

**ZARZĄDZENIE NR 383/2017**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**  
**z dnia 18 września 2017 r.**

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Norweskiej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2016.poz. 446 ze zm.<sup>1)</sup>) i § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 111/2017 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 29 marca 2017 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 348/2017 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 21 sierpnia 2017 r. **zarządzam co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na okres 9 (dziewięciu) lat, w drodze bezprzetargowej gruntu o powierzchni 105 m<sup>2</sup>, położonego w Kielcach przy ul. Norweskiej, stanowiącego własność Gminy Kielce, obejmującego działki oznaczone w ewidencji gruntów miasta Kielce numerami 1434/1 i 1434/2 (obręb 0024), uregulowane w księdze wieczystej KW KIIL/00096927/0, z przeznaczeniem pod ogród przydomowy - obsługę budynku mieszkalnego. Teren został zaznaczony na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

---

<sup>1)</sup>1) Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U.2016.poz. 1579,1948, z 2017 r. poz. 730, 935



## Uzasadnienie

Działki położone w Kielcach przy ul. Norweskiej, oznaczone w ewidencji gruntów m. Kielce obręb 0024 numerami 1434/1 i 1434/2 stanowią własność Gminy Kielce.

W dniu 10 lipca br. do Prezydenta Miasta Kielce, wpłynął wniosek osoby fizycznej, o wydzierżawienie działek o łącznej powierzchni 105 m<sup>2</sup> położonych w Kielcach przy ul. Norweskiej, oznaczonych w ewidencji gruntów m. Kielce obręb 0024 numerami 1434/1 i 1434/2, na okres 9 lat, z przeznaczeniem pod ogród przydomowy - obsługę budynku mieszkalnego. Wnioskodawca jest współwłaścicielem działek sąsiednich o numerach 1434/3 i 1434/4.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Kielce Południe - Obszar IV.1.3. Kaweczyczna” grunt objęty wnioskiem o dzierżawę przeznaczony jest pod budowę dróg publicznych (ulicę lokalną 04 KDL i dojazdową 07 KDD).

W myśl § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawić lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na okres nie dłuższy niż 9 lat, przy czym wydzierżawienie lub wynajmowanie nieruchomości na cel rolniczo – ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogrodów przydomowych oraz urządzenia dróg dojazdowych, następuje w drodze bezprzetargowej.

Spełnione są wymogi określone w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz w § 2 ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, a zatem w celu wydzierżawienia gruntu przy ul. Norweskiej na okres 9 lat zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.