

ZARZĄDZENIE NR 346/2017
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 21 sierpnia 2017 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Piekoszowskiej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.¹⁾) i § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 111/2017 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 29 marca 2017r., **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, gruntu Gminy Kielce, położonego w Kielcach przy ulicy Piekoszowskiej o powierzchni 8 m², obejmującego część działki ozn. w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 1124/5 (obręb 0009), uregulowanej w księdze wieczystej KW KI1L/00055075/3, z przeznaczeniem pod obsługę budynku wspólnoty.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

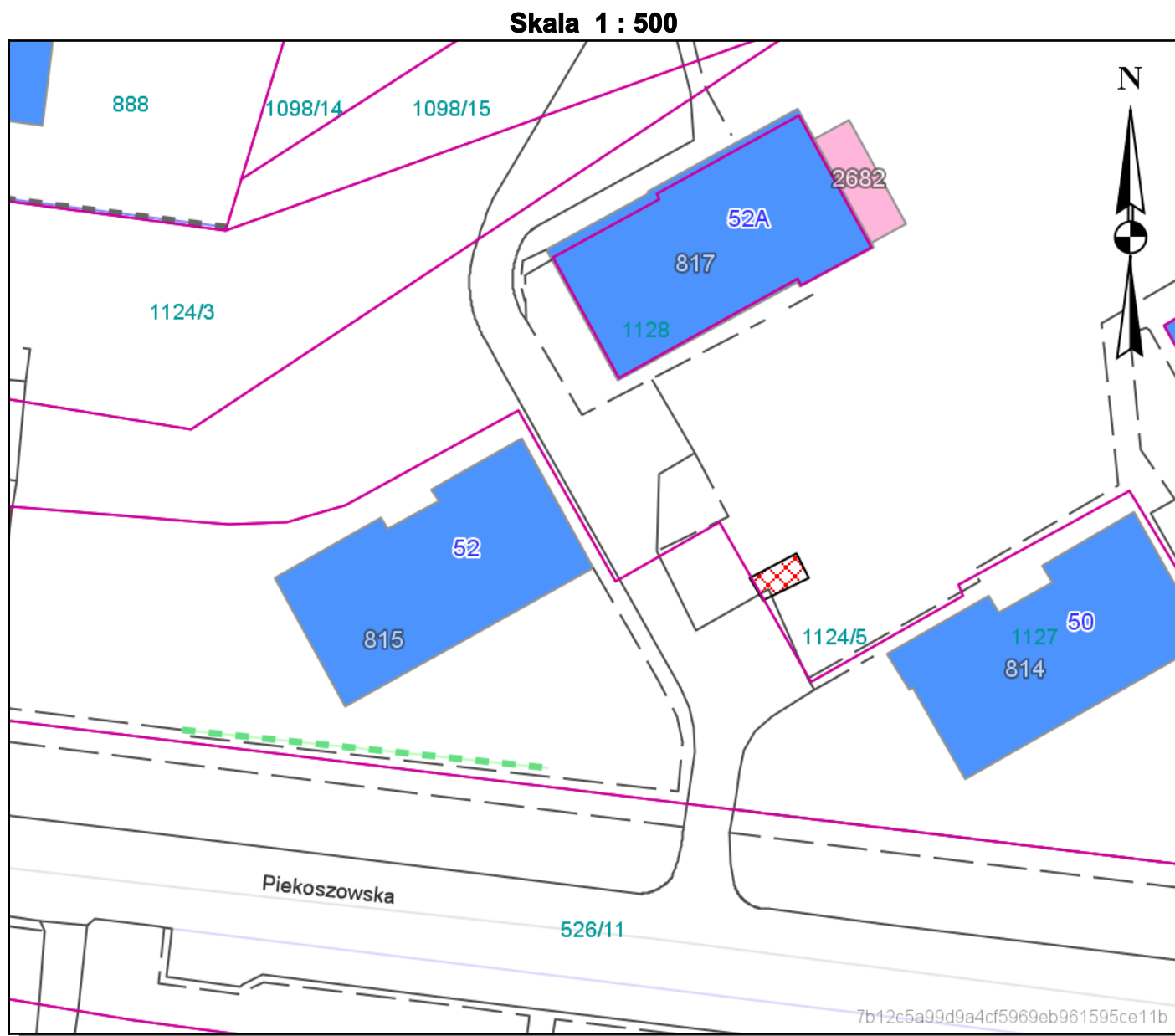
§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾ zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. 2016.poz.1579 i 1948, z 2017r. poz. 730, 935

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO ZARZĄDZENIA PREZYDENTA
MIASTA KIELCE NR/2017 Z DNIA
.....2017R.

w sprawie wydzierżawienia cz. działki ozn. nr 1124/5 (obr. 0009)



Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ulicy Piekoszowskiej, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 1124/5 (powstała z podz. dz. nr 1124) (obr. 0009), objęta księgą wieczystą KW11L/00161766/0, stanowi własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a Wspólnotą Mieszkaniową Nieruchomości Piekoszowska 52 A, w dniu 23 września 2015 roku, zawarta została umowa dzierżawy Nr 203/2015, dot. gruntu o pow. 613 m², położonego w Kielcach przy ulicy Piekoszowskiej, stanowiącego część w/w działki, na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem pod obsługę budynku wspólnoty mieszkaniowej.

W związku z planowaną inwestycją (budowa altany śmietnikowej) przez Wspólnotę Mieszkaniową ul. Piekoszowskiej 52A, w dniu 07 czerwca 2017 roku wpłynął jej wniosek, uzupełniony drogą mailową w dniu 04 sierpnia br., w sprawie zwiększenia powierzchni dzierżawionego gruntu, z przeznaczeniem pod obsługę budynku wspólnoty mieszkaniowej, na czas nieokreślony.

Z analizy ortofotomapy oraz załącznika graficznego dołączonego do wniosku, ustalono iż powierzchnia gruntu, której dzierżawą jest zainteresowana wspólnota, wynosi 8 m²

W myśl § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Gminy Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawić lub wynająć, na rzecz wspólnot mieszkaniowych, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, przyległe do gruntów wspólnot, jeżeli przy wyodrębnieniu własności lokali w budynkach tych wspólnot, wydzielono dla nich działki nie spełniające wymogów działki budowlanej. Wydzierżawienie lub wynajęcie nieruchomości na rzecz wspólnot następuje w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, pod pojęciem działki budowlanej należy rozumieć zabudowaną działkę, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz urządzeń infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce.

Z uwagi na to, że działka oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 1128 (obręb 0009), zabudowana budynkiem Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Piekoszowska 52A nie spełniają, w rozumieniu w/w przepisu, wymogów działki budowlanej, można w oparciu o uchwałę Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, wydzierżawić wspólnocie dodatkowy teren do obsługi jej budynku i zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.