

**ZARZĄDZENIE NR 355/2017  
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

**z dnia 28 sierpnia 2017 r.**

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego  
nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Warszawskiej**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147<sup>1)</sup>) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego<sup>2)</sup>, zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej - stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ulicy Warszawskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów Miasta Kielce w obr. 0006 jako działka nr 947/98 o pow. 0,0068 ha, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00070752/4 - zbywanego umową warunkowej sprzedaży Rep. A Nr 4847/2017 z dnia 8 sierpnia 2017 roku.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529 i 1566.

<sup>2)</sup>zm. Zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce: Nr 111/2017 z dn. 29 marca 2017 r., Nr 348/2017 z dn. 21 sierpnia 2017 r.

## Uzasadnienie

W Kancelarii Notarialnej przy ul. Planty 16C lok. 3 w Kielcach został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 4847/2017 z dnia 8 sierpnia 2017 roku – umowa warunkowej sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ulicy Warszawskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów Miasta Kielce w obr. 0006 jako działka nr 947/98 o pow. 0,0068 ha, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00070752/4.

Spółka pod firmą ORANGE POLSKA Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie jako użytkownik wieczysty ww. działki, stanowiącej własność Gminy Kielce, zbywa prawo użytkowania wieczystego tej nieruchomości na rzecz osoby fizycznej pod warunkiem, że Prezydent Miasta Kielce nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Gminie Kielce.

Dla terenu, na którym położona jest działka nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce. Przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji i na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777, z późn. zm.).

Z wypisu z rejestru gruntów sporządzonego według stanu na dzień 25 sierpnia 2017 roku wynika, że ww. działka w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem „Bi” – inne tereny zabudowane.

Mając na uwadze, że w budżecie miasta nie ma zabezpieczonych środków na nabywanie takich gruntów oraz na tym terenie nie będą w najbliższym czasie realizowane zadania Gminy Kielce, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.