

**ZARZĄDZENIE NR 335/2017
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 8 sierpnia 2017 r.

**w sprawie ustanowienia służebności przejazdu i przechodu (drogi koniecznej) oraz
służebności przesyłu.**

Na podstawie § 5 Uchwały Nr XLII/874/2017 Rady Miasta Kielce z dnia 18 maja 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, w oparciu o art. 145 § 1 i art. 305¹⁾ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (j. t. Dz.U.2017.459 ze zm.¹⁾) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 r., zmienionego zarządzeniem Nr 111/2017 z dnia 29 marca 2017 r., **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Wyrażam zgodę na ustanowienie, za wynagrodzeniem:

- a) służebności przejazdu i przechodu (drogi koniecznej) na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ulicy Gwarków, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0014 jako działki numer 421/1 o pow. 0,0038 ha i 421/7 o pow. 0,1696 ha, objętej księgą wieczystą nr KIIL/00075507/7, polegającej na prawie korzystania z pasa gruntu o powierzchni 0,0033 ha, oznaczonego na mapie do celów prawnych zaewidencjonowanej w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej pod numerem P.2661.2016.2345, stanowiącej załącznik graficznym 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz każdego użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Gwarków, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0014 numerem działki 423/1 o pow. 0,0388 ha, objętej księgą wieczystą KIIL/00054879/2,
- b) służebności przesyłu gazu, na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o., na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ulicy Gwarków, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0014 jako działki numer 421/1 o pow. 0,0038 ha i 421/7 o pow. 0,1696 ha, objętej księgą wieczystą nr KIIL/00075507/7, gazociągiem: niskiego ciśnienia DN 100, średniego ciśnienia DN 100, średniego ciśnienia dn 160 Pe i średniego ciśnienia dn 25 PE, polegającej na prawie korzystania z pasa gruntu o szerokości 1 m (po 0,5 po obu stronach gazociągu), o łącznej powierzchni 64,3 m², w celu eksploatacji oraz na każdorazowym dostępie w przypadku konieczności wykonania prac związanych z usunięciem awarii, konserwacji i modernizacji tych urządzeń - granice i przebieg ustanawianej służebności przesyłu wskazano na mapie zasadniczej, stanowiącej załącznik graficzny numer 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej ustanowienia służebności określonej w § 1.

¹⁾ Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2017.933 i 2017.1132.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BRZÓZOWSKI
 GEODEZJA · INŻYNIERIA · NIERUCHOMOŚCI
 mgr inż. Łukasz Brzozowski
 25-118 Kielce, ul. Szczepaniaka 29
 NIP 657-250-55-20, REG. 260206102
 ☎ 504 406 696, lukasz@brzozowski.net.pl

