

ZARZĄDZENIE NR 333/2017
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 4 sierpnia 2017 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Hożej
i ulicy Jagiellońskiej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.¹⁾) i § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 r., **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony, gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Hożej i ulicy Jagiellońskiej, o powierzchni 1530 m², obejmującego części działek ozn. w ewidencji gruntów m. Kielce numerami 1532/52, 1532/12 (obręb 0009), stanowiących własność Gminy Kielce, uregulowanych w księdze wieczystej KW KIIL/00057240/5.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 3.

Uchyła się Zarządzenie Nr 40/2017 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 8 lutego 2017 r.

§ 4.

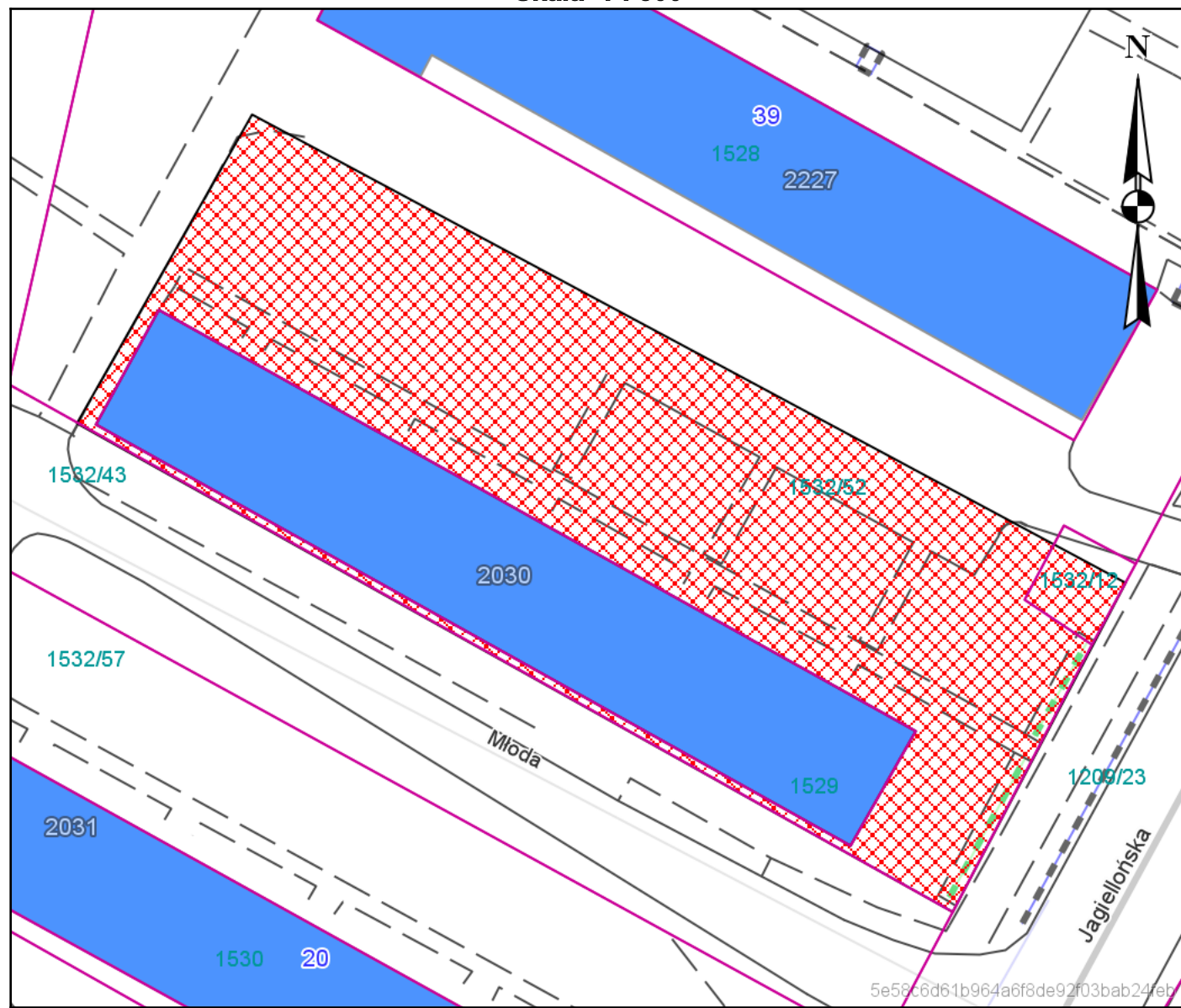
Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾ zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. 2016.poz.1579 i 1948, z 2017r. poz. 730, 935

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO ZARZĄDZENIA PREZYDENTA
MIASTA KIELCE NR/2017 Z DNIA
.....2017

w sprawie wydzierżawienia części działek ozn. numerami 1532, 1532/12 (obr. 0009)

Skala 1 : 500



Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ul. Hożej, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce nr 1532/52 (obr. 0009) o powierzchni 4672 m², objęta księgą wieczystą KW Nr KI1L/00057240/5, stanowi własność Gminy Kielce.

Działka położona w Kielcach przy ul. Jagiellońskiej, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce nr 1532/12 (obr. 0009) o powierzchni 44 m², objęta księgą wieczystą KW Nr KI1L/00057240/5, stanowi własność Gminy Kielce.

Do Prezydenta Miasta Kielce w dniu 11 maja 2016 roku, wpłynął wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Jagiellońska 18, zmieniony pismem z dnia 18 maja 2017 roku, w sprawie wydzierżawienia gruntu zlokalizowanego wokół jej budynku, zgodnie z wolą wyrażoną w formie uchwały, na czas nieoznaczony.

Po przeprowadzeniu analizy podkładów mapowych oraz załącznika graficznego dołączonego do wniosku z dn. 18.05.2017r., ustalono iż powierzchnia gruntu, która będzie mogła być przedmiotem dzierżawy, pod obsługę budynku wspólnoty, wynosi 1530 m² i obejmuje części działek ozn. numerami 1532/52, 1532/12.

W myśl § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Gminy Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawić lub wynająć, na rzecz wspólnot mieszkaniowych, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, przyległe do gruntów wspólnot, jeżeli przy wyodrębnieniu własności lokali w budynkach tych wspólnot, wydzielono dla nich działki nie spełniające wymogów działki budowlanej. Wydzierżawienie lub wynajęcie nieruchomości na rzecz wspólnot następuje w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, pod pojęciem działki budowlanej należy rozumieć zabudowaną działkę, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz urządzeń infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce.

Z uwagi na to, że działka oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 1529 (obręb 0009), zabudowana budynkiem Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Jagiellońska 18 nie spełnia, w rozumieniu w/w przepisu, wymogów działki budowlanej, można w oparciu o uchwałę Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, wydzierżawić wspólnocie dodatkowy teren do obsługi jej budynku i zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.