

ZARZĄDZENIE NR 384/2017
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 18 września 2017 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy W. Witosa

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2016.poz. 446 ze zm.¹⁾) i § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 111/2017 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 29 marca 2017 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 348/2017 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 21 sierpnia 2017 r. **zarządzam co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na okres 5 (pięciu) lat, w drodze bezprzetargowej gruntu o powierzchni 366 m², położonego w Kielcach przy ul. W. Witosa, stanowiącego własność Gminy Kielce, obejmującego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów miasta Kielce numerem 2010/2 (obręb 0007), uregulowaną w księdze wieczystej KW KI1L/00089811/2, z przeznaczeniem pod ogród przydomowy - obsługę budynku mieszkalnego. Teren został zaznaczony na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

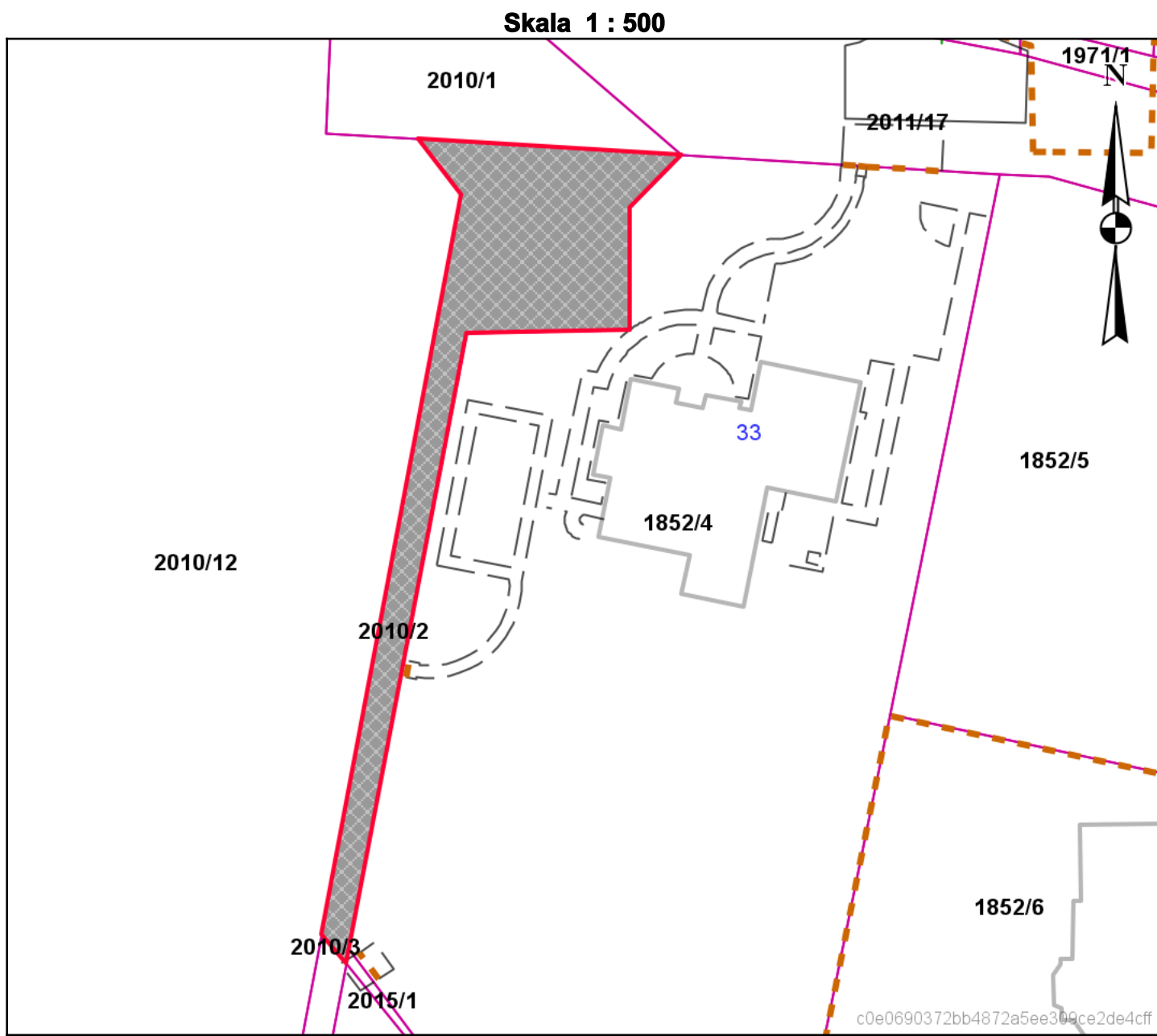
Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾1) Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U.2016.poz. 1579,1948, z 2017 r. poz. 730, 935

W sprawie wydzierżawienia działki 2010/2, obręb 0007



Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ul. W. Witosa, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce obręb 0007 numerem 2010/2, o pow. 366 m², stanowi własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a osobą fizyczną zawarte zostały łącznie dwie umowy dotyczące dzierżawy gruntu w/w działki. Pierwsza umowa została zawarta na okres trzech miesięcy, z przeznaczeniem pod parking z zapleczem budowy, natomiast druga obowiązywała od 1 sierpnia 2014 r. do 31 lipca 2017 r. i wydzierżawiony grunt przeznaczony był pod ogród przydomowy.

W dniu 19 lipca br. do Prezydenta Miasta Kielce, wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy, o ponowne wydzierżawienie działki o powierzchni 366 m², położonej w Kielcach przy ul. W. Witosa, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce obręb 0007 numerem 2010/2, na okres 6 lat. Wnioskodawca jest współwłaścicielem działki przyległej o numerze 2010/2, zabudowanej jednorodziennym budynkiem mieszkalnym.

W myśl § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawić lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na okres nie dłuższy niż 9 lat, przy czym wydzierżawienie lub wynajmowanie nieruchomości na cel rolniczo – ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogrodów przydomowych oraz urządzenia dróg dojazdowych, następuje w drodze bezprzetargowej.

Od dnia wejścia w życie Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach, działka nr 2010/2 dzierżawiona była na rzecz wnioskodawcy, na podstawie dwóch umów na okres łącznie 3 lat i 3 miesięcy. Istnieje więc możliwość jej ponownego wydzierżawienia, w oparciu o w/w uchwałę, na okres 5 lat, z przeznaczeniem pod ogród przydomowy.