

**ZARZĄDZENIE NR 310/2017**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**  
**z dnia 13 lipca 2017 r.**

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Św. Weroniki**

Na podstawie Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2016.poz. 446 ze zm.<sup>1)</sup>) i § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 111/2017 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 29 marca 2017 r., **zarządzam co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, w drodze bezprzetargowej, na okres 9 (dziewięciu) lat, gruntu o powierzchni 431 m<sup>2</sup>, położonego w Kielcach przy ul. Św. Weroniki, stanowiącego własność Gminy Kielce obejmującego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów miasta Kielce numerem 359 (obręb 0005), z przeznaczeniem pod obsługę budynku mieszkalnego (231 m<sup>2</sup>) oraz uprawy rolne, sadownicze i kwiatowe (pow. 200 m<sup>2</sup>). Teren został zaznaczony na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

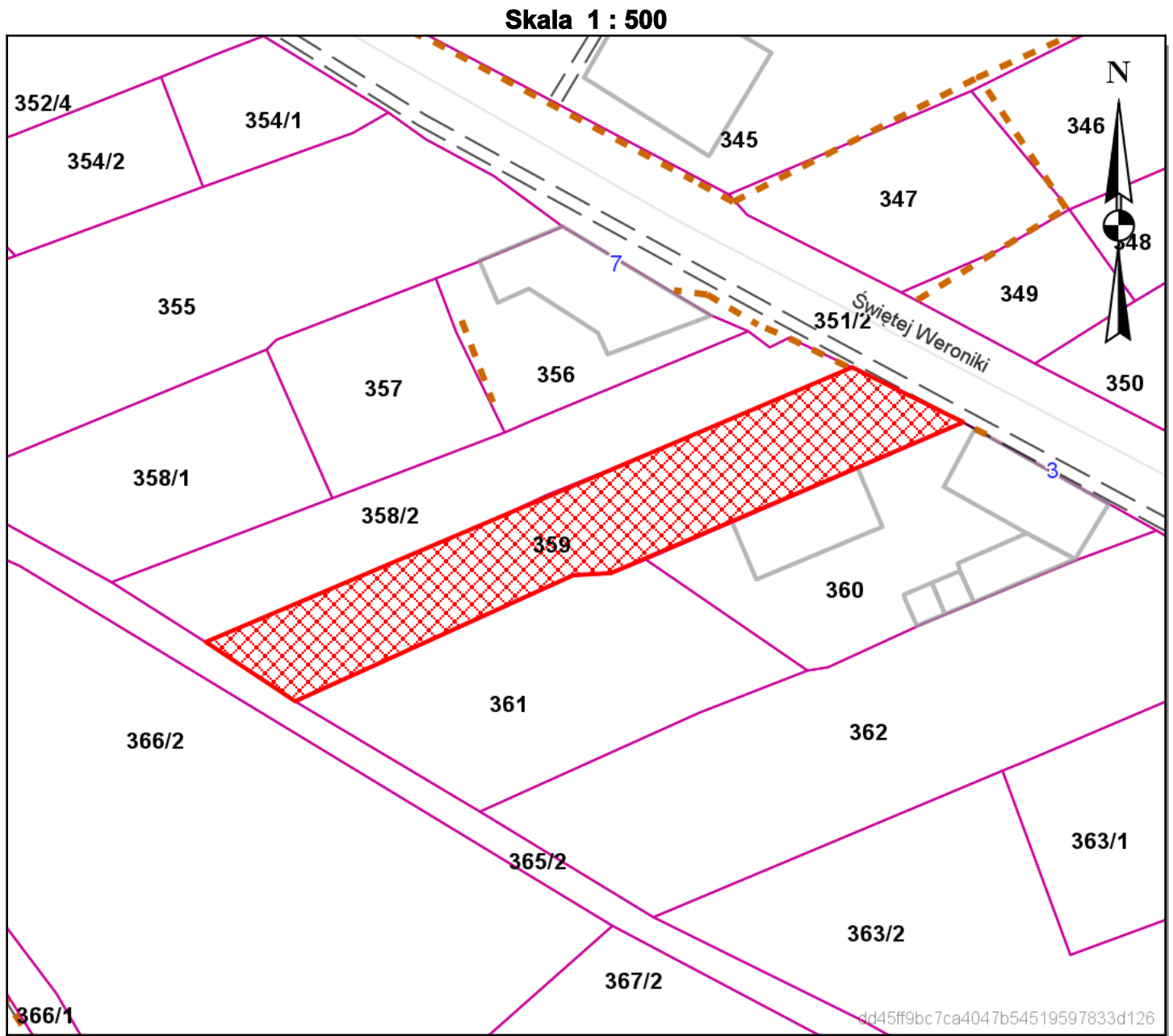
**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

---

<sup>1)</sup> 1) Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U.2016.poz. 1579,1948

W sprawie wydzierżawienia działki 359 obręb 0005



## **Uzasadnienie**

Działka położona w Kielcach przy ul. Św. Weroniki, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce obręb 0005 numerem 359, o powierzchni 451 m<sup>2</sup>, stanowi własność Gminy Kielce z mocy prawa.

W dniu 12 lutego br. do Prezydenta Miasta Kielce, wpłynął wniosek osoby fizycznej o wydzierżawienie wyżej wymienionej działki. Wnioskodawca jest dzierżawcą działki przyległej oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów numerem 358/2 oraz współwłaścicielem działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym (działka nr 356).

Zgodnie ze stanem faktycznym działka oznaczona numerem 359 (obręb 0005) o powierzchni 451 m<sup>2</sup>, wraz z działką 358/2 wykorzystywana jest z przeznaczeniem pod uprawy rolne, sadownicze i kwiatowe oraz pod obsługę budynku mieszkalnego istniejącego na nieruchomości oznaczonej numerem 356.

W myśl § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawić lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na okres nie dłuższy niż 9 lat, przy czym wydzierżawienie lub wynajmowanie nieruchomości na cel rolniczo – ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogrodów przydomowych oraz urządzenia dróg dojazdowych, następuje w drodze bezprzetargowej.

Spełnione są wymogi określone w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz w § 2 ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, a zatem w celu wydzierżawienia gruntu przy ul. Św. Weroniki na okres 9 lat zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.