

ZARZĄDZENIE NR 299/2017
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 5 lipca 2017 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy W. Witosa

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2016.poz. 446 ze zm.¹⁾) i § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 111/2017 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 29 marca 2017 r., **zarządzam co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, w drodze bezprzetargowej, na okres 5 (pięciu) lat, gruntu o powierzchni 104 m², położonego w Kielcach przy ul. W. Witosa, stanowiącego własność Gminy Kielce, obejmującego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce numerem 2002/11 (obręb 0007), uregulowanej w księdze wieczystej KW KI1L/00089811/2, z przeznaczeniem pod ogród przydomowy - obsługę budynku mieszkalnego. Teren został zaznaczony na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

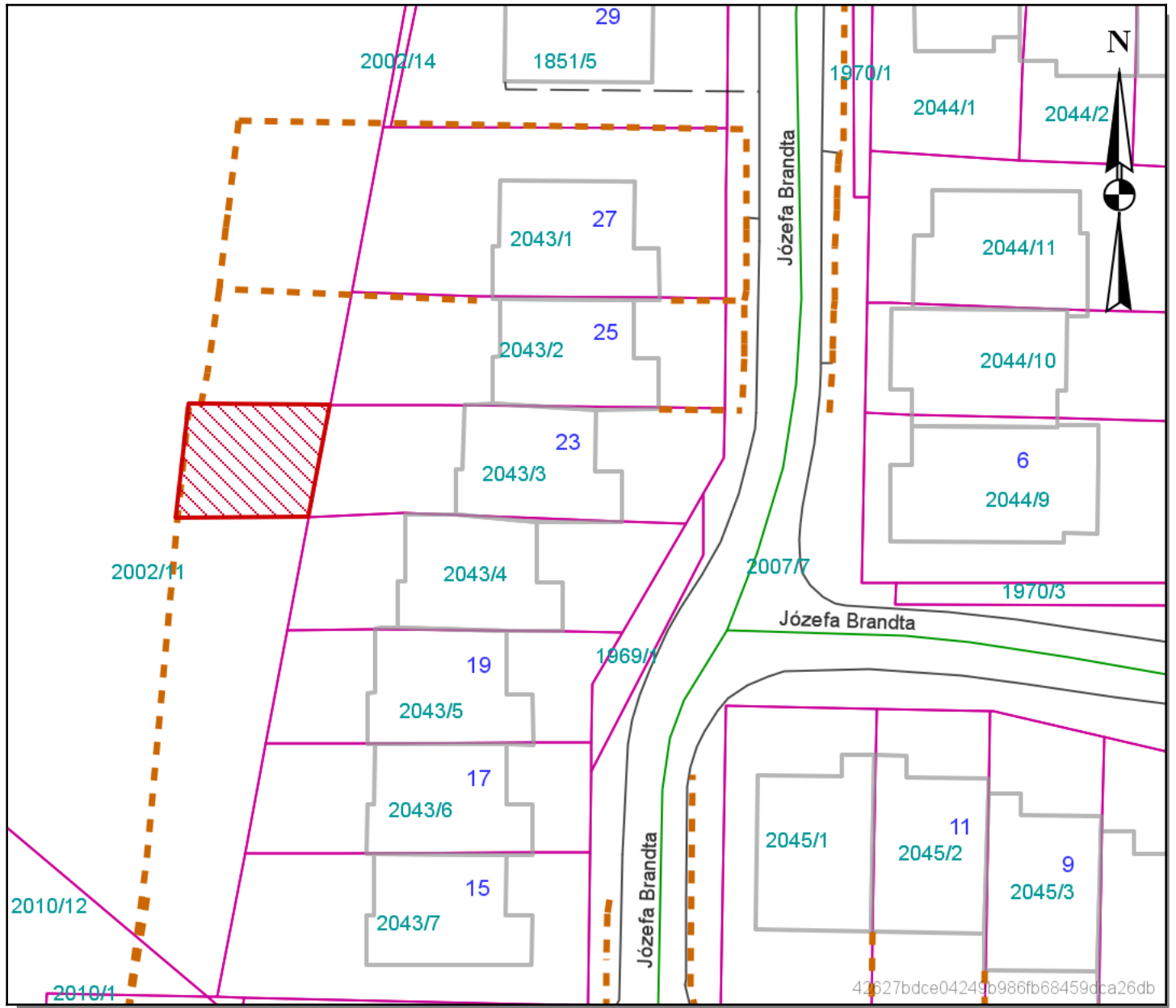
§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾ 1) Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U.2016.poz. 1579,1948

W sprawie wydzierżawienia części działki 2002/11 obręb 0007

Skala 1 : 500



Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ul. W. Witosa, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce obręb 0007 numerem 2002/11 stanowi własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a osobą fizyczną zawarta została umowa dzierżawy dotycząca gruntu o powierzchni 92 m², stanowiącego część w/w działki. Powyższa umowa obowiązuje od 1 lipca 2014 roku do 30 czerwca 2017 r. Wydzierżawiony grunt przeznaczony i wykorzystywany jest pod ogród przydomowy.

W dniu 21 kwietnia br. do Prezydenta Miasta Kielce, wpłynął wniosek dzierżawcy, o ponowne wydzierżawienie gruntu gminnego o pow. 92 m², znajdującego się w granicach posesji przy ul. Brandta 23 (dz. nr 2043/3).

Z analizy mapy ewidencyjnej i ortofotomapy wynika, iż w ogrodzeniu posesji przy ul. Brandta 23 znajduje się grunt o łącznej pow. 104 m² i obejmuje on część działki nr 2002/11.

W myśl § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawić lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na okres nie dłuższy niż 9 lat, przy czym wydzierżawienie lub wynajmowanie nieruchomości na cel rolniczo – ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogrodów przydomowych oraz urządzenia dróg dojazdowych, następuje w drodze bezprzetargowej.

Spełnione są wymogi określone w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz w § 2 ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, a zatem w celu wydzierżawienia gruntu przy ul. W. Witosa na okres 5 lat zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.