

ZARZĄDZENIE NR 300/2017
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 5 lipca 2017 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Tatrzańskiej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2016.poz. 446 ze zm.¹⁾) i § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 111/2017 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 29 marca 2017 r., **zarządzam co następuje:**

§ 1.

Przeznacza się do wydzierżawienia, w drodze bezprzetargowej, na okres 5 (pięciu) lat, grunt o łącznej powierzchni 86 m², położony w Kielcach przy ul. Tatrzańskiej, stanowiący własność Gminy Kielce, obejmujący działki oznaczone w ewidencji gruntów miasta Kielce numerami 857/75, 857/72 i 579/22 (obręb 0006), pod ogród przydomowy - obsługę budynku mieszkalnego. Teren został zaznaczony na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾ 1) Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U.2016.poz. 1579,1948

W sprawie wydzierżawienia działek 857/75, 857/72 i 579/22 obręb 0006

Skala 1 : 500



Uzasadnienie

Działki położone w Kielcach przy ul. Tatrzańskiej, oznaczone w ewidencji gruntów m. Kielce obręb 0006 numerami 857/72, 857/75 i 579/22 stanowią własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a osobą fizyczną zawarta została umowa dzierżawy dotycząca gruntu, stanowiącego działki 857/72 i 857/75. Umowa obowiązywała od 1 kwietnia 2014 roku do 31 marca 2017 r. Wydzierżawiony grunt przeznaczony i wykorzystywany był pod ogród przydomowy.

W dniu 2 maja br. do Prezydenta Miasta Kielce, wpłynął wniosek dzierżawcy, o wydzierżawienie gruntu gminnego o łącznej powierzchni 86 m², stanowiącego działki 857/75, 857/72 oraz działkę 579/22, znajdującego się w granicach posesji przy ul. Tatrzańskiej 103 (dz. nr 598).

W myśl § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawić lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na okres nie dłuższy niż 9 lat, przy czym wydzierżawienie lub wynajmowanie nieruchomości na cel rolniczo – ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogrodów przydomowych oraz urządzenia dróg dojazdowych, następuje w drodze bezprzetargowej.

Spełnione są wymogi określone w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz w § 2 ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, a zatem w celu wydzierżawienia gruntu przy ul. Tatrzańskiej na okres 5 lat zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.