

ZARZĄDZENIE NR 336/2017
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 8 sierpnia 2017 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Obicach gmina Morawica (dz. nr 477)

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.¹⁾) i § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 111/2017 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 29 marca 2017r., **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, w drodze bezprzetargowej, na okres 3 (trzech) lat, gruntu o powierzchni 7000 m², położonego w Obicach gmina Morawica obejmującego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów gminy Morawica - obszar wiejski obręb 0016 numerem 477, stanowiącego własność Gminy Kielce, z przeznaczeniem pod uprawy rolne.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾ zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. 2016. poz. 1579 i 1948

Uzasadnienie

Działka położona w Obicach gm. Morawica oznaczona w ewidencji gruntów gminy Morawica - obszar wiejski obręb 16 numerem 477 o powierzchni 7000 m², stanowi własność Gminy Kielce.

W dniu 31 maja 2017r. do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek osoby fizycznej, z prośbą o wydzierżawienie w/w działki, z przeznaczeniem pod uprawy rolne, na okres 3 lat.

Gmina Kielce nabyła w/w działkę od osoby fizycznej nie spokrewnionej z wnioskodawcą, na podstawie Decyzji Znak: GN-I.6821.2.2.2012.GB z dnia 27.04.2015r. z przeznaczeniem po budowę Regionalnego Portu Lotniczego Kielce.

Działka 477 ma charakter rolniczy i wykorzystywana będzie przez stronę na potrzeby prowadzonego przez nią gospodarstwa rolnego.

Aktualnie we wsi Obice nie została rozpoczęta planowana inwestycja.

W myśl § 2.ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawiać lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na cel rolniczo-ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogrodów przydomowych, w drodze bezprzetargowej, na okres łącznie nie dłuższy niż 9 lat.

Spełnione są wymogi określone w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym oraz w § 2 ust. 1, ust.2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, a zatem zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.