WYKAZ SYNCHRONIZACYJNY

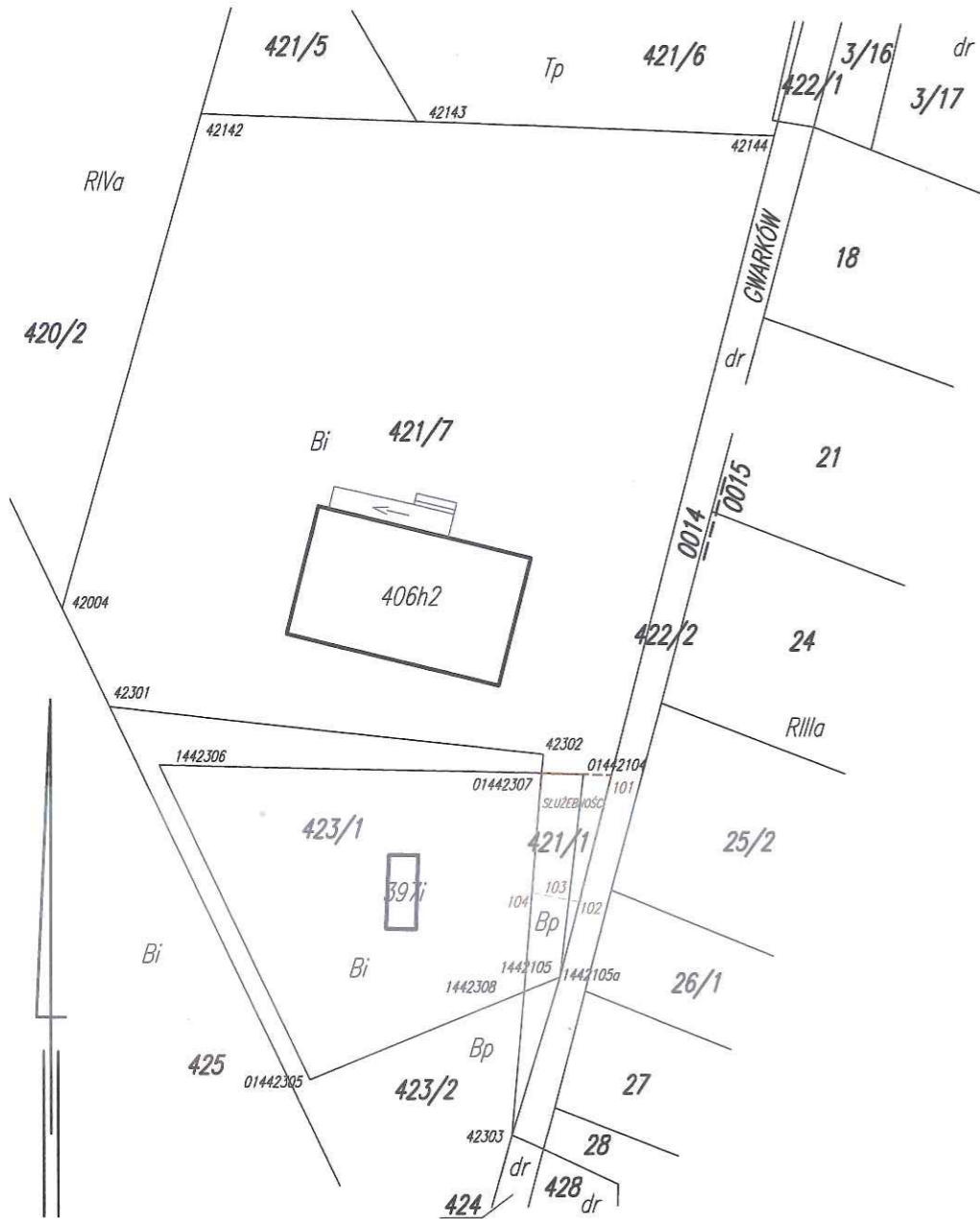
Oznaczenie działek w/g KW K11L/00075507/7			Oznaczenie działek w/g Ewidencji gruntów i budynków		
Nr obrębu ewid.	Nr dz. ewid.	Pole pow. [ha]	Nr obrębu ewid.	Nr dz. ewid.	Pole pow. [ha]
0014	421/2	0,2946	0014	421/3	0,0377
				421/5	0,0125
				421/6	0,0769
				421/7	0,1696
RAZEM		0,2946	RAZEM		0,2967

Na skutek wielokrotnych podziałów [mapy nr P.2661.2015.1793 oraz P.2661.2016.941] działce nr 421/2 o powierzchni 0,2946ha ujawnionej w KW K11L/00075507/7 w aktualnej ewidencji gruntów Miasta Kielce odpowiadają działki nr nr 421/3, 421/5, 421/6, 421/7 o łącznej powierzchni 0,2967ha. Zmiana powierzchni wynika z dokładniejszych metod obliczeniowych.

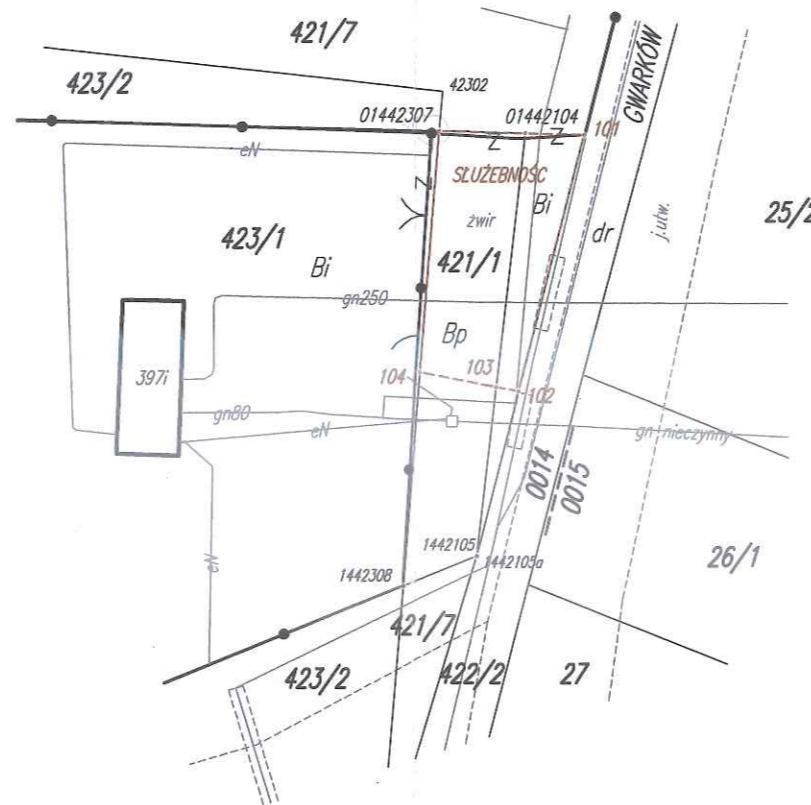
REJESTR POMIAROWY

LP	STAN WEDŁUG EWIDENCJI GRUNTÓW						Pole pow. [ha]
	Nomenklatura prawna Właściciel/Władający	Ark.	Nr jedn. rej.	Nr dz. ewid.	Rodzaj i Masa użytku		
				OFU	OZU	OZK	
1	K11L/00075507/7 Gmina KIELCE Rynek 1, Kielce	4	G.4	421/1	Bp		0.0038
				421/7	Bi		0.1696
				RAZEM		0.1734	
2	K11L/00054879/2 SKARB PAŃSTWA w użytkowaniu wieczystym Polska Spółka Gazownictwa sp.zoo Kasprzaka 25, Warszawa	4	G.6	423/1	Bi		0.0388
				RAZEM		0.0388	
				OGÓLEM		0.2122	

słownie: dwa tysiące sto dwadzieścia dwa metry kwadratowe



WYNIESIENIE 1:250



UWAGI:

- Mapę niniejszą wykonano na podstawie operatu ewidencyjnego Miasta Kielce dla obrębu 0014 numer ewidencyjny 450/94 oraz dokumentów ksiąg wieczystych K11L/00075507/7, K11L/00054879/2.
- Mapa niniejsza służy do oznaczenia służebności gruntowej – oznaczonej numerami 01442307-102-103-104-01442307 i kolorem brązowym – przez działki nr nr 421/1, 421/7 na rzecz właściciela działki 423/1.
- Powierzchnia służebności gruntowej ograniczonej punktami [przez działkę 421/1]: 01442307-01442104-103-104-01442307 wynosi 22m² [dwadzieścia dwa metry kwadratowe], a punktami [przez działkę 421/7] 01442104-101-102-103-01442104 wynosi 11m² [jedenastcie metrów kwadratowych]. Cała powierzchnia służebności oznaczona kolorem brązowym wynosi 33m² [trzydzieści trzy metry kwadratowe].

Postawiona się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opisać techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: **PREZYDENT MIASTA KIELCE**

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego: **P.2661.2016.2345**

Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu: **13.12.2016**

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: **z up. PREZYDENTA MIASTA**
Teresa Struzik
GŁÓWNY SPECJALISTA

sekcja: 7.143.17.13.1.1

województwo: świętokrzyskie
 powiat: Kielce Grodzki
 jedn. ewid.: Miasto Kielce
 obręb: 0014
 ulica: Gwarków
 działki nr: 421/1, 421/7, 423/1
 ID działek: 266101_1.0014.421/1
 266101_1.0014.421/7
 266101_1.0014.423/1

MAPA DO CELÓW PRAWNYCH
 DO USTALENIA SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ

SKALA 1:500

Granice nieruchomości przyjęto według operatu ewidencji gruntów Miasta Kielce dla obrębu 0014 numer ewidencyjny 450/94 i dokumentów prawnych K11L/00075507/7, K11L/00054879/2

KR: 53/16
 KERG: GNC.VI.6640.2008.2016
 Układ współrzędnych "2000"/21

Wykonał:

GEODEZJA UPRAWNIIONY
 mgr inż. Łukasz Brzozowski
 ☎ 504 406 696, lukasz@brzozowski.net.pl
 Nr świadectwa 21745

Kielce, październik 2016

Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 145§ 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (j. t. Dz. U. z 2017.459 ze zm.) jeżeli nieruchomości nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej (drogi koniecznej). Natomiast w myśl art.305¹ k. c. nieruchomość można obciążyć, na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, które nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzą w skład przedsiębiorstwa, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Zgodnie z § 5 uchwały Nr XLII/874/2017 Rady Miasta w Kielcach z dnia 18 maja 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, Prezydent obciąża nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z wyjątkiem ustanawiania hipoteki.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., użytkownik wieczysty zabudowanej stacją redukcji gazu nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0014 numerem działki 423/1, objętej księgą wieczystą nr KIIL/00054879/2, położonej w Kielcach przy ul. Gwarków, wystąpiła do Prezydenta Miasta Kielce o wyrażenie zgody na ustanowienie służebności gruntowej oraz służebności przesyłu, przez nieruchomość będącą własnością Gminy Kielce, położoną w Kielcach przy ul. Gwarków, oznaczoną w ewidencji gruntów m Kielce w obrębie 0014 numerami działek 421/1 o pow. 0,0038 ha i 421/7 o pow. 0,1696 ha, objętą księgą wieczystą nr KIIL/00075507/7.

Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia ww służebności gruntowych oszacowane zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego.

W celu ustanowienia służebności gruntowej oraz służebności przesyłu na nieruchomości Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ul. Gwarków, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce w obrębie 0014 numerami działek 421/1 i 421/7, na rzecz każdego właściciela i użytkownika wieczystego nieruchomości, położonej w Kielcach przy ul. Gwarków, oznaczonej w ewidencji m. Kielce w obrębie 0014 numerem działki 423/1 oraz na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego, zasadnym jest podjęcie niniejszego zarządzenia.