

ZARZĄDZENIE NR 386/2017
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 18 września 2017 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Chorzowskiej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2016.poz. 446 ze zm.¹⁾) i § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 111/2017 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 29 marca 2017 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 348/2017 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 21 sierpnia 2017 r. **zarządzam co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na okres 2 (dwóch) lat, gruntu o powierzchni 1879 m², położonego w Kielcach przy ul. Chorzowskiej, stanowiącego własność Gminy Kielce obejmującego działki oznaczone w ewidencji gruntów miasta Kielce numerami 140/1 i 140/2 (obręb 0027), uregulowane odpowiednio w księgach wieczystych KW KI1L/00006024/3 i KI1L/00066827/0, pod ogród przydomowy - obsługę budynku mieszkalnego. Teren został zaznaczony na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

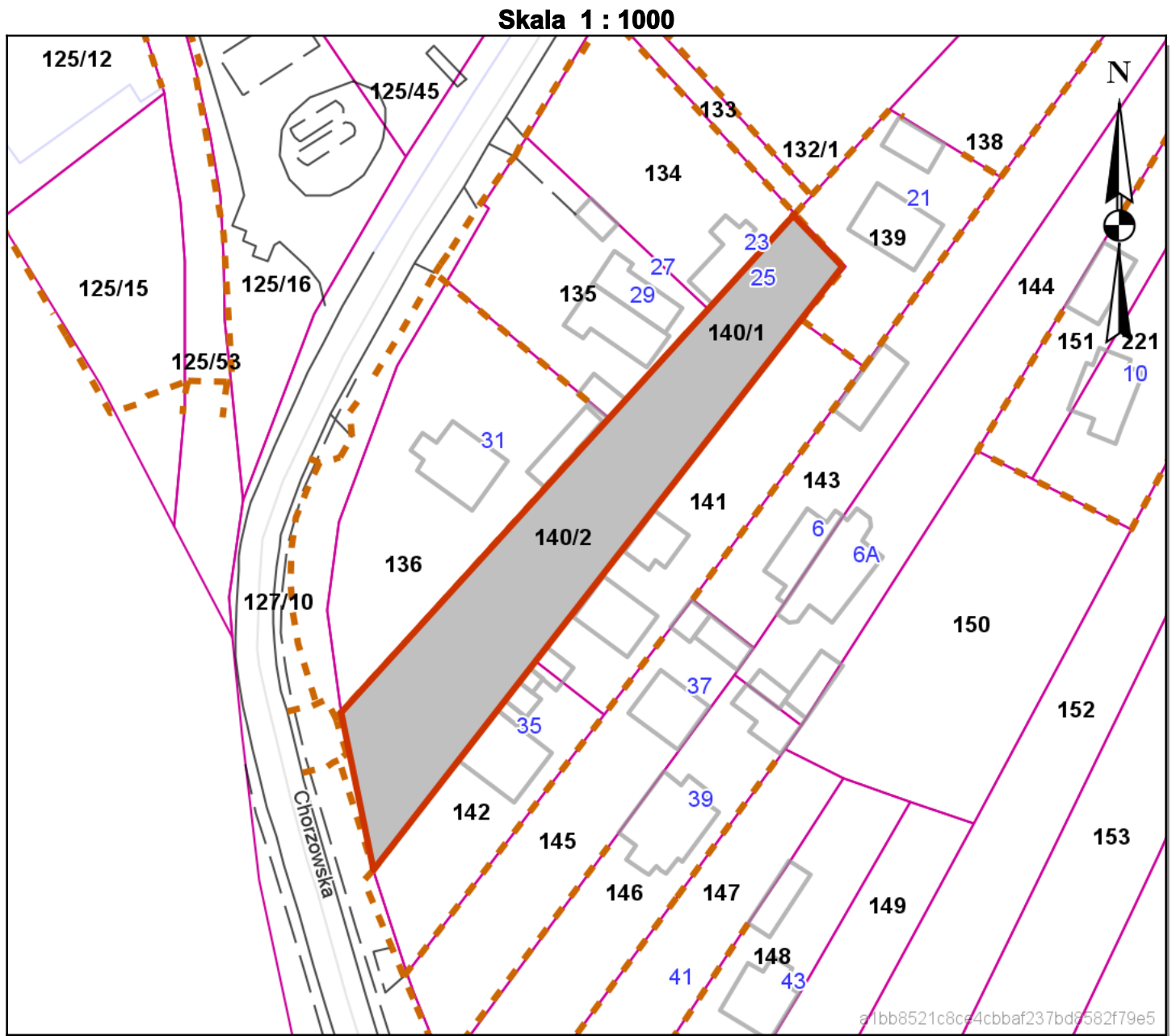
Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾1) Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U.2016.poz. 1579,1948, z 2017 r. poz. 730, 935

W sprawie wydzierżawienia działek 140/1 i 140/2 , obręb 0027



Uzasadnienie

Działki położone w Kielcach przy ul. Chorzowskiej, oznaczone w ewidencji gruntów m. Kielce obręb 0027 numerami 140/1, 140/2 stanowią własność Gminy Kielce.

W dniu 5 czerwca br. do Prezydenta Miasta Kielce, wpłynął wniosek osoby fizycznej, o wydzierżawienie działek o łącznej powierzchni 1879 m² położonych w Kielcach przy ul. Chorzowskiej, oznaczonych w ewidencji gruntów m. Kielce obręb 0027 numerami 140/1 i 140/2, na okres 2 lat. Działka nr 140/1 objęta jest księgą wieczystą KW KI1L/00006024/3 i stanowi własność Gminy Kielce z mocy prawa. Działka 140/2 dzierżawiona była przez poprzednika prawnego nieruchomości przy ul. Chorzowskiej 25 na łączny okres 9 lat, z przeznaczeniem pod uprawy rolne.

Z analizy mapy ewidencyjnej i ortofotomapy wynika, iż w/w działki stanowią posesję przy ul. Chorzowskiej 25 i wykorzystywane są przez jej mieszkańców.

W myśl § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawić lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na okres nie dłuższy niż 9 lat, przy czym wydzierżawienie lub wynajmowanie nieruchomości na cel rolniczo – ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogrodów przydomowych oraz urządzenia dróg dojazdowych, następuje w drodze bezprzetargowej.

Spełnione są wymogi określone w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz w § 2 ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, a zatem w celu wydzierżawienia gruntu przy ul. Chorzowskiej na okres 2 lat zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.