

ZARZĄDZENIE NR 338/2017
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 16 sierpnia 2017 r.

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu, na służącym Gminie Kielce prawie użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w Kielcach przy ulicy Karola Olszewskiego, na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna.

Na podstawie art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny (j. t. Dz.U. 2017.459¹⁾), § 5 uchwały Nr XLII/874/2017 Rady Miasta Kielce z dnia 18 maja 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 r., zmienionego zarządzeniem Nr 111/2017 z dnia 29 marca 2017 r., **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

1. Ustanawiam, za wynagrodzeniem, na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie oraz jej następców prawnych służebność przesyłu, na służącym Gminie Kielce prawie użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w Kielcach przy ulicy Karola Olszewskiego, oznaczonych w ewidencji m. Kielce (obręb 0005) numerami działek 6/332, 6/161, 6/81 objętych księgą wieczystą KIIL/00059760/0 i numerem działki 6/163 objętej księgą wieczystą KIIL/00099746/8, polegającej na prawie korzystania z gruntu o powierzchni 117 m², w zakresie niezbędnym do przesyłu energii oraz dostępu do urządzeń, celem ich eksploatacji, utrzymania we właściwym stanie technicznym, usunięcia awarii, wykonania modernizacji, prowadzenia remontów i ich przebudowy.
2. Granice i przebieg ustanawianej służebności wskazano na mapie, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do zarządzenia.

§ 2.

Zarządzenie stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej ustanowienia służebności określonych w § 1.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

¹⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2017.933, 1132.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna wystąpiła z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu, na służącym Gminie Kielce prawie użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w Kielcach przy ulicy Karola Olszewskiego, oznaczonych w ewidencji m. Kielce (obręb 0005) numerami działek 6/332, 6/161, 6/81 objętej księgą wieczystą KIIL/00059760/0 i 6/163 objętej księgą wieczystą KIIL/00099746/8.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, które nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzi w skład przedsiębiorstwa, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Zgodnie z § 5 uchwały Nr XLII/874/2017 Rady Miasta Kielce z dnia 18 maja 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce - Prezydent obciąża nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z wyjątkiem ustanawiania hipoteki.

W celu ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomościach, będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Kielce, położonych w Kielcach przy ul. Karola Olszewskiego oznaczonych w ewidencji gruntów miasta Kielce (obręb 0005) numerami działek 6/332, 6/161, 6/81 i 6/163, w oparciu o w/w uchwałę Rady Miejskiej w Kielcach, podjęte zostaje niniejsze zarządzenie.