

**ZARZĄDZENIE NR 351/2017
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 25 sierpnia 2017 r.

w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu udziału w prawie użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Oskara Kolberga

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147¹⁾) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego²⁾, zarządzam, co następuje:

§ 1.

Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu udziału wynoszącego 1/100 części z udziału 1/3 części w prawie użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej - stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ulicy Oskara Kolberga, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działka nr 583/6 o pow. 0,1343 ha w obr. 0009, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00058263/9 - zbywanego umową warunkowej sprzedaży Rep. A Nr 5133/2017 z dnia 27 lipca 2017 roku.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529 i 1566.

²⁾zm. Zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce: Nr 111/2017 z dn. 29 marca 2017 r., Nr 348/2017 z dn. 21 sierpnia 2017 r.

Uzasadnienie

W Kancelarii Notarialnej przy ulicy Św. Leonarda 1/E w Kielcach został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 5133/2017 w dniu 27 lipca 2017 roku – umowa warunkowej sprzedaży udziału w prawie użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ulicy Oskara Kolberga, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działka nr 583/6 o pow. 0,1343 ha w obr. 0009, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00058263/9.

Osoby fizyczne jako współużytkownicy wieczystości w udziale wynoszącym 1/3 części do ww. działki, zbywają ze swojego udziału (1/3) udział wynoszący 1/100 części w prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości na rzecz osoby fizycznej pod warunkiem, że Prezydent Miasta Kielce nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Gminie Kielce.

Dla terenu, na którym położona jest działka nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce. Przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji i na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777, z późn. zm.).

Z wypisu z rejestru gruntów sporządzonego według stanu na dzień 23 sierpnia 2017 roku wynika, że ww. działka w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem „dr” (droga) i stanowi drogę wewnętrzną, łączącą sąsiednie nieruchomości z drogą publiczną.

Mając na uwadze, że w budżecie miasta nie ma zabezpieczonych środków na nabywanie takich gruntów oraz na tym terenie nie będą w najbliższym czasie realizowane zadania Gminy Kielce, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.