

**ZARZĄDZENIE NR 297/2017  
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

**z dnia 4 lipca 2017 r.**

**w sprawie sprzedaży części nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Sandomierskiej  
(dz. nr 1104/1)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, z późn. zm.<sup>1)</sup>) i art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, z późn. zm.<sup>2)</sup>) oraz w oparciu o § 4 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 Uchwały Nr XLII/874/2017 Rady Miasta Kielce z dnia 18 maja 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Wyrażam zgodę na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ulicy Sandomierskiej /obr. 0017/, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działka nr 1104/1 o pow. 0,0020 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr KIIL/00079135/6, dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w Kielcach przy ulicy Sandomierskiej /obr. 0017/, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działka nr 768 o pow. 0,0481 ha, stanowiącej własność osoby fizycznej. Przedmiot sprzedaży został uwidoczniiony na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wyrażam zgodę na udzielenie 50% bonifikaty od ceny nieruchomości, o której mowa w § 1.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579, 1948, z 2017 r. poz. 730, 935.

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260, z 2017 r. poz. 624, 820.

§ 4.

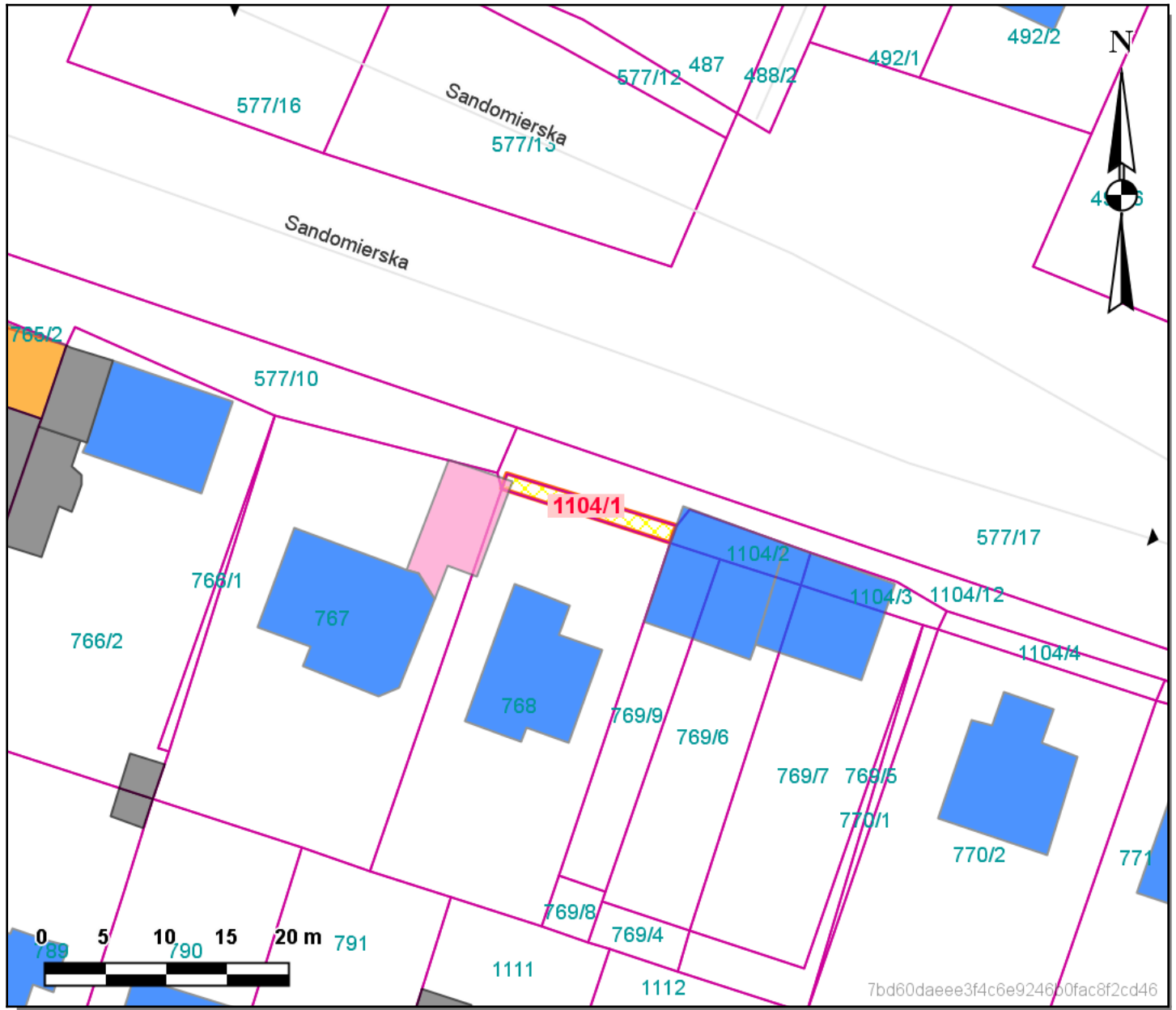
Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

**Wojciech Lubawski**

w sprawie sprzedaży części nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Sandomierskiej (dz. nr 1104/1)

**Skala 1 : 500**



## Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ulicy Sandomierskiej /obr. 0017/, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce numerem 1104/1 o pow. 0,0020 ha, uregulowana w księdze wieczystej Nr KI1L/00079135/6, stanowi własność Gminy Kielce.

Osoba fizyczna, będąca właścicielem nieruchomości przyległej, położonej w Kielcach przy ulicy Sandomierskiej /obr. 0017/, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działka nr 768 o pow. 0,0481 ha, wystąpiła z wnioskiem o sprzedaż działki nr 1104/1, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości własnej, z zastosowaniem bonifikaty od ceny sprzedaży.

Działka gminna położona jest na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce.

Przedmiotowa działka ma niewielką powierzchnię, dlatego nie może być samodzielnie zagospodarowana, natomiast może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, na której znajduje się budynek mieszkalny, użytkowany przez wnioskodawcę.

W myśl art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, z późn. zm.), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Natomiast, zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt. 10 w/w ustawy, właściwy organ może udzielić za zgodą, odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ugn., jeżeli nieruchomość jest sprzedawana: (...) osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6, z zastrzeżeniem, iż nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

W myśl § 4 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 Uchwały Nr XLII/874/2017 Rady Miasta Kielce z dnia 18 maja 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, Prezydent Miasta zbywa nieruchomości Miasta Kielce, jeżeli zbycie następuje w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Z uwagi na to, że spełnione są wymogi, niezbędne do sprzedaży części nieruchomości Gminy Kielce, w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, z zastosowaniem bonifikaty, w oparciu o uchwałę Nr XLII/874/2017, zasadne jest podpisanie niniejszego zarządzenia.