

**ZARZĄDZENIE NR 332/2017**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**  
**z dnia 4 sierpnia 2017 r.**

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Jagiellońskiej**  
**i ulicy Grochowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.<sup>1)</sup>) i § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 r., **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony, gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Jagiellońskiej i ulicy Grochowej o powierzchni 992 m<sup>2</sup>, obejmującego części działek ozn. w ewidencji gruntów m. Kielce numerami 1701/3, 1726/10 (obręb 0009), stanowiących własność Gminy Kielce, uregulowanych odpowiednio w księgach wieczystych KW KIIL/00063360/7, KW KIIL/00090139/7.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

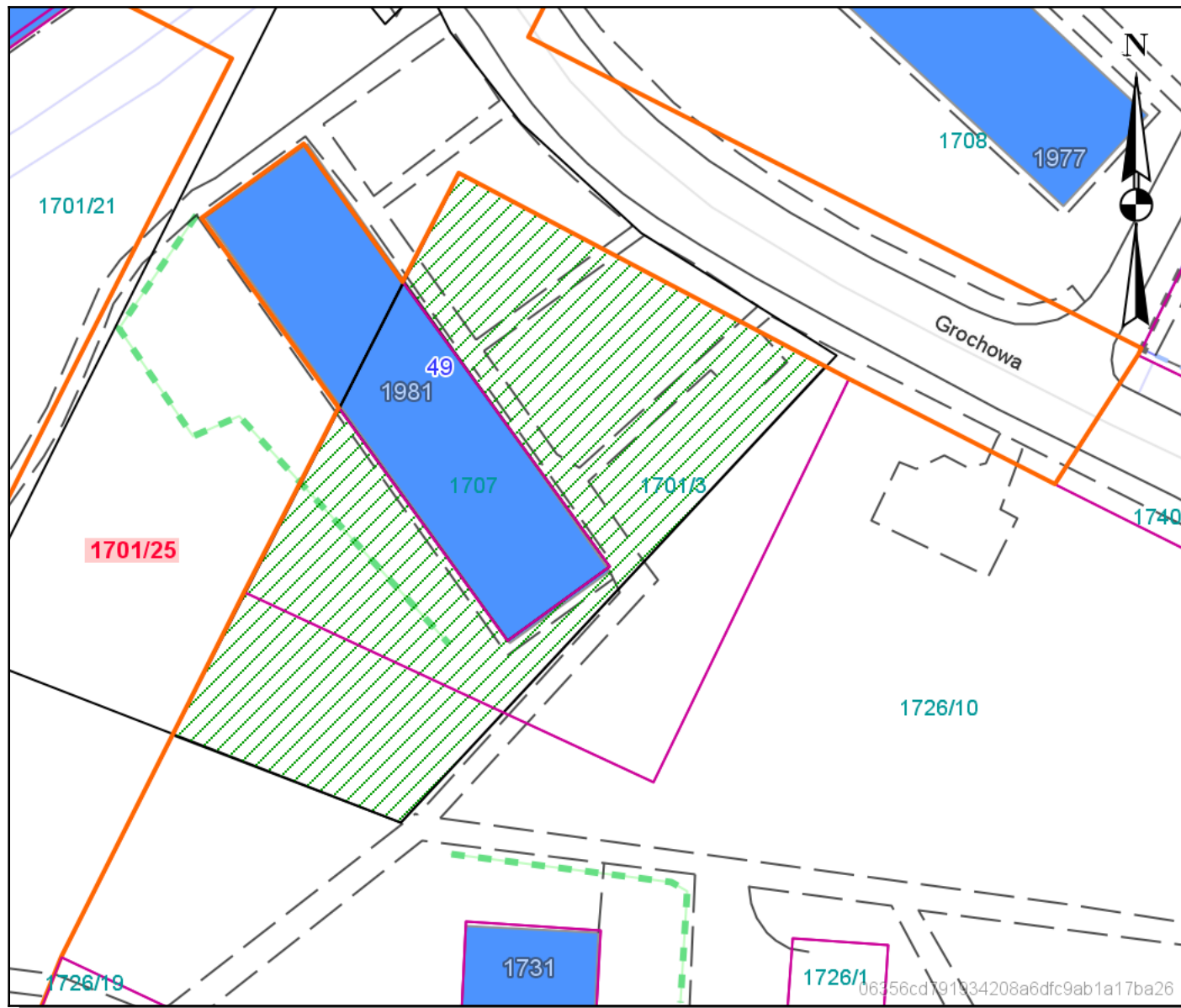
---

<sup>1)</sup> zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. 2016.poz.1579 i 1948, z 2017r. poz. 730, 935

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY  
DO ZARZĄDZENIA PREZYDENTA  
MIASTA KIELCE NR ...../2017 Z DNIA  
.....2017

w sprawie wydzierżawienia części działek ozn. numerami 1701/3, 1726/10 (obr. 0009)

Skala 1 : 500





## Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ulicy Jagiellońskiej, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 1701/3 (obr. 0009) o pow. 0,1016 ha, objęta księga wieczysta KW11L/00063360/7, stanowi własność Gminy Kielce.

Działka położona w Kielcach przy ulicy Grochowej, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 1726/10 (obr. 0009) o pow. 1,0201 ha, objęta księga wieczysta KW11L/00090139/7, stanowi własność Gminy Kielce.

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Jagiellońska 49 w Kielcach, w sprawie wydzierżawienia gruntu stanowiącego części w/w działek, zlokalizowanego wokół jej budynku, zgodnie z wolą wyrażoną w formie uchwały, na okres 30 lat.

Po przeprowadzeniu analizy podkładów mapowych, ustalono iż powierzchnia gruntu, która będzie mogła być przedmiotem dzierżawy, pod obsługę budynku wspólnoty, wynosi 992 m<sup>2</sup> i obejmuje części działek ozn. numerami 1701/3, 1726/10.

W myśl § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Gminy Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawić lub wynająć, na rzecz wspólnot mieszkaniowych, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, przyległe do gruntów wspólnot, jeżeli przy wyodrębnieniu własności lokali w budynkach tych wspólnot, wydzielono dla nich działki nie spełniające wymogów działki budowlanej. Wydzierżawienie lub wynajęcie nieruchomości na rzecz wspólnot następuje w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, pod pojęciem działki budowlanej należy rozumieć zabudowaną działkę, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz urządzeń infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce.

Z uwagi na to, że działka oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 1707 (obręb 0009), zabudowana budynkiem Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Jagiellońska 49 nie spełnia, w rozumieniu w/w przepisu, wymogów działki budowlanej, można w oparciu o uchwałę Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, wydzierżawić wspólnocie dodatkowy teren do obsługi jej budynku i zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.