDZENIE NR 182/2017**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**  
**z dnia 24 maja 2017 r.**

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Jagiellońskiej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.<sup>1)</sup>) i § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 111/2017 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 29 marca 2017r., **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony gruntu stanowiącego własność Gminy Kielce o powierzchni 145 m<sup>2</sup>, położonego w Kielcach przy ulicy Jagiellońskiej, obejmującego część działki ozn. w ewidencji gruntów m. Kielce nr 1701/16, (obręb 0009), uregulowanej w księdze wieczystej KW KI1L/00063402/4.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

**§ 3.**

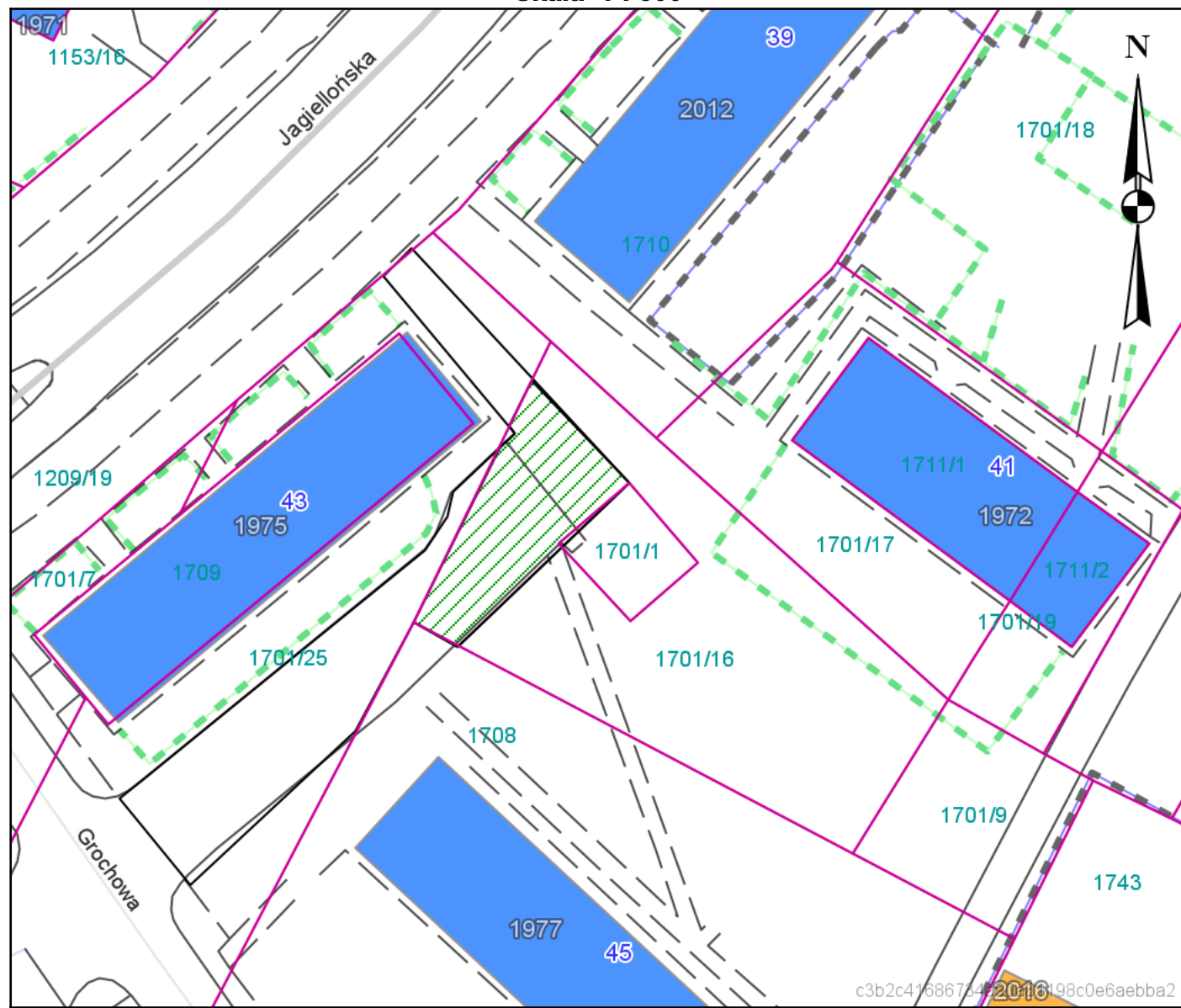
Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

---

<sup>1)</sup> zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. 2016.1579 i 1948

w sprawie wydzierżawienia cz. działki ozn. nr 1701/16 (obr. 0009)

Skala 1 : 500





## Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ulicy Jagiellońskiej, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 1701/16 (obr. 0009), objęta księgą wieczystą KW KI1L/00063402/4, stanowi własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a Wspólnotą Mieszkaniową Nieruchomości Jagiellońska 43, w dniu 28 września 2016 roku, zawarta została umowa dzierżawy Nr 219/2016, dot. gruntu o pow. 404 m<sup>2</sup>, położonego w Kielcach przy ulicy Jagiellońskiej, obejmującego części w/w działek, na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem pod obsługę budynku wspólnoty mieszkaniowej.

W dniu 16 marca 2017 roku wpłynął wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej Jagiellońska 43, w sprawie zwiększenia powierzchni dzierżawionego gruntu, zgodnie z wolą wyrażoną w formie uchwały.

Ustalono iż powierzchnia gruntu, która będzie mogła być przedmiotem dodatkowej dzierżawy, pod obsługę budynku wspólnoty, wynosi 145 m<sup>2</sup> i obejmuje również część przedmiotowej działki.

W myśl § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Gminy Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawić lub wynająć, na rzecz wspólnot mieszkaniowych, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, przyległe do gruntów wspólnot, jeżeli przy wyodrębnieniu własności lokali w budynkach tych wspólnot, wydzielono dla nich działki nie spełniające wymogów działki budowlanej. Wydzierżawienie lub wynajęcie nieruchomości na rzecz wspólnot następuje w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, pod pojęciem działki budowlanej należy rozumieć zabudowaną działkę, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz urządzeń infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce.

Z uwagi na to, że działka oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 1708 (obręb 0009), zabudowana budynkiem Wspólnoty Mieszkaniowej Jagiellońska 43 nie spełnia, w rozumieniu w/w przepisu, wymogów działki budowlanej, można w oparciu o uchwałę Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, wydzierżawić wspólnocie dodatkowy teren do obsługi jej budynku i zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